

Z á p i s n i c a

**z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce,
konaného dňa 14. 8. 2014 na Obecnom úrade v Markušovciach**

Prítomní:

Starosta obce: Michal Čuchran

Poslanci: Alžbeta Franková (prišla neskôr), Peter Fulla, Ing. Lukáš Haragoš, Mgr. Monika Hodnická, František Kalafut, Mgr. Lukáš Klučár, Ing. Radovan Rimbala,

Hlavný kontrolór: Mgr. Peter Haragoš

Ďalší prítomní: Anna Galková, zapisovateľka; Ing. Iveta Dutková, riaditeľka ZŠsMŠ; Ing. Martina Ovčiariková, účtovníčka OcÚ

Neprítomní poslanci: Mgr. Miriama Farkalinová, Michal Kozák, Ondrej Pramuka, Peter Tarbaj

Začiatok: 16:00 hod.

Koniec: 19:55 hod.

Bod č. 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného Zastupiteľstva Obce Markušovce otvoril a viedol starosta obce Michal Čuchran, ktorý predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, uvedený v pozvánke.

Poslanci hlasovali o programe rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Návrh 2. zmeny rozpočtu Obce Markušovce na rok 2014
5. Návrh VZN Obce Markušovce o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
6. Návrh na určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v obci Markušovce pre volebné obdobie 2014 – 2018 a určenie volebných obvodov
7. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Markušovce
8. Návrh na vyradenie nákladného motorového vozidla PV3S
9. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Markušovce, pozemku parc. číslo CKN 554 pre Miroslava Mazura a manž. v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
10. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, parcely CKN 2357/2 o výmere 473 m², priamym predajom
11. Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve obce Markušovce, časti parcely EKN 90435 o výmere 104 m², pre Maroša Melikanta a manž. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu pozemku vo vlastníctve Obce Markušovce, časti parcely CKN 4603 a 4604/2 pre PROKOS, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzavretia zmluvy o budúcej zmluve
13. Informácia o vydaní nového organizačného a pracovného poriadku
14. Interpelácie poslancov
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie č. 1: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Bod č. 2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil Františka Kalafuta a Ing. Radovana Rimbalu.

Bod č. 3. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 129/2012 bod 3 z 23.10.2012 - splnené

Starosta navrhol predĺžiť lehotu na prehodnotenie výšky nájmu odbornej ambulancie, ktorú má v nájme firma HONESTI s.r.o. o jeden rok. Zároveň uviedol, že doteraz aj napriek inzerciam sa nepodarilo priestory obvodnej ambulancie prenajať, čo má vplyv na počet pacientov v odbornej ambulancii.

Hlasovanie č. 2: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 219/2014

Uznesenie č. 178/2013 z 29.10.2013 - v plnení

Uznesenie č. 202/2013 z 13.2.2014 - v plnení

Uznesenie č. 205/2013 bod 2 z 13.3.2014 - splnené

Uznesenia od poslednej kontroly uznesení:

Uznesenie č. 212/2013bod 1 z 26.6.2014 - platné, v budúcnosti nekontrolovať

Uznesenie č. 212/2013bod 2 z 26.6.2014 - splnené

Uznesenie č. 213/2013 z 26.6.2014 - splnené

Uznesenie č. 214/2013 z 26.6.2014 - splnené

Uznesenie č. 215/2013bod 1 z 26.6.2014 - v plnení

Uznesenie č. 215/2013bod 2 z 26.6.2014 - v plnení

Uznesenie č. 216/2013bod 1 z 26.6.2014 - v plnení

Uznesenie č. 216/2013bod 2 z 26.6.2014 - v plnení

Uznesenie č. 217/2013 z 26.6.2014 - splnené

Uznesenie č. 218/2013 z 26.6.2014 - splnené

Bod č. 4. Návrh 2. zmeny rozpočtu Obce Markušovce na rok 2014

Poslanci v materiáloch obdržali návrh na zmenu rozpočtu Obce Markušovce, návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou a materiály boli pre informáciu doplnené o plnenie rozpočtu obce a ZŠsMŠ k 30.6.2014.

Starosta k návrhu zmeny rozpočtu obce uviedol, že z dôvodu navýšenia príjmov rozpočet je navrhnutý ako nevyrovnaný s celkovými príjmami vo výške 2 856 573 EUR a výdavkami 2 771 729 EUR. Do pozornosti poslancom dal niektoré navrhované zmeny:

v príjmovej časti, bežné príjmy:

- výnos dane z príjmov FO poukázaný samospráve zvýšiť o 73921,00 EUR,
- tuzemské bežné transféry /Okresný školský úrad Košice – ZŠsMŠ (prenesené kompetencie) zvýšiť o 42904,00 EUR,

vo výdavkovej časti, bežné výdavky:

- vo výdavkoch verejnej správy, rozpočtovať interiérové vybavenie v kultúrnom dome vo výške 5000,00 EUR
- vo výdavkoch verejnej správy, rozpočtovať kancelárske stroje, prístroje v kultúrnom dome vo výške 1000,00 EUR

starosta poznamenal, že v priebehu septembra budú dokončené interiérové práce v kultúrnom dome a môže sa pristúpiť k interiérovému vybaveniu budovy kultúrneho domu

- v rekreačných a športových službách, presunúť z položky údržba Hokejové ihrisko 2300,00 EUR do kapitálových výdavkov, hokejové ihrisko. Jedná sa o zadržanú sumu za neprevedené práce, ktoré sa mohli realizovať až v jarných mesiacoch.
- v opatrovateľskej službe, ponížiť výdavky o 13600 EUR z dôvodu poklesu opatrovaných osôb, Peter Fulla požiadal vysvetliť položku výdavky verejnej správy, Kultúrny dom – všeobecný materiál na aktiváciu, vo výške 20000,00 EUR. Starosta uviedol, že sa jedná o vlastné práce,

nákup materiálu pri oprave budovy kultúrneho domu napr. odizolovanie základov, nové základy, materiál na ústredne kúrenie, vodu a pod.

Ing. Lukáš Haragoš požiadal vysvetliť v skupinu ZUoZ § 50j.

Starosta uviedol, že v skupine ZUoZ § 50j sú zahrnuté výdavky na vytvorené pracovné miesto, ktoré obecny úrad obsadil prostredníctvom úradu práce. Na toto pracovné miesto obec dostáva finančný príspevok, ktorý je rozpočtovaný v bežných príjmoch.

K návrhu na zmenu rozpočtu ZŠsMŠ riaditeľka základnej školy dala poslancom do pozornosti zmenu v rozpočte súvisiacu s opravou a údržbou sociálneho zariadenia v materskej škole.

Starosta podotkol, že škola v rámci originálnych kompetencií nepožadovala od obce navýšenie rozpočtu, ale finančné prostriedky na opravu v materskej škole získala šetrením v rámci vlastného rozpočtu.

Nakoľko poslanci k navrhovaným zmenám rozpočtu ZŠsMŠ a obce nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy, starosta predložil návrh na schválenie 2. zmeny rozpočtu obce vrátane 1. zmeny rozpočtu ZŠsMŠ tak ako boli predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 3: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 220/2014

Bod č. 5. Návrh VZN Obce Markušovce o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Starosta uviedol, že návrh všeobecne záväzného nariadenia bol predmetom rokovania predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Pre nejasnosti v spôsobe prijímania detí a širokú diskusiu bolo rokovanie odročené. Obecny úrad prerokoval nejasnosti s vedením základnej školy a materskej školy a navrhuje nariadenie schváliť v znení predloženom na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Poslanci k návrhu nariadenia nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy.

Starosta dal hlasovať za prijatie predloženého návrhu VZN tak ako bolo predložené na rokovanie.

Hlasovanie č. 4: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 221/2014

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zo strany vedenia školy vyplynula požiadavka prijať podmienky prijímania detí do materskej školy. Starosta uviedol, že požiadavku zapracovať ich do nariadenia o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach nebolo vhodné a navrhol uložiť vedeniu školy, v zmysle § 3 ods. 2 Vyhlášky MŠ SR č. 306/2008 Z.z. o materskej škole, prijať podmienky prijímania detí do materskej školy a zapracovať ich do školského poriadku. Zároveň navrhol základné podmienky na prijímanie do materskej školy. Poslanci návrh so základnými podmienkami prijímania detí do materskej školy schválili.

Hlasovanie č. 5: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 222/2014

Bod č. 6. Návrh na určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v obci Markušovce pre volebné obdobie 2014 – 2018 a určenie volebných obvodov

Podľa ust. § 9 ods. 3 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do samosprávy obcí v znení neskorších predpisov, určuje obecné zastupiteľstvo volebné obvody a počet poslancov v obci, a zverejní ich najneskôr 65 dní pred dňom konania volieb.

Starosta poslancom predložil návrh na jeden volebný obvod a 11 poslancov obecného zastupiteľstva v obci Markušovce.

Poslanci hlasovaním schválili pre volebné obdobie 2014-2018 jedenást poslancov.

Hlasovanie č. 6: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 223/2014 bod 1

Následne schválili pre voľby do orgánov samosprávy v obci, vyhlásené na deň 15.11.2014 jeden viacmandátový volebný obvod.

Hlasovanie č. 7: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 223/2014 bod 2

Bod č. 7. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Markušovce

Podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je obecnému zastupiteľstvu vyhradené určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu obce.

Poslanci na návrh starostu obce určili pre volebné obdobie rokov 2014-2018 výkon funkcie starostu obce Markušovce v rozsahu 1.

Hlasovanie č. 8: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 224/2014

Bod č. 8. Návrh na vyradenie nákladného motorového vozidla PV3S

Starosta predložil poslancom návrh na vyradenie nákladného vozidla PV3S z dôvodu jeho morálneho a technického zastarania a vysokých prevádzkových nákladov.

Poslanci návrh na priamy predaj nákladného vozidla PV3S za minimálnu cenu 1 100 EUR a v prípade neúspešného priameho predaja vyradenie vozidla a jeho fyzickú likvidáciu schválili.

Hlasovanie č. 9: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 225/2014

Bod č. 9. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Markušovce, pozemku parc. číslo CKN 554 pre Miroslava Mazura a manž. v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou manželov Mazurových o odkúpenie príslušného podielu pozemku parcely CKN 554, ktorá je zastavaná bytovým domom v ktorom žiadatelia vlastnia byt.

NA ZASADNUTIE PRIŠLA ALŽBETA FRANKOVA

Poslanci bez pripomienok a iných návrhov schválili predložený návrh na odpredaj pozemku k.ú. Markušovce, parcely CKN 554, zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², zapísaného na LV č. 1245, vo vlastníctve obce Markušovce v podiele 8145/43960 do bezpodielového vlastníctva manželom Mazurovým, bytom Markušovce, na ktorom je postavený bytový dom súp.č. 545 na ul. Sv. J. Nepomuckého 15 v ktorom kupujúci vlastnia byt v bezpodielovom vlastníctve, za cenu 4 EUR/m² t.j. za kúpnu cenu celkom 209,00 EUR a to spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie č. 10: Prítomní 7, Za 7, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 226/2014

Bod č. 10. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, parcely CKN 2357/2 o výmere 473 m², priamym predajom

Obecný úrad na základe uznesenia 215/2014 zverejnil obecným zastupiteľstvom schválený zámer prevodu priamym predajom pozemku CKN 2357/2, trvalý trávny porast, o výmere 473 m². Na základe vyhodnotenia cenových ponúk úspešným uchádzačom sa stal Marián Pecha bytom Markušovce, Jareček 28 s ponukou 2 365 EUR.

Poslanci bez pripomienok a iných návrhov schválili vyhodnotenie cenovej ponuky.

Hlasovanie č. 11: Prítomní 7, Za 7, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 227/2014 bod 1

Následne poslanci na návrh starostu schválili prevod vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území Markušovce pozemku parc. č. CKN 2357/2, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 473 m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Markušovce v podiele 1/1, v prospech Mariána Pechu, bytom Jareček 28, 053 21 Markušovce, za kúpnu cenu 2 365,00 EUR. Prevod je realizovaný v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie č. 12: Prítomní 7, Za 7, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 227/2014 bod 2

Bod č. 11. Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve obce Markušovce, časti parcely EKN 90435 o výmere 104 m², pre Maroša Melikanta a manž. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Manželia Melikantovi požiadali o odkúpenie časti pozemku EKN 90435 o výmere 104 m², ktorý je pred ich rodinným domom a bol od roku 1974 využívaný ako prístupový pozemok k rodinnému domu a predzáhradka.

Poslanci na návrh starostu bez pripomienok schválili prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Markušovce, časti pozemku EKN 90435, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere 692 m² zapísanej na LV 1, k.ú. Markušovce, v podiele 1/1, podľa Geometrického plánu č. 39/2014 (vyhotoveného spoločnosťou GEOKAN s.r.o., dňa 3.7.2014 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 10.7.2014) diel „1“ - parcela CKN 798 o výmere 104 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Melikantovým trvalé bytom Sv.J.Nepomuckého 51, Markušovce a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 4,00 EUR/m².

Kupujúci hradia náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je dodatočné majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je využívaný ako dvor a prístupový pozemok k rodinnému domu súp.č. 413 od roku 1974 a skutočnosť, že Maroš Melikant a manž. Agáta Melikantová sú podieloví spoluvlastníci priľahlých pozemkov CKN 795, 796 a domu súp.č. 413 na parcele 796 zapísaných v LV číslo 327 v k.ú. Markušovce.

Hlasovanie č. 13: Prítomní 7, Za 7, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 228/2014

Bod č. 12. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu pozemku vo vlastníctve Obce Markušovce, časti parcely CKN 4603 a 4604/2 pre PROKOS, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzavretia zmluvy o budúcej zmluve

Spoločnosť PROKOS, s.r.o. Bratislava požiadala o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na prenájom časti parciel 4603 a 4604/2, ktoré budú slúžiť na prístupovú komunikáciu, obsluhu a prevádzku budúcej MVE s tým, že nájomná zmluva sa uzatvorí po vydaní územného rozhodnutia, vodoprávneho stavebného povolenia a po samotnej kolaudácii a porealizačnom geodetickom zameraní.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 193/2014 zo dňa 21.1.2014 vydalo súhlas s umiestnením stavby „MVE Markušovce I.“.

Obec Markušovce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila dňa 9.7.2014 zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Markušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na návrh starostu poslanci bez pripomienok a iných návrhov schválili prenájom časti parcely CKN 4603, zast. plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1133 m² a časti parcely CKN 4604/2, zast. plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1750 m² vedených na LV 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Markušovce, kat. územia Markušovce firme PROKOS, s.r.o., Druitska 5/A, 851 10 Bratislava-Rusovce, o výmere určenej geometrickým plánom, vyhotoveným stavebníkom po realizácii stavby „MVE Markušovce I.“, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 1,00 EURO/1m²/rok na účely prístupu, obsluhy a prevádzky budúcej malej vodnej elektrárne.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že časti pozemkov sa prenájimajú spoločnosti PROKOS, s.r.o., Druitská R/A, 851 10 Bratislava-Rusovce, stavebníkovi stavby „MVE Markušovce I.“ a budú využívané v súvislosti s prevádzkovaním Malej vodnej elektrárne Markušovce I.

Hlasovanie č. 14: Prítomní 7, Za 7, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 229/2014 bod 1

Poslanci následne odporučili uzatvoriť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, ktorej predmetom bude prenájom časti parcely CKN 4603, zast. plochy a nádvoria, a časti parcely CKN 4604/2, zast. plochy a nádvoria o výmere zistenej geometrickým plánom vyhotoveným stavebníkom po realizácii stavby a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na obdobie 30 rokov za 1,00 EURO/m²/rok s

stým, že pozemky budú využívané v súvislosti s prevádzkovaním Malej vodnej elektrárne Markušovce I.

Hlasovanie č. 15: Prítomní 7, Za 7, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 229/2014 bod 2

Bod č. 13. Informácia o vydaní nového organizačného a pracovného poriadku

Starosta poslancov informoval o vydaní nového organizačného a pracovného poriadku. Uviedol, že s účinnosťou od 1.8.2014 zanikol referát stavebného úradu a vznikli dva referáty, referát výstavby a stavebného poriadku a referát životného prostredia a správy obecného vodovodu, ČOV a kanalizácie s úväzkami 0,5.

Organizačný poriadok a pracovný poriadok poslanci v plnom znení obdržali v materiáloch.

OZ vzalo na vedomie

- **informáciu starostu o vydaní nového organizačného a pracovného poriadku Obecného úradu v Markušovciach.**

Bod č. 14. Interpelácie poslancov

* Mgr. Monika Hodnická sa informovala na budovu „Bocian“, na ktorej je spadnutá strecha a či sa o budovu niekto zaujíma.

Starosta na dotaz odpovedal, že ako už v minulosti uviedol je potrebné nájsť vhodného investora, ktorý by ponúkol vhodné využitie nielen pre túto budovu, ale pre celý areál. Poznamenal, že jednou z možností je zamerať sa na poskytovanie sociálnych služieb. Doposiaľ o budovu sa nikto nezaujímal a obec nemá pre budovu zmysluplné využitie.

* Mgr. Lukáš Klučár sa informoval na ihrisko pri vstupe do Jarečka.

Starosta reagoval, že kvôli počasiu nie je možné práce realizovať, stále prší a do rozmočeného terénu nie je možné poslať pracovné stroje.

* Alžbeta Franková sa pýtala kôli čomu sa prekopáva cesta na Michalskej ulici pri p. Kapustovi.

Starosta vysvetlil, že cestu prekopáva firma, ktorá realizuje pre VUC Košice opravu štátnej cesty kvôli odvedeniu vody z rigolu vedeného okolo kopca pod kostolom.

* František Kalafut z dôvodu, že sa blíži koniec volebného obdobia navrhol vyplatiť poslancom odmenu za prácu počas volebného obdobia.

Starosta uviedol, že nie je proti vyplateniu odmien, ale o tom musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo, zároveň požiadal poslancov o návrh výšky odmeny. Mgr. Lukáš Klučár navrhol každému poslancovi odmenu vo výške 100 EUR. Alžbeta Franková navrhla overiť, či je možné vyplatiť odmeny v zmysle odmeňovacieho poriadku.

Starosta konštatoval, že vyplatenie odmeny poslancom je možné ak si ju schvália.

Alžbeta Frankova poznamenala, že na začiatku volebného obdobia si schválili nižšie mesačné odmeny, aby šetrili finančné prostriedky a je zato aby odmeny neboli. Verejnosti sa to nebude páčiť.

Mgr. Lukáš Klučár svoj návrh stiahol.

Návrh na vyplatenie odmeny za prácu počas volebného obdobia vo výške 100 EUR všetkým poslancom a hlavnému kontrolórovi predložil starosta obce a o návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie č. 16: Prítomní 7, Za 4, Proti 1, Zdržal sa 2 Uznesenie č. 230/2014

* Ing. Radoslav Rimbala upozornil na nepokosený úsek okolo cesty od ulice Sv.J.Nepomuckého k železničnej stanici.

Starosta reagoval, že stav si overí a po prešetrení vlastníckych vzťahov kosenie zabezpečí.

Bod č. 15. Diskusia

* Starosta poslancom informoval, že pri transformovaní vodárni vznikla Podtatranská vodárenská spoločnosť. Jednotlivé obce v regióne získali podľa počtu obyvateľov akcie tejto spoločnosti. Obec Markušovce má 14149 akcií v hodnote 469 605,31 EUR. Za celé obdobie fungovania Podtatranskej vodárenskej spoločnosti neboli vyplatené žiadne dividendy. V súvislosti s akciami obec doposiaľ mala

len výdavky za vedeniu účtov. Starosta uviedol, že starosta obce Olcnava má záujem akcie predať a za účelom zvýšenia ceny týchto akcií vyvíja aktivity a organizuje obce, aby cenné papiere predali spoločne.

Starosta požiadal poslancov, aby sa vyjadrili, či je výhodne a dobré aby sme ostali v Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, alebo sa pripojíme k iniciatíve starostu z obce Olcnava a pokúsime sa akcie predať. Zároveň poznamenal, že pripojenie sa k aktivite obce Olcnava, neznamená, že akcie, ak to bude pre obec nevýhodné musíme predať.

Mgr. Monika Hodnická sa vyjadrila, že treba počkať, Alžbeta Frankova bola za zachovanie súčasného stavu. Peter Fulla bol za pripojenie sa k aktivite smerovanej k odpredaju akcií.

Poslanci o nakladaní s cennými papiermi Podtatranskej vodárenskej spoločnosti nerozhodli a informáciu o aktivite na odpredaj akcií obcí v Podtatranskej vodárenskej spoločnosti vzali na vedomie.

OZ vzalo na vedomie

- informáciu starostu obce o aktivite obcí na odpredaj akcií v Podtatranskej vodárenskej spoločnosti

* Starosta informoval poslancov o žiadosti SVB „9 b.j.“ Školská 17, ktorá je adresovaná Obecnému zastupiteľstvu. V žiadosti vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome požadujú financovať z rozpočtu obce úpravy súvisiace s realizáciou rigola a pomoc očakávajú aj pri dokončení spevnených plôch. Zároveň starosta uviedol, že už skôr bol na obecnom úrade zástupca správcovskej firmy, ktorá spravuje bytový dom, predložil projekt, ktorý rieši terénne úpravy a odvodnenie bytového domu s tým, že práce si obyvatelia domu urobia na vlastné náklady a požadoval súhlas od obce na realizáciu uvedených prác. Súhlas obce im bol daný. Neskôr prišli obyvatelia bytovky s požiadavkou na zemný stroj na úpravu terénu pred bytovkou. Stroj sme im poskytli. A teraz požadujú financovať ďalšie práce. Starosta skonštatoval, že nevidí dôvod, prečo by to mala robiť obec.

Alžbeta Franková tiež potvrdila, že nevidí dôvod, prečo by požadované práce mala financovať obec, veď parkovisko majú hneď pri bytovke.

* Starosta opätovne sa vrátil k žiadosti JUDr. Maroša Leška o odkúpenie – prenájom pozemku, ktorá bola prerokovaná niekoľko krát na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Nakoľko zámery s lokalitou od Požiarnej zbrojnice k Michalskej ulici nie sú vyjasnené a poslanci sa k zámeru p. Leška nevyjadrili navrhol žiadosť zamietnuť.

Hlasovanie č. 17: Prítomní 7, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 1

Uznesenie č. 231/2014

* Starosta informoval poslancov o zámere futbalového oddielu prestavať šatne na ihrisku.

* Alžbeta Franková poukázala na znova poškodený školský plot. Do noci sa tam zdržujú deti a mládež, robia krik, devastujú ihrisko.

* Mgr. Lukáš Klučár reagoval, že je potrebné zrealizovať ihrisko pri vstupe do Jarečka.

* Starosta uviedol, že ak by bolo vhodné počasie už ihrisko bolo by hotové, ale stále prší a nedá sa v tomto teréne so strojmi pracovať.

* Alžbeta Franková poukázala na problém s vodou na ulici Bystrá, po ktorej za dažďa, po celej šírke steká voda.

* Starosta uviedol, že sa zväžia možnosti odvodnenia.

Bod č. 16. Záver

Starosta obce rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval prítomným za účasť.



**Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
na svojom 35. zasadnutí dňa 14.8.2014**

vzalo na vedomie

- *informáciu starostu o vydaní nového organizačného a pracovného poriadku Obecného úradu v Markušovciach*
- *informáciu starostu obce o aktivite zameranej na odpredaj akcií v Podtatranskej vodárenskej spoločnosti*



U Z N E S E N I A

z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce konaného 14.8.2014

Uznesenie číslo 219/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje

predĺženie lehoty na prehodnotenie výšky nájmu, nebytových priestorov, ambulancie odborného lekára v budove súp.č. 212, v zmysle uznesenia č. 129 bod 1/2014 o jeden rok t.j. výška nájmu sa prehodnotí po 1.11.2015.

Uznesenie číslo 220/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje

2. zmenu rozpočtu obce Markušovce ako celok. Zmena rozpočtu obce vrátane 1. zmeny rozpočtu ZŠsMŠ tvorí prílohu uznesenia.

Uznesenie číslo 221/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

uznáša sa a schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Markušovce, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Uznesenie číslo 222/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

ukladá

riaditeľovi Základnej školy s materskou školou v Markušovciach prijať podmienky prijímania detí do materskej školy v zmysle § 3 ods. 2 Vyhlášky MŠ SR o materskej škole č. 306/2008 Z.z. a zapracovať ich do školského poriadku materskej školy.

Medzi základnými podmienkami prijatia bude:

1. Do MŠ sa prednostne prijímajú deti, ktoré
 - a) dovŕšili piaty rok veku
 - b) majú odložený začiatok plnenia povinnej školskej dochádzky
 - c) majú dodatočne odložený začiatok plnenia povinnej školskej dochádzky
2. Osobitné podmienky prijímania detí do MŠ
 - a) k 15. 9. príslušného kalendárneho roku dieťa dovŕši fyzický vek tri roky
 - b) Zamestnanosť zákonných zástupcov (obaja rodičia sú zamestnaní)
 - c) V prípade nenaplnenia kapacitných možností zariadenia, za dodržania prechádzajúcich odsekov, je možné prijať dieťa mladšie ako tri roky, ak sú zamestnaní obaja zákonní zástupcovia dieťaťa, a ak dieťa nepoužíva plienky a má zvládnuté základné hygienické návyky a súčasne, ak má osvojené samoobslužné činnosti v obliekaní, jedení a pod.
Ak kapacita zariadenia nie aj tak naplnená je možné prijať aj dieťa ak je nezamestnaný jeden zo zákonných zástupcov. K prijatiu dieťa nezamestnaných oboch zákonných zástupcov pristúpi riaditeľ školy len ak kapacitu zariadenia nie je možné naplniť za splnenia predchádzajúcich kritérií.
3. V prípade neuhradenia príspevku za pobyt v materskej škole za dieťa prijaté podľa osobitných podmienok v dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch, riaditeľ zariadenia pristúpi k vylúčeniu dieťaťa.

Uznesenie číslo 223/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

1. určuje

v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé volebné obdobie rokov 2014 – 2018 11 poslancov Obecného zastupiteľstva v Markušovciach.

2. určuje

v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí, vyhlásené na deň 15. 11. 2014, jeden viacmandátový volebný obvod.

Uznesenie číslo 224/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

určuje

výkon funkcie starostu obce Markušovce pre volebné obdobie rokov 2014 – 2018 v rozsahu 1, t.j. na plný úväzok.

Uznesenie číslo 225/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje

vyradenie nákladného vozidla PV3S priamym predajom za minimálnu cenu 1 100 EUR. V prípade neúspešného priameho predaja fyzickou likvidáciou.

Uznesenie číslo 226/2014

schvaľuje

odpredaj pozemku k.ú. Markušovce, parcely CKN 554, zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², zapísaného na LV č. 1245, vo vlastníctve obce Markušovce v podiele 8145/43960 do bezpodielového vlastníctva manželom Miroslavovi Mazurovi rod. Mazur, nar. _____ a manž. Mariane Mazurovej rod. _____, nar. _____, obaja trvalé bytom Sv. J. Nepomuckého 545/15, 053 21 Markušovce, na ktorom je postavený bytový dom súp.č. 545 na ul. Sv. J. Nepomuckého 15 v ktorom kupujúci vlastní byt v bezpodielovom vlastníctve, za cenu 4 EUR/m², t.j. za kúpnu cenu celkom 209,00 EUR a to spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie číslo 227/2014

schvaľuje

1. Vyhodnotenie cenovej ponuky, na predaj majetku obce priamym predajom „Priamy predaj nehnuteľnosti CKN 2357/2 – NEOTVÁRAĎ“, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce č. 215/2014 s úspešným uchádzačom Mariánom Pechom, Jareček 305/28, 053 21 Markušovce, s ponúknutou cenou 2 365,00 EUR.
 2. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území Markušovce pozemku parc. č. CKN 2357/2, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 473 m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Markušovce v podiele 1/1, v prospech Mariána Pechu, rod. Pecha, nar. _____, bytom Jreček 305/28, 053 21 Markušovce, za kúpnu cenu 2 365,00 EUR. Prevod je realizovaný v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
-

Uznesenie číslo 228/2014

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Markušovce časti pozemku EKN 90435, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere 692 m² zapísanej na LV 1, k.ú. Markušovce vo vlastníctve obce Markušovce v podiele 1/1, podľa Geometrického plánu č. 39/2014 (vyhotoveného spoločnosťou GEOKAN s.r.o., dňa 3.7.2014 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 10.7.2014) diel „1“ - parcela CKN 798 o výmere 104 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Maroša Melikanta, rod. nar. _____ a Agátu Melikantovu rod. _____, nar. _____, obaja trvalé bytom Sv.J.Nepomuckého 413/51, 053 21 Markušovce a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 4,00 EUR/m².

Kupujúci hradia náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je dodatočné majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je využívaný ako dvor a prístupový pozemok k rodinnému domu súp.č. 413 od roku 1974 a skutočnosť, že Maroš Melikant a manž. Agáta Melikantová sú podieloví spoluvlastníci príľahlých pozemkov CKN 795, 796 a domu súp.č. 413 na parcele 796 zapísaných v LV číslo 327 v k.ú. Markušovce.

Uznesenie číslo 229/2014

1. schvaľuje

prenájom časti parcely CKN 4603, ostatné plochy, o celkovej výmere 1133 m² a časti parcely CKN 4604/2, ostatné plochy, o celkovej výmere 1750 m² vedených na LV 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Markušovce, kat. územia Markušovce firme PROKOS, s.r.o., Druitska 5/A, 851 10 Bratislava-Rusovce, o výmere určenej geometrickým plánom, vyhotoveným stavebníkom po realizácii stavby „MVE Markušovce I.“, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 1,00 EURO/1m²/rok na účely prístupu, obsluhy a prevádzky budúcej malej vodnej elektrárne.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že časti pozemkov sa prenajímajú spoločnosti PROKOS, s.r.o., Druitská R/A, 851 10 Bratislava-Rusovce, stavebníkovi stavby „MVE Markušovce I.“ a budú využívané v súvislosti s prevádzkovaním Malej vodnej elektrárne Markušovce I.

2. odporúča

uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluvy o nájme pozemkov medzi Obcou Markušovce a spoločnosťou PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, Bratislava-Rusovce. predmetom zmluvy o budúcej nájomnej zmluve bude záväzok Obce Markušovce uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou PROKOS, s.r.o., ktorej predmetom bude nájom pozemkov vo vlastníctve Obce Markušovce, a to časti parciel CKN 4603, ostatné plochy a CKN 4604/2, ostatné plochy o výmere zistenej a určenej geometrickým plánom vyhotoveným stavebníkom po realizácii stavby „MVE Markušovce I.“ a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Výška nájmu bude 1,00 EURO/m²/rok. Zmluva o nájme pozemkov bude uzatvorená na obdobie 30 rokov. Prenajaté pozemky budú slúžiť na prístup, obsluhu a prevádzkovanie budúcej malej vodnej elektrárne.

Uznesenie číslo 230/2014

schvaľuje

poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce a hlavnému kontrolórovi Obce Markušovce, za prácu vo volebnom období 2010 – 2014, jednorazovú odmenu vo výške 100,00 EUR, ktorá bude vyplatená vo výplatnom termíne za mesiac september.

Uznesenie číslo 231/2014

zamietá

žiadosť JUDr. Maroša Lešku a Ing. Nadeždy Leškovej o odkúpenie - prenájom pozemku.

Markušovciach, 22. augusta 2014

Zapísala: Anna Galková

Overovatelia zápisnice: František Kalafut
Ing. Radovan Rimbala

Michal Čuchran
Starosta obce