

# Z á p i s n i c a

**z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce,  
konaného dňa 2. júna 2011 na Obecnom úrade v Markušovciach**

**Prítomní:**

**Starosta:** Michal Čuchran

**Zástupca starostu:** Ing. Iveta Dutková

**Poslanci:** Bc. Miriama Farkalinová, Alžbeta Franková, Michal Gurčík, Mgr. Peter Haragoš, Mgr. Monika Hodnická (došla neskôr), František Kalafut, Mgr. Lukáš Klučár, Michal Kozák (došiel neskôr), Ing. Radovan Rimbala, Peter Tarbaj (došiel neskôr)

**Ďalší prítomní:** Františka Šteinerová, - hlavná kontrolórka  
Anna Galková – zapisovateľka

**Neprítomní:** -----

**Začiatok:** 16.00 hod.

**Koniec:** 18.50 hod.

## **Bod č. 1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného Zastupiteľstva Obce Markušovce otvoril a viedol starosta obce Michal Čuchran.

Starosta obce predniesol návrh programu, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Poslanci nemali návrhy na pozmenenie a doplnenie programu. Starosta obce dal hlasovať za prednesený program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 469, Odorínska cesta 26
5. Odpredaj majetku obce, parcely C-KN 1350/2
6. Odpredaj majetku obce, parcely E-KN 3144/10
7. Vysporiadanie inventarizačných rozdielov
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

**Hlasovanie č. 1: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0**

## **Bod č. 2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v zložení Bc. Miriama Farkalinová, Ing. Iveta Dutková a Mgr. Peter Haragoš

**Hlasovanie č. 2: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0**

Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Lukáša Klučára a Františka Kalafuta.

## **Bod č. 3. Kontrola uznesení**

*Uznesenie č. 30/2011 z 3.2.2011 – v plnení*

*Uznesenie č. 42/2011 z 10.3.2011 – platné*

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 19.4.2011

*Uznesenie č. 47/2011 - bod 1 – splnené*

*- bod 2 – splnené*

*- bod 3 – splnené*

*Uznesenie č. 48/2011 – splnené*

*Uznesenie č. 49/2011 – splnené*

#### NA ZASADNUTIE PRIŠIEL MICHAL KOZÁK

*Uznesenie č. 50/2011 – splnené, platné*

*Uznesenie č. 51/2011 – v plnení*

*Uznesenie č. 52/2011 – splnené*

*Uznesenie č. 53/2011 – splnené*

*Uznesenie č. 54/2011 – splnené*

*Uznesenie č. 55/2011 – splnené*

*Uznesenie č. 56/2011 – v plnení*

*Uznesenie č. 57/2011 – v plnení*

*Uznesenie č. 58/2011 – splnené*

*Uznesenie č. 59/2011 – v plnení*

*Uznesenie č. 60/2011 – splnené*

*Uznesenie č. 61/2011 – splnené, platné*

*Uznesenie č. 62/2011 – splnené*

*Uznesenie č. 63/2011 – v plnení*

*Uznesenie č. 65/2011 – splnené*

*Uznesenie č. 66/2011 – v plnení*

*Uznesenie č. 67/2011 – splnené*

*Uznesenie č. 68/2011 – v plnení*

*Uznesenie č. 64/2011 – starosta navrhol uznesenie zrušiť z dôvodu, že je neekonomické.*

Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenie č. 64/2011 zrušiť.

**Hlasovanie č. 3: Prítomní 9, Za 9, Proti 0, Zdržal sa 0**

#### **Bod č. 4. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 469, Odorínska cesta 26**

Na základe prejaveneho záujmu o prenájom nebytových priestorov na ulici Odorínska cesta 26 a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 59/2011 Obec Markušovce v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznámila zámer priameho nájmu nebytových priestorov o výmere 85,09 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 469 na parcele CKN 1800 na ul. Odorínska cesta 26, katastrálne územie Markušovce.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca p. Zdeno Pecha, Jareček 90/34, Markušovce, ponúkol 8,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

Z dôvodu, že táto ponuka je akceptovateľná, starosta navrhol schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere 85,09 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 469 na parcele CKN 1800 na ul. Odorínska cesta 26, katastrálne územie Markušovce záujemcovi Zdenovi Pechovi, Jareček 90/34, Markušovce.

**Hlasovanie č. 4: Prítomní 9, Za 9, Proti 0, Zdržal sa 0**

Starosta predložil na hlasovanie ďalší návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy s Zdenom Pechom, Jareček 90/34, Markušovce, na dobu neurčitú, za nájomné 8,50 €/m<sup>2</sup>/rok na účely prevádzkovania pohostinstva od 10. 6. 2011

**Hlasovanie č. 5: Prítomní 9, Za 9, Proti 0, Zdržal sa 0**

#### **Bod č. 5. Odpredaj majetku obce, parcely C-KN 1350/2**

O odkúpenie pozemku CKN 1350/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> požiadali Mgr. Peter Laznia a manž. Miroslava, bytom Školská 12, Markušovce.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 66/2011 schválilo odpredaj uvedeného pozemku uvedeným žiadateľom ako prípad osobitného zreteľa.

Zámer prevodu v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený od 5. do 20. mája 2011.

Starosta predložil návrh schváliť predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Markušovce zapísanej na LV č. 1 katastrálneho územia Markušovce, pozemok parcela č. 1350/2, orná pôda o výmere 49 m<sup>2</sup> za cenu 4,- €/m<sup>2</sup>, Mgr. Petrovi Lazniovi, rod. Laznia, nar. .... a manž. Miroslave Lazniovej, rod. Janíčková, nar. ...., obaja trvalé bytom Školská 430/12, Markušovce.

**Hlasovanie č. 6: Prítomní 9, Za 9, Proti 0, Zdržal sa 0**

#### **Bod č. 6. Odpredaj majetku obce, parcely E-KN 3144/10**

Manželia Zumeroví požiadali o majetkoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou v ich vlastníctve vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Starosta predložil návrh schváliť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Markušovce, zapísanej na LV č. 1, katastrálneho územia Markušovce a to pozemku parcela č. EKN 3144/10, zastavaná plocha, o výmere 980 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu 14/2008 vyhotoveného GeoKan s.r.o. Spišská Nová Ves dňa 18.2.2008 diel „5“ o výmere 28 m<sup>2</sup>, diel „6“ o výmere 58 m<sup>2</sup>, diel „7“ o výmere 269 m<sup>2</sup>, diel „8“ o výmere 597 m<sup>2</sup>, diel „9“ o výmere 28 m<sup>2</sup> za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup> manželom Michalovi Zumerovi, rod. Zumer nar. .... a manž. Helene Zumerovej, rod. Čarnoka nar. ...., trvalé bytom Sv.J.Nepomuckého 357/82, 053 21 Markušovce.

**Hlasovanie č. 7: Prítomní 9, Za 9, Proti 0, Zdržal sa 0**

#### **Bod č. 7. Vysporiadanie inventarizačných rozdielov**

Starosta poslancom k predloženému Inventarizačnému zápisu k 31.12.2010 o výsledku riadnej ročnej inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vykonanej podľa § 30 odst. 3 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov uviedol, že evidencia majetku či už fyzická, alebo účtovná je vo veľmi zlom stave. Pri inventarizácii majetku, záväzkov boli zistené rozdiely, ktoré vznikli nevykonávaním inventarizácie, resp. nedôslednou inventarizáciou, nedôsledným vedením a účtovaním majetku a záväzkov v predchádzajúcich rokoch. Zistené rozdiely je potrebné účtovne vysporiadať. Návrhy opatrení na vysporiadanie boli prekonzultované s auditorkou, ktorá v auditoch v predchádzajúcich rokoch na rozdiely poukazovala.

NA ZASADNUTIE PRIŠLA MGR. MONIKA HODNICKÁ

Starosta odporučil predložený návrh opatrení na vysporiadanie inventarizačných rozdielov, ktorý tvorí prílohu zápisnice schváliť.

**Hlasovanie č. 8: Prítomní 10, Za 7, Proti 0, Zdržal sa 3**

#### **Bod č. 8. Interpelácie poslancov**

o Alžbeta Franková – obec nezverejňuje všetky informácie, nie sú zverejnené zmluvy o vecnom bremene. Ak nie sú zverejnené na čas, strácajú účinnosť.

o Michal Kozák – občania sa pýtajú, prečo nejde v nočných hodinách osvetlenie.

starosta – áno nejde, lebo šetríme kde sa dá. Osvetlenie je vypnuté od 24.00 hod. do 4.00 hod. Nie je to trvalý jav. Ak sa zlepši finančná situácia možno osvetlenie v noci zapneme znova.

NA ZASADNUTIE PRIŠIEL PETER TARBAJ

o Mgr. Lukáš Klučár – v obci často, najmä vo večerných a nočných hodinách je cítiť zápach z firmy KONZEKO.

starosta – firmu KONZEKO písomne upozorníme. Upozornenie dáme na vedomie Obvodnému úradu

životného prostredia a Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva.

o Bc. Miriam Farkalinová – v bytovkách na školskej ulici sú spoločné antény. Ako sa bude riešiť skončenie analogového vysielania.

starosta – skoro všetci majú satelitné prijímače, uvidíme keď skončí analógové vysielanie aké budú požiadavky a budeme ich riešiť.

o Peter Tarbaj – ulica SNP pre zlý stav hlavnej cesty sa využíva ako hlavná cesta. Touto ulicou prechádza veľa áut, rýchlosť 50 km je vysoká. Bolo by dobré označiť ulicu dopravnou značkou Obytná zóna.

starosta – budeme sa problémom zaoberať.

o Michal Gurčík – na predchádzajúcom zastupiteľstve v interpelácii bol prednesený problém vytekaním z kanalizácie pri p. Mikolajovi. Čo sa v tejto veci riešilo.

starosta – obec kanalizáciu vyčistila, dala opraviť čerpadla. V tomto období je opäť upchatá a čerpadlá pokazené. Rómovia kanalizáciu sústavne upchávajú handrami a rôznym odpadom, ktorý do kanalizácie nepatrí. Očakávam zo strany poslancov nápady na riešenie situácie v tejto časti obce.

o František Kalafut – v ako stave je príprava rozpočtu.

starosta – rozpočet je teraz v pripomienkovaní zamestnancami a v druhej polovici júna bude predložený finančnej komisii na posúdenie.

Starosta ukončil interpelácie.

### **Bod č. 9. Diskusia**

➤ Starosta informoval poslancov

o V interpelácii na predchádzajúcom zasadnutí Alžbeta Frankova požiadala o zoznam napojených a nenapojených nehnuteľností na verejnú kanalizáciu. Na ulici Komenského sú napojení všetci. Na SNP nie sú napojení: Kačírová, Jarabek. Na Michalskej ulici nie sú napojení Vilkovská, Čechová, Franko, Mazur, Kalafutová, Pentaková, Grečko, Macejko, Imrich, Tomaščák, Marcinko. Na Hornádskej, Bystrej a Podhradovej ulici sú napojení všetci. Na školskej ulici nie sú napojení Zeleňák, Cvengroš, Zeleňáková, Filinský. Problematickí sú Fabová, Farkašovský, Tekáč, Laznia, Ovčiariková a Jalčová. Títo by museli mať čerpadlo. Napojiť by sa snád' mohli napojiť Farkašovský, Jalčová a Fabová.

Michal Kozák – zoznam nie je úplný. Na Michalskej ulici je neuvedený Stachura, ktorý nie je napojený na kanalizáciu.

Starosta – Existujú zákonné opatrenia, ako na ľudí tlačiť, aby sa napojili.

o Predchádzajúcemu starostovi p.Šofrankovi sme poslali faktúru za naftu, ktorú spotreboval pri používaní služobného motorového vozidla. Jeho reakcia bola taká, že nám doručil dva listy a jednu faktúru.

Faktúra je na 240 € za výkon odbornej spôsobilosti pri prevádzkovaní verejného vozidla za obdobie január až apríl 2011. Túto faktúru sme mu vrátili s tým, že fakturovanú činnosť v uvedenom období nevykonával a na túto činnosť nemal uzavretú príslušnú zmluvu.

Listom požiadal o refundáciu za používanie telefónnej linky v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce č. 33/2007 za obdobie od 4/2007 do 12/2010 v celkovej výške 348,87 €.

V ďalšom liste požiadal o zápočet pohľadávok.

Alžbeta Franková – je potrebné zistiť za aké obdobie späť si môže uplatniť preplatenie používania telefonnej linky a vyzvať ho na predloženie dokladov o zaplatení.

starosta – p. Šofranko počas celého obdobia v reálnom čase nepredkladal relevantné doklady k preplateniu.

o K vozidlu Alfa bola SIM karta na ktorú boli vystavené faktúry na 950 € a 536 €. Z výpisu boli zistené hovory do Nemecka, Írska, Angilcka. Karta vraj bola ukradnutá. Ku krádeži sa vraj priznal Cyril Tomko ml., ktorý doposiaľ mesačne spláca po 50 €.

o Z poisťovne Kooperativa sme dostali výzvu na zaplatenie regresu cca 2.400 € za škodu spôsobenú na druhom vozidle, ktorú likvidovala poisťovňa z titulu toho, že v čase havárie vozidla Alfa sme nemali zaplatené povinné zmluvné poistenie. Zistili sme, že k 31.12.2008 bola ukončená poisťná zmluva a k tomu istému dátumu bola uzavretá nová poisťka. Dňa 4.2.2009 starosta Šofranko havaroval

s vozidlom a následne 6.2.2009 predložil poisťku do účtárne na úhradu a do evidencie zmlúv na zaevidovanie zmluvy. V tejto veci sme napísali poisťovní list v ktorom sme žiadali o odpustenie resp. zníženie regresu.

o Predložil poslancom na oboznámenie sa s problematikou Dodatok č. 1 Zmluvy o dielo uzavretej dňa 1.7.2009 na vypracovanie LSKxP MRK v obci Markušovce so zhotoviteľom Asset Making, s.r.o. a Záväzné vyhlásenie Prijímateľa o poskytnutí podpory LSKxP. V budúcnosti sa budeme touto problematikou zaoberať.

Za spracovanie lokálnej stratégie sme zaplatili 10 600 €.

Ak by sa realizovali všetky programy na manažerskej činnosti by sme mali uhradiť 148 tis. €.

Konkrétne na zdravotnom stredisku táto činnosť nepatrí medzi oprávnené náklady.

Alžbeta Franková – z tohto materiálu je reálne asi len zdravotné stredisko.

Starosta – otázka je či je nám potrebné komunitné centrum, v časti Jareček sme postavili bytovky, tie sú zničené. Postavená kanalizácia je v dezolátnom stave, sústavne je zapchatá, čerpadla sú pokazené. Príde čas, keď nebudem vladať financovať sústavne opravy, aby bola prevádzky schopná. Obyvatelia tejto časti neplatia poplatky a obci sú dlžní cez 60 tis. €.

Alžbeta Franková – ak by sa zrealizovalo komunitné centrum odľahčili by sme prevádzku školy o nulté ročníky a zriadila by sa škôlka.

Starosta – ak komunitné centrum sa bude realizovať, musíme ho prevádzkovať najmenej 5 rokov, t.j. financovať prevádzku, Cigáni to budú rozbíjať a mi budeme stále zariadenie opravovať, aby bolo prevádzky schopné.

o Starosta - do pripravovaného rozpočtu máme zámer zahrnúť – rekonštrukciu zdravotného strediska bez čerpania úveru a platieb dopredu, oplatenie časti domu smútku, dokončiť na Brezovej ulici cestu položením vrchného asfaltu, opravu bývalého Kultúrneho domu (ďalej len „KD“) spočívajúcu zo zastrešenia, výmeny okien a fasády.

Po diskusii sa pôjdeme pozrieť k domu smútku a „KD“.

Alžbeta Franková – budova „Ošustovec“ ostane nedotknutá v takom stave ako je? Nebude lepšie ak ju zastrešíme. Do „KD“ by som neinvestovala.

Starosta – myslím si, že budova „KD“ sa dá zachovať a opraví sa s podstatne s nižšími nákladmi.

Priestory obec využíva na garážovanie, pre spoločenské organizácie a na administratívu. Budova „Ošustovec“ si vyžaduje podstatne viac finančných prostriedkov na dokončenie, stavba má narušenú statiku a nevieme ani aké bude mať využitie.

Alžbeta Franková – bol tu zhotoviteľ územného plánu p. Burák ako sa pokračuje.

starosta – pracuje sa na ňom, je to dlhodobý proces, Môžem Vám poskytnúť projekty na dvojdomy nižšieho štandardu.,

Alžbeta Franková – mali by v najbližšom období začať „Nórské fondy“, asi je to jediná šanca ako poriešiť „Bociana“

starosta – pri čerpaní „Nórskych fondov“ je podmienka stavbu vyfinancovať a až po dokončení ju môžu preplatiť.

Alžbeta Franková – ako v obci budeme riešiť spoločenské priestory?

starosta – v obci spoločenské priestory nemáme. Dobré by bolo ak by sa našiel investor, ktorý opraví niektorú zo stavieb a priestory by využíval na komerčnej báze.

POSLANCI VYKONALI FYZICKÚ OBHLIADKU DOMOM SMÚTKU, BUDOVY „KD“ a „OŠUSTOVCA“.

POSLANCI SA VRÁTILI DO ROKOVACEJ MIESTNOSTI

Peter Tarbaj – koľko by asi stala oprava „KD“

starosta – približne 60-70 tis. €, projektovo by sme riešili strechu, architektúru.

Peter Tarbaj – na bytovkách sú postrhávané sneholapy, je ich tam málo, mali by byť v dvoch radoch

starosta – sú predmetom reklamácie.

**Bod č. 10. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie predniesla Ing. Iveta Dutková

## **U Z N E S E N I E**

Obecné zastupiteľstvo v Markušovciach na svojom 6. Zasadnutí konanom dňa 2.6.2011 v zmysle § 11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznesením číslo:

**číslo 69/2011**

**ruší**

uznesenie č. 64/2011 z 19.4.2011

**číslo 70/2011**

**schvaľuje**

1. priamy prenájom nebytových priestorov o výmere 85,09 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 469 na parcele CKN 1800 na ul. Odorínska cesta 26, katastrálne územie Markušovce záujemcovi Zdenovi Pechovi, Jareček 90/34, Markušovce.
2. uzatvorenie nájomnej zmluvy s Zdenom Pechom, Jareček 90/34, Markušovce, na dobu neurčitú, za nájomné 8,50 €/m<sup>2</sup>/rok na účely prevádzkovania pohostinstva od 10. 6. 2011

**číslo 71/2011**

**schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Markušovce zapísanej na LV č. 1 katastrálneho územia Markušovce, pozemok parcela č. 1350/2, orná pôda o výmere 49 m<sup>2</sup> za cenu 4,- €/m<sup>2</sup>, Mgr. Petrovi Lazniovi, rod. Laznia, nar. .... a manž. Miroslave Lazniovej, rod. Janíčková, nar. ...., obaja trvalé bytom Školská 430/12, Markušovce.

**číslo 72/2011**

**schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Obce Markušovce, zapísanej na LV č. 1, katastrálneho územia Markušovce a to pozemku parcela č. EKN 3144/10, zastavaná plocha, o výmere 980 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu 14/2008 vyhotoveného GeoKan s.r.o. Spišská Nová Ves dňa 18.2.2008 diel „5“ o výmere 28 m<sup>2</sup>, diel „6“ o výmere 58 m<sup>2</sup>, diel „7“ o výmere 269 m<sup>2</sup>, diel „8“ o výmere 597 m<sup>2</sup>, diel „9“ o výmere 28 m<sup>2</sup> za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup> manželom Michalovi Zumerovi, rod. Zumer nar. .... a manž. Helene Zumerovej, rod. Čarnoka nar....., trvalé bytom Sv.J.Nepomuckého 357/82, 053 21 Markušovce

