

**OBECNÝ ÚRAD
MICHALSKÁ 51**

Žiadateľ dotazník
doručí Obecnému úradu do:

053 21 MARKUŠOVCE

Obecnému úradu doručené dňa:.....

Za ochranu dôverných údajov zodpovedá
Obec Markušovce

D O T A Z N Í K

k žiadosti o nájom bytu vo vlastníctve Obce Markušovce

ŽIADATEĽ

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Adresa trvalého bydliska:	

OSOBY ZAHRNUTÉ V ŽIADOSTI

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah k žiadateľovi

Súčasnú bytovú podmienku žiadateľa:

--

Odôvodnenie žiadosti:

--

Uchádzam sa o byt:

*)

Bežného štandardu	2 – izbový	
	3 – izbový	
Bežného štandardu – bezbarierový	2 – izbový	
Nižšieho štandardu	1 – izbový	
	2 – izbový	

*) žiadateľ sa môže uchádzať len o jeden byt, záujem vyznačí

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Podpísaný, narodený, č.OP

trvalé bytom

v y h l a s u j e m, ž e:

- nie som vlastníkom bytu alebo rodinného domu na území Slovenskej republiky
- nie som stavebníkom bytu, alebo rodinného domu na území Slovenskej republiky
- splácam úver, pôžičku alebo iné splátky vo výškeSk mesačne

Vyhlásenie sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na osoby zahrnuté v žiadosti.

p r e h l a s u j e m, ž e

pred podpisom nájomnej zmluvy zložím na účet Obce Markušovce, pre zabezpečenie splácania nájomného a nákladov za prípadné poškodenie bytu, finančnú zábezpeku vo výške 10 mesačných splátok nájomného – byty bežného štandardu, 5 mesačných splátok nájomného – byty nižšieho štandardu.

b e r i e m n a v e d o m i e, ž e

- žiadateľ, ktorý má ku dňu podania tohto dotazníka voči obci záväzky po lehote splatnosti bude vyradený z evidencie žiadateľov o nájom bytu
- pri prvom uzatvorení nájomnej zmluvy nájomná zmluva sa uzatvorí na jeden rok počítajúc dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy
- ďalšia nájomná zmluva sa uzatvorí vždy na dobu určitú – na tri roky počítajúc dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím¹⁾ nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú na 10 rokov počítajúc dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Žiadateľ o byt nižšieho štandardu

- beriem na vedomie, že Obec Markušovce bude osobitným príjemcom príspevku na bývanie, resp. dávky v hmotnej núdzi alebo sociálnej dávky, z ktorého bude uhrádzať nájomné, ostatné poplatky spojené s bývaním, prípadne škody na byte resp. spoločných zariadeniach domu

V dňa

.....
podpis žiadateľa*)

*) overený podpis,

alebo podpísané pred pracovníkom Obecného úradu v Markušovciach:

Vyhlásenie podpísal /meno a priezvisko/ dátum nar.

Číslo OP:

Dňa:

Meno a priezvisko pracovníka OcÚ:
.....

Podpis pracovníka OcÚ

¹ § 5 ods. 1 písm. d) Výnosu MVaRR SR č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania

Prílohy:

- potvrdenie o príjme¹⁾ za predchádzajúci kalendárny rok týchto osôb:

V dňa

.....
podpis žiadateľa o nájom bytu

1) §4 zák.601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 4 Príjmy

(1) Za príjem sa na účely určenia súm životného minima považujú

- a) príjmy fyzických osôb, ktoré sú predmetom dane z príjmu podľa osobitného predpisu⁴⁾ po odpočítaní
 1. poistného na povinné zdravotné poistenie,
 2. poistného na nemocenské poistenie, poistného na starobné poistenie, poistného na invalidné poistenie a poistného na poistenie v nezamestnanosti,
 3. preddavku na daň alebo dane z príjmov fyzických osôb, 4)
 4. ďalších výdavkov vynaložených na dosiahnutie, zabezpečenie a udržanie príjmov fyzických osôb podľa osobitného predpisu, 4)
- b) príjmy oslobodené od dane z príjmov fyzických osôb podľa osobitného predpisu⁴⁾ okrem prijatých náhrad škôd, náhrad nemajetkovej ujmy, plnenia z poistenia majetku a plnenia z poistenia zodpovednosti za škodu okrem platieb prijatých ako náhrada za stratu zdaniteľného príjmu,
- c) sumy vreckového pri zahraničných pracovných cestách do výšky 40 % nároku na stravné ustanovené osobitným predpisom, 5)
- d) náhrady niektorých výdavkov zamestnancov do výšky ustanovenej osobitným predpisom, 6)
- e) ďalšie príjmy fyzických osôb podľa osobitných predpisov⁷⁾ po odpočítaní dane z prevodu a prechodu nehnuteľností.⁸⁾

(2) V prípade straty⁹⁾ sa zohľadňuje len strata, ktorá vznikla v kalendárnom roku, za ktorý sa príjem zisťuje.

(3) Za príjem na účely určenia súm životného minima sa nepovažujú

- a) jednorazové štátne sociálne dávky poskytnuté podľa osobitných predpisov, 10)
- b) peňažné príspevky občanov s ťažkým zdravotným postihnutím na kompenzáciu sociálnych dôsledkov ich ťažkého zdravotného postihnutia okrem príspevku za opatrovanie, ak osobitný predpis neustanovuje inak, 10a)
- c) zvýšenie dôchodku pre bezvládnosť,
- d) jednorazová dávka v hmotnej núdzi, 11)
- e) štipendiá,
- f) jednorazový príspevok podľa osobitného predpisu.¹²⁾

4) Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.

5) § 13 a 14 zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách.

6) Zákon č. 283/2002 Z. z.

7) § 460 až 487 a § 628 až 630 Občianskeho zákonníka.

Zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krív v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov.

8) Zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

10) Napríklad zákon č. 235/1998 Z. z. o príspevku pri narodení dieťaťa, o príspevku rodičom, ktorým sa súčasne narodili tri deti alebo viac detí alebo ktorým sa v priebehu dvoch rokov opakovane narodili dvojčatá a ktorým sa menia ďalšie zákony v znení zákona č. 453/2003 Z. z., zákon č. 238/1998 Z. z. o príspevku na pohreb v znení zákona č. 453/2003 Z. z., § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 265/1998 Z. z. o pestúnskej starostlivosti a o príspevkoch pestúnskej starostlivosti v znení zákona č. 453/2003 Z. z., § 2 ods. 3 zákona č. 280/2002 Z. z. o rodičovskom príspevku v znení zákona č. 643/2002 Z. z.

10a) § 64a ods. 10 zákona č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov.

11) § 15 zákona č. 599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12) Zákon č. 410/2004 Z. z. o vyplatení jednorazového príspevku poberateľovi dôchodku v roku 2004 a o zmene zákona o životnom minime.

