

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK KULTÚRNEHO DOMU OBCE MARKUŠOVCE

v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.8.2017

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Markušovce v zastúpení starostom Obce Markušovce vydáva tento Prevádzkový poriadok platný pre prevádzkovanie priestorov Kultúrneho domu, Michalská 52, 053 21 Markušovce na usporiadanie kultúrno-spoločenských akcií, hudobných alebo audiovizuálnych podujatí, koncertov, osláv, karov, prednášok, výstav a iných spoločenských akcií vo verejnom alebo súkromnom záujme, bez použitia súkromného ozvučenia a aparatúrnych zostáv.
2. Prevádzkovateľom objektu je Obec Markušovce, ktorá prostredníctvom Obecného úradu v Markušovciach zabezpečuje prevádzku a užívanie objektu.

Článok II.

Základné ustanovenia

1. Žiadateľom o prenájom objektu môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov alebo právnická osoba, ktorá písomne požiada o prenájom objektu.
2. Za účelom užívania predmetu nájmu uzatvorí žiadateľ v dostatočnom časovom predstihu zmluvu s Obcou Markušovce o prenájme.

Článok III.

Dispozičné členenie kultúrneho domu

1. V rámci dispozičného členenia predmetného kultúrneho domu je zo vstupnej chodby zabezpečený vstup do ďalšej chodby. Z chodby je riešený vstup do hygienických zariadení pre návštevníkov a do hlavnej sály. Súčasťou hlavnej sály je menší bar. Hlavná sála je vybavená 17 stolmi a 70 stoličkami. Ďalej sa nachádza v priestoroch kultúrneho domu kuchynka, ktorá slúži len na výdaj hotových jedál (cattering), prípravu občerstvenia a umývanie riadu. V kuchynke sa nachádza chladnička s mrazničkou, plynový sporák s elektrickou rúrou a 2 mikrovlnné rúry. V kultúrnom dome sa nachádzajú ešte 2 miestnosti, ktoré slúžia ako pracovisko zamestnancov OcÚ.
2. Objekt kultúrneho domu je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu. Odvetranie je prirodzené, osvetlenie je prirodzené a umelé žiarivkové. Vykurovanie a ohrev teplej vody je riešené plynovým turbo kotlom. Likvidácia TKO je zabezpečená zmluvne s firmou Brantner Nova, s.r.o.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osobami, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.

4. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany majetku. Pri vzniknutom požiari v objekte kultúrneho domu nájomca použije hasiace prístroje a je povinný oznámiť požiar na telefóne číslе 150 alebo 112.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa, za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
8. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou.
9. Každý nájomca kultúrneho domu je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok, ktorý je umiestnený v chodbe kultúrneho domu.
10. V priestoroch kultúrneho domu je zakázané fajčiť v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Zakázané je používať netypizované a odborne nepreskúšané elektrické spotrebiče, otvárať rozvodné skrine, vykonávať opravy elektrických zariadení ako aj akékoľvek neodborné zásahy do elektrických zariadení.
12. Lekárnička je uložená v kuchynke kultúrneho domu.
13. Únikový východ v objekte kultúrneho domu musí byť počas podujatia trvalo voľný a prístupný. Vstup a výstup do kultúrneho domu je len cez hlavný vchod.

Článok V.

Osobitné podmienky užívania kultúrneho domu

1. Spoločenská akcia (firemná akcia a pod.), resp. iné verejné alebo neverejné podujatie sa môže konať do 21.⁰⁰ hod.
2. Parkovanie vedľa kultúrneho domu na trávniku je zakázané.
3. Vnútoraná kapacita kultúrneho domu je 70 osôb.
4. Obec Markušovce resp. ním poverený zamestnanec sprístupní žiadateľovi priestory najneskôr v deň prenájmu, ak sa účastníci v zmluve nedohodnú inak.
5. Žiadateľ v deň ukončenia akcie, najneskôr 1 deň po skončení akcie, pokiaľ nebude v zmluve dohodnuté inak, odovzdá predmet nájmu zodpovednej osobe v takom stave ako ich prevzal.

Článok VI.

Prenájom priestorov

Prenájom priestorov v Kultúrnom dome na ul. Michalskej (hlavná sála, kuchynka, sociálne zariadenie)

1. Za užívanie spoločenskými organizáciami registrovanými v obci: sú oslobodené od poplatkov.
2. Za užívanie fyzickými a právnickými osobami, ktoré požiadali o prenájom
 - a) kary
 - poplatok za užívanie na 1 hodinu: 5 €
 - poplatok za požičanie inventáru: 15 €
 - kaucia za prenájom (vracia sa po odovzdaní miestnosti v nepoškodenom stave): 50 €
 - b) ostatné prenájomy
 - poplatok za užívanie na 1 hodinu: 10 €
 - poplatok za požičanie inventáru: 15 €
 - kaucia za prenájom (vracia sa po odovzdaní miestnosti v nepoškodenom stave): 100 €

Škody vzniknuté a zistené pri konanom podujatí hradí nájomca v plnom rozsahu.
Pri znehodnotení inventáru sa účtuje nadobúdacia hodnota zničenej veci.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu Obce Markušovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Markušovciach dňa 12. 01. 2017, uznesením č. 184/2017.
2. Tento Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu Obce Markušovce nadobúda účinnosť 23. 01. 2017.
3. Dodatok č. 1 Prevádzkového poriadku Kultúrneho domu Obce Markušovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Markušovciach dňa 20.7.2017 uznesením č. 252/2017 a potvrdený uznesením č. 261/2017 zo dňa 24. 08. 2017 a nadobúda účinnosť dňom 24. 08. 2017.

V Markušovciach dňa 02. 08. 2018

Marek Virág v.r.
starosta obce