

Z á p i s n i c a

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce,
konaného dňa 2. júla 2013 na Obecnom úrade v Markušovciach**

Prítomní:

Starosta obce: Michal Čuchran

Poslanci: Mgr. Miriama Farkalinová, Alžbeta Franková, Peter Fulla, Mgr. Monika Hodnická, Michal Gurčík, František Kalafut (prišiel neskôr), Mgr. Lukáš Klučár, Ing. Radovan Rimbala,

Nepřítomní: Mgr. Peter Haragoš, Michal Kozák, Peter Tarbaj

Ďalší prítomní: Františka Šteinerová-hlavná kontrolórka, Anna Galková-zapisovateľka, Ing. Iveta Dutková, riaditeľka ZŠsMŠ, Zuzana Kozáková a Jarmila Baluchová, pracovníci ZŠsMŠ, Ing. Martina Ovčiariková

Začiatok: 16.00 hod.

Koniec: 19:45 hod.

Bod č. 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného Zastupiteľstva Obce Markušovce otvoril a viedol starosta obce Michal Čuchran. Na zasadnutí bolo prítomných 7 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Starosta poslancom predniesol návrh programu uvedený v pozvánke. K návrhu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva neboli predložené návrhy na zmenu resp. doplnenie programu, starosta dal hlasovať o návrhu programu:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Prejednanie čerpania finančných prostriedkov projektu „V škole ako doma“
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Markušovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Markušovce
6. Návrh na vysporiadanie finančnej zábezpeky
7. Žiadosť o opätovné prerokovanie žiadosti o zníženie výšky nájomného (Paciga s.r.o.)
8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti súp. č. 282 na Michalskej 46 (Potraviny)
9. Prenájom nebytových priestorov – ambulancie všeobecného lekára
10. Skončenie funkčného obdobia hlavného kontrolóra a návrh na vyhlásenie konania voľby hlavného kontrolóra
11. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie č. 1: Prítomní 7, Za 7, Proti 0, Zdržal sa 0

Bod č. 2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice predsedajúci určil poslancov Mgr. Miriamu Farkalinovú a Ing. Radovana Rimbalu.

Bod č. 3. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 30 bod 2	z 3.2.2011	- v plnení – starosta podotkol, že v spore sa zmenil právny zástupca. Obec v spore zastupuje JUDr. Jozef Sotolář, advokát.
Uznesenie č. 105 bod 3	z 27.2. 2012	- splnené
Uznesenie č. 129 bod 1	z 23.10.2012	- uznesenie zrušené uznesením č. 142/2013
Uznesenie č. 129 bod 2	z 23.10.2012	- v plnení
Uznesenie č. 129 bod 3	z 23.10.2012	- v plnení
Uznesenie č. 132	z 12.12.2012	- splnené
Uznesenie č. 139	z 5.3.2013	- v plnení – starosta podal informáciu, že žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku je spracovaná a pripravená. Pôvodný termín z júna 2013 bol presunutý na 9.9.2013.
Uznesenie č. 140	z 5.3.2013	- v plnení
Uznesenie č. 141	z 5.3.2013	- v plnení
Uznesenie č. 142	z 16.4.2013	- splnené
Uznesenie č. 143	z 16.4.2013	- v plnení
Uznesenie č. 144 bod 1	z 16.4.2013	- splnené
Uznesenie č. 144 bod 2	z 16.4.2013	- splnené
Uznesenie č. 145	z 16.4.2013	- v plnení
Uznesenie č. 146	z 16.4.2013	- splnené
Uznesenie č. 147	z 16.5.2013	- splnené
Uznesenie č. 148 bod 1	z 16.5.2013	- splnené
Uznesenie č. 148 bod 2	z 16.5.2013	- splnené
Uznesenie č. 149	z 16.5.2013	- splnené
Uznesenie č. 150 bod 1	z 16.5.2013	- v plnení
Uznesenie č. 150 bod 2	z 16.5.2013	- platné, v budúcnosti nekontrolovať
Uznesenie č. 150 bod 3	z 16.5.2013	- platné, v budúcnosti nekontrolovať
Uznesenie č. 151	z 16.5.2013	- splnené
Uznesenie č. 152	z 16.5.2013	- v plnení

NA ZASADNUTIE PRIŠIEL FRANTIŠEK KALAFUT

Uznesenie č. 153	z 16.5.2013	- splnené
Uznesenie č. 154	z 16.5.2013	- v plnení

Bod č. 4. Prejednanie čerpania finančných prostriedkov projektu „V škole ako doma“

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo správu vypracovanú Základnou školou s materskou školou.

Hlavná kontrolórka a poslankyňa Alžbeta Frankova konštatovali, že správa je vypracovaná nedostatočne a nevyhodnocuje financovanie projektu.

Poslanci prijali uznesenie, ktorým neakceptujú predloženú správu k čerpaniu finančných prostriedkov projektu a riaditeľke ZŠsMŠ uložili spracovať do 30.9.2013 finančnú analýzu projektu „V škole ako doma“ od začiatku trvania projektu, marca 2010 do 31.12.2012.

Hlasovanie č. 2: Prítomní 8, Za 7, Proti 0, Zdržal sa 1 Uznesenie č. 155/2013

zároveň poslanci , uložili obecnému úradu spracovať do 30.9.2013 čerpanie finančných prostriedkov na projekt „V škole ako doma“.

Hlasovanie č. 3: Prítomní 8, Za 7, Proti 0, Zdržal sa 1 Uznesenie č. 156/2013

Bod č. 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Markušovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Markušovce

Starosta informoval poslancov o Zmenách a doplnkoch 01 Územného plánu zóny Markušovce (ZaD 01) a vypracovanom návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Markušovce a uviedol, že o prijatí VZN sa bude rokovať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Markušovciach vzalo na vedomie

- ***návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Markušovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Markušovce***

zároveň rozhodlo, že , prijatie a schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Markušovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Markušovce bude predmetom rokovania najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Bod č. 6. Návrh na vysporiadanie finančnej zábezpeky

Starosta poslancov informoval, že obec po uplatnení všetkých pohľadávok voči nebohej nájomníčke Márii Labudovej, ktorá zomrela v novembri 2007, v obecnom nájomnom byte na Školskej 17/C eviduje zostatok finančnej zábezpeky vo výške 391,20 EUR. Vyplatenie zábezpeky si nikto z pozostalých v dedičskom konaní neuplatnil.

Starosta navrhol schváliť prevod zostatku finančnej zábezpeky po nebohej nájomníčke Márii Labudovej do rezervného fondu.

Hlasovanie č. 4: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 157/2013

Bod č. 7. Žiadosť o opätovné prerokovanie žiadosti o zníženie výšky nájomného (Paciga s.r.o.)

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Pacigu s.r.o. o opätovné prejednanie žiadosti o zníženie nájmu prenajatých priestorov. Starosta navrhol žiadosť Pacigu s.r.o. zamietnuť. O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie č. 5: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 158/2013

Bod č. 8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti súp. č. 282 na Michalskej 46 (Potraviny)

Starosta informoval poslancov, že obecnému úradu boli p. Monikou Smoligovou a FORSPIŠ mäso s.r.o. doručené žiadosti odkúpenie nehnuteľnosti súp. č. 282 na ul. Michalskej 46, t.č. potraviny. Záujemcovia v žiadosti uvádzajú, že po odkúpení majú záujem zachovať charakter využitia budovy.

Starosta navrhol schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti priamym predajom.

Hlasovanie č. 6: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 159/2013

Bod č. 9. Prenájom nebytových priestorov – ambulancie všeobecného lekára

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou MUDr. Beáty Hrebenárovej, ktorá požiadala o prenájom priestorov na Zdravotnom stredisku na účely prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára za podmienok, ktoré zastupiteľstvo schválilo 23.10.2012. Nakoľko s obsadením ambulancie sú problémy navrhol schváliť prenájom na dobu neurčitú s nájomom 1 €/ambulancia na jeden rok od uzavretia zmluvy a po roku s nájomom 8 €/m²/rok.

Poslanci po diskusii navrhli zaviazat' nájomcu s poskytovaním zdravotnej starostlivosti minimálne 3 dni v týždni.

Hlasovanie č. 7: Prítomní 8, Za 5, Proti 3, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 160/2013

Bod č. 10. Skončenie funkčného obdobia hlavného kontrolóra a návrh na vyhlásenie konania voľby hlavného kontrolóra

Starosta informoval poslancov, že hlavnému kontrolórovi Ing. Františke Šteinerovej dňa 16.9.2013 končí funkčné obdobie. Uviedol, že je potrebné hlavnému kontrolórovi určiť pracovný úväzok, vyhlásiť deň konania volieb a schváliť podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra. Poslanci nemali pripomienky k vypracovanému materiálu, ktorý obdržali v materiáloch na zasadnutie.

Obecné zastupiteľstvo v Markušovciach vzalo na vedomie

- skončenie funkčného obdobia hlavného kontrolóra, Ing. Františky Šteinerovej, dňa 16.9.2013

Poslanci na návrh starostu hlasovali o určení pracovného úväzku v rozsahu 0,3.

Hlasovanie č. 8: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0 Uznesenie č. 161/2013

Poslanci následne na návrh starostu hlasovali o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra na deň 15.8.2013.

Hlasovanie č. 9: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0 Uznesenie č. 162/2013

Zároveň uložili obecnému úradu do 5.7.2013 vyhlásiť deň konania volieb hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a webovej stránke obce s podmienkami pre uchádzačov na uvedenú funkciu.

Hlasovanie č. 10: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0 Uznesenie č. 163/2013

Nakoľko k návrhu Podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra poslanci nemali pripomienky starosta navrhol ich schváliť.

Hlasovanie č. 11: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0 Uznesenie č. 164/2013

Bod č. 11. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Nakoľko k predloženému návrhu plánu kontrolnej činnosti na obdobie šiestich mesiacov zo strany poslancov neboli pripomienky, starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 12: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0 Uznesenie č. 165/2013

Bod č. 12. Interpelácie poslancov

○ František Kalafut uviedol, že bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie, ktoré zakazuje kúpanie v časti rieky Hornád. Nakoľko tento zákaz sa nerešpektuje požadoval miesto označiť informačnou tabuľou so Zákazom kúpania.

Starosta sa vyjadril, že tabuľu dá obecný úrad zhotoviť a osadí ju.

○ Peter Fulla upozornil, že na ul. Sv.J. Nepomuckého a Pod horou nesvieti verejné svetlo.

Starosta reagoval, že o poruche Obecný úrad vedel a dnes bola odstránená.

○ Michal Gurčík sa informoval na činnosť obecného úradu vo veci nepovolených stavieb na Odorínskej ulici smerom do Jarečka.

Starosta uviedol, že v tejto veci koná stavebný úrad.

Bod č. 13. Diskusia

○ Starosta informoval poslancov o probléme s vytváraním divokej skládky osade Jareček a o sťažnosti MVDr. Gregora Mikolaja, adresovanej Ministerstvu životného prostredia, ktorá bola odstúpená Obvodnému úradu životného prostredia Košice, ktorý ju odstúpil Obvodnému úradu životného prostredia Spišská Nová Ves a tento ju odstúpil Obci Markušovce. V sťažnosti sa sťažovateľ sťažuje na nelegálnu skládku v Jarečku a nezabezpečovanie vývozu odpadu z danej lokality. Starosta na vysvetlenie dodal, že vývoz KO v danej lokalite je zabezpečovaný, ale obyvatelia odpad

nezhromažďujú v nádobách na odpad, ale odpad voľne pohadzujú a vysypávajú a tým v osade vytvárajú nelegálne skládky. Zároveň požiadal poslancov, aby sa s daným problémom zaoberali a predložili obecnému úradu návrhy na riešenie daného problému.

- Poslanci boli oboznámení starostom obce s možnosťou výstavby bytových domov resp. dvojdomov vo dvore za Bocianom s financovaním z úverových prostriedkov zo ŠFRB vo výške 70% a štátnej dotácie vo výške 30%.
- Starosta poslancov informoval, že 9.7.2013 Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR plánuje uskutočniť následnú kontrolu na mieste projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy Markušovce.“
- Alžbeta Franková sa informovala akého materiálu bude plot okolo spojovacieho chodníka. Starosta vysvetlil, že plot bude taký ako od bytoviek z panelov s medzerami a na spojovací chodník sa uloží dlažba.

Bod č. 14. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.



**Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
na svojom 23. zasadnutí dňa 2.7.2013**

Obecné zastupiteľstvo v Markušovciach vzalo na vedomie

- ***návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Markušovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Markušovce***
- ***skončenie funkčného obdobia hlavného kontrolóra, Ing. Františky Šteinerovej, dňa 16.9.2013***



U Z N E S E N I A

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce konaného 2.7.2013

Uznesenie číslo 155/2013

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

1. **neakceptuje**
predloženú správu riaditeľky ZŠsMŠ k čerpaniu finančných prostriedkov projektu „V škole ako doma“
2. **ukladá**
riaditeľke ZŠsMŠ spracovať do 30. 9. 2013 finančnú analýzu projektu „V škole ako doma“ od začiatku trvania projektu marca 2010 do 31.12.2012.

Uznesenie číslo 156/2013

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

ukladá

obecnému úradu spracovať do 30.9.2013 čerpanie finančných prostriedkov na projekt „V škole ako doma“.

Uznesenie číslo 157/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

prevod zostatku finančnej zábezpeky po nebohej nájomníčke Márii Labudovej do rezervného fondu.

Uznesenie číslo 158/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

zamieta

zníženie výšky nájomného za nebytové priestory na ul. Michalská č. 46 , Paciga s.r.o.

Uznesenie číslo 159/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť stavba súp. č. 282, druh predajňa potravín, stojaca na parcele KN-C 1718 a pozemok parc. č. KN-C 1718, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m², zapísané na LV č. 1, k.ú. Markušovce vo vlastníctve Obce Markušovce.

Uznesenie číslo 160/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Markušovce nachádzajúce sa v budove súp.č. 212 na ul. Banícka 8 v Markušovciach, a to obvodnej ambulancie o celkovej výmere 55,2 m², z toho spoločné priestory 10,3 m² (chodba prízemie 7,4 m² v podiele 1/5, chodba 1 poschodie 26,2 m² v podiele 1/3) na účely prevádzkovania neštátneho zdravotníckeho zariadenia, ambulancie pre dospelých,

MUDr. Beáte Hrebenárovej, všeobecné lekárstvo so sídlom Zimná 55, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 35511818,

na dobu neurčitú,

za nájomné 1,00 €/ambulancia na obdobie 1 roka od uzavretia zmluvy a po uplynutí jedného roka od uzavretia zmluvy za nájomné 8,00 €/m²/rok.

Nájomca musí zabezpečovať ambulanciu starostlivosť minimálne 3 dni v týždni.

Uznesenie číslo 161/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

určuje

pre výkon funkcie hlavného kontrolóra v zmysle ust. § 18a ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dĺžku pracovného času v rozsahu 0,3 pracovného úväzku.

Uznesenie číslo 162/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra Obce Markušovce na deň 15. august 2013.

Uznesenie číslo 163/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

ukladá

obecnému úradu vyhlásiť do 5. 7. 2013 deň konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a webovej stránke obce s podmienkami pre uchádzačov na uvedenú funkciu.

Uznesenie číslo 164/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra, ktoré tvoria prílohu uznesenia.

Uznesenie číslo 165/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie šiestich mesiacov.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra tvorí prílohu uznesenia.

V Markušovciach, 10. 7. 2013

Zapísala: Anna Galková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Miriama Farkalinová

.....

 Ing. Radovan Rimbala

.....

Michal Čuchran
starosta obce