

Z á p i s n i c a

**z 37. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce,
konaného dňa 27. 11. 2014 na Obecnom úrade v Markušovciach**

Prítomní:

Starosta obce: Michal Čuchran

Poslanci: Mgr. Miriama Farkalinová, Alžbeta Franková, Peter Fulla, Ing. Lukáš Haragoš,
Mgr. Monika Hodnická, František Kalafut (prišiel neskôr), Mgr. Lukáš Klučár,
Ing. Radovan Rimbala (prišiel neskôr)

Ďalší prítomní: Anna Galková, zapisovateľka; Ing. Iveta Dutková, riaditeľka ZŠsMŠ;
Ing. Martina Ovčiariková, účtovníčka OcÚ

Nepřítomní poslanci: Michal Kozák, Ondrej Pramuka, Peter Tarbaj

Začiatok: 16:00 hod.

Koniec: 17:10 hod.

Bod č. 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného Zastupiteľstva Obce Markušovce otvoril a viedol starosta obce Michal Čuchran. Poslancom predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, uvedený v pozvánke.

Poslanci schválili navrhnutý program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Návrh na 3. zmenu rozpočtu Obce Markušovce na rok 2014
5. Návrh VZN Obce Markušovce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu pozemkov vo vlastníctve Obce Markušovce na poľnohospodárske účely pre BLAUMONT s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzavretia nájomnej zmluvy
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie č. 1: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

NA ZASADNUTIE PRIŠIEL ING. RADOVAN RIMBALA

Bod č. 2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice predsedajúci určil Petra Fullu a Mgr. Lukáša Klučára.

Bod č. 3. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 178/2013 z 29.10.2013 - v plnení

Uznesenie č. 202/2014 z 13.2.2014 - splnené

Uznesenie č. 225/2014 z 14.8.2014 - v plnení

Uznesenia od poslednej kontroly uznesení:

Uznesenie č. 232/2014 bod 1 z 21.10.2014 - platné, v budúcnosti nekontrolovať

Uznesenie č. 232/2014 bod 2 z 21.10.2014 - platné, v budúcnosti nekontrolovať

Uznesenie č. 233/2014 z 21.10.2014 - splnené

<i>Uznesenie č. 234/2014</i>	<i>z 21.10.2014 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 235/2014</i>	<i>z 21.10.2014 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 236/2014</i>	<i>z 21.10.2014 - platné, v budúcnosti nekontrolovať</i>
<i>Uznesenie č. 237/2014</i>	<i>z 21.10.2014 - platné, v budúcnosti nekontrolovať</i>
<i>Uznesenie č. 238/2014 bod 1</i>	<i>z 21.10.2014 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 238/2014 bod 2</i>	<i>z 21.10.2014 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 239/2014</i>	<i>z 21.10.2014 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 240/2014</i>	<i>z 21.10.2014 - splnené</i>

NA ZASADNUTIE PRIŠIEL FRANTIŠEK KALAFUT

Uznesenie č. 241/2014 z 21.10.2014 - v plnení

Bod č. 4. Návrh na 3. zmenu rozpočtu Obce Markušovce na rok 2014

Starosta poslancom navrhol, aby súčasťou prerokovania zmeny rozpočtu Obce Markušovce bolo aj prerokovanie zmeny rozpočtu Základnej školy s materskou školou. Materiál Návrh na 3. zmenu rozpočtu Obce Markušovce a ZšsMŠ na rok 2014 bol poslancom dodatočne zaslaný elektronickou poštou a zároveň v papierovej podobe predložený na zasadnutí.

Starosta vysvetlil, že predmetom navrhovanej 3. zmeny rozpočtu obce je zníženie kapitálových výdavkov v položke Revitalizácia centrálnej zóny o 5 tis. EUR a ich presun do bežných výdavkov na položku Revitalizácia centrálnej zóny - všeobecný materiál na aktiváciu. Ďalšia zmena sa týka navýšenia výdavkov na palivá ako zdroj energie – dielňa, pracovné stroje o 700 EUR, t.j. navýšenie výdavkov na pohonné hmoty v súvislosti s prácami na parkovisku a autobusových zastávkach. Súčasťou navrhovanej zmeny je aj ďalšie zvýšenie bežných výdavkov o 16 tis. Eur na už schválené financovanie opravy šatní na ihrisku.

Alžbeta Franková sa informovala, či na opravu šatní sa použije celých 16 tis. EUR.

Starosta reagoval, že zatiaľ je vyčerpaných cca 5 tis. EUR, zo strany telovýchovnej jednoty je požiadavka na financovanie reziva, ktoré podľa cenových ponúk bude stáť cca 5 tis. EUR a navrhovaná výška finančných prostriedkov by mala byť postačujúca.

Alžbeta Franková sa tiež informovala koľko finančných prostriedkov sa preinvestuje tento rok na revitalizácii centrálnej zóny.

Starosta uviedol, že na revitalizáciu centrálnej zóny tento rok sa minie približne 100 tis. EUR.

O zdôvodnenie navrhovaných zmien v rozpočte školy požiadaval predsedajúci riaditeľku školy Ing. Ivetu Dutkovú.

Riaditeľka školy vysvetlila, že zmena rozpočtu je z dôvodu zníženia počtu žiakov v škole a zvýšenia počtu žiakov v materskej škole v školskom roku 2014-2015. Jedná sa o normatívne a nenormatívne finančné prostriedky na prenesené kompetencie. Ďalšia zmena sa týka presunu finančných prostriedkov medzi položkami na základe doterajšieho čerpania a skutočnej potreby do konca roka.

Starosta k zmene rozpočtu školy poznamenal, že zmena neovplyvňuje rozpočet obce nakoľko sa jedná zmeny financované z rozpočtu štátu.

Poslanci k navrhovaným zmenám nemali pripomienky.

Starosta poslancom predložil návrh na schválenie 3. zmeny rozpočtu Obce Markušovce a Základnej školy s materskou školou Markušovce na rok 2014.

Hlasovanie č. 2: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 243/2014

Bod č. 5. Návrh VZN Obce Markušovce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta konštatoval, že poslanci v materiáloch na zasadnutie obecného zastupiteľstva obdržali návrh VZN. Zároveň uviedol, že navrhovaným nariadením nedochádza k zmenám sadzieb jednotlivých daní a poplatku, mení sa len textové znenie § 3, 4 a 5, ktoré vyplýva z novely zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zákona č. 268/2014 Z. z.

Návrh nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce od 7.11.2014 na obdobie 15 dní. V lehote na podanie pripomienok do 17.11.2014 neboli uplatnené pripomienky.

Alžbeta Frankova k návrhu VZN uviedla, že pri porovnávaní sadzieb s okolitými obcami má obec Markušovce vysoké ročné sadzby dane zo stavieb a to najmä pri stavbách pod písm. e) (priemyselné stavby ...) a pod písm. f) (stavby na ostatné podnikanie ...) a navrhla sadzby znížiť na 0,9 EURA.

Starosta na návrh reagoval, že sadzby dane u týchto dvoch druhov stavieb boli vyrovnané nariadením účinným od 1.1.2013 a to z dôvodu, že firmy začali meniť druh stavieb z stavieb na podnikanie na priemyselne stavby.

Starosta o návrhu na zníženie sadzby dane pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu a sadzbu dane pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na 0,9 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy dal hlasovať s tým, že neodporúča meniť sadzby dane.

Hlasovanie č. 3: Prítomní 8, Za 1, Proti 6, Zdržal sa 1

Návrh poslankyne Alžbety Frankovej neprešiel.

Ďalšie návrh a pripomienky k návrhu VZN poslanci nemali.

Starosta poslancom predložil návrh schváliť všeobecne záväzne nariadenie v znení ako bolo predložené na rokovanie.

Hlasovanie č. 4: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 244/2014

Bod č. 6. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu pozemkov vo vlastníctve Obce Markušovce na poľnohospodárske účely pre BLAUMONT s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzavretia nájomnej zmluvy

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti BLAUMONT s.r.o. Markušovce o uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov pre ďalšie obdobie 2015 – 2019 na prevádzkovanie ekologického poľnohospodárstva. Starosta uviedol, že spoločnosť aj doteraz bola nájomcom pozemkov. Nakoľko v dôsledku ukončenia ROEP došlo k zmenám vo výmere, číslovaní pozemkov je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Starosta poslancom navrhol schváliť prenájom pozemkov v celkovej výmere 1284834 m² spoločnosti BLAUMONT z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemky sa prenájmu doterajšiemu prenajímateľovi. Oproti doterajšiemu nájmu navrhol výšku nájmu zvýšiť o infláciu za posledné obdobie nájmu na 18 EUR/ha/rok s tým, že nájom sa aj počas nájmu bude každoročne upravovať o infláciu.

Zámer prenajať majetok Obce Markušovce v zmysle § 9a ods. 9 písm c) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 10.11.2014.

Alžbeta Frankova sa informovala, či Blaumont s.r.o. má uhradené nájom z doterajšej nájomnej zmluvy.

Starosta uviedol, že ak nájom nebudú uhradené zmluvu nepodpíše.

Poslanci na návrh starostu hlasovaním spôsob prenájmu a prenájom pozemkov spoločnosti BLAUMONT s.r.o. schválili.

Hlasovanie č. 5: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 245/2014

Bod č. 7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015

Starosta oboznámil poslancov s návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015, ktorý bol v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnený na obdobie 15 dní od 15.10.2014 na úradnej tabuli.

Poslanci nemali k návrhu pripomienky a na návrh starostu plán kontrolnej činnosti schválili.

Hlasovanie č. 6: Prítomní 8, Za 8, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 246/2014

Bod č. 8. Interpelácie poslancov

- Miriama Farkalinová sa informovala na rigol a výkop pri ceste na Michalskej ulici č. 29 až 35. Starosta sa vyjadril, že pravdepodobne Slovenská práva ciest má technický problém s riešením umiestnenia žľaboviek a vstupov na pozemok.
- Peter Fulla upozornil na dlhodobu nesvietiaci bod verejného osvetlenia na ul. Sv.J.Nepomuckého č. 6 pri p. Krajčírovi s tým, že svetlá sú od seba ďaleko a v tejto časti je tma. Starosta sa vyjadril, že na nesvietiace osvetlenie upozorní pracovníka zodpovedného za údržbu verejného osvetlenia.
- Mgr. Monika Hodnická v súvislosti regeneráciou centrálnej zóny a novými autobusovými zastávkami, ktoré sa majú umiestniť pri kultúrnom dome navrhla výmenu zastávky aj na Michalskej č. 8, aby boli rovnaké. Starosta na jej návrh sa vyjadril, že je to na uvážení novozvoleného obecného zastupiteľstva a novozvoleného starostu.

Bod č. 9. Diskusia

Starosta obce poslancov informoval o hospodárení obce v VI. volebnom období. Oboznámil ich so stavom a vývojom finančných prostriedkov na účtoch obce, so stavom záväzkov a o zaradenom majetku.

Uviedol, že v roku 2010 bol stav finančných prostriedkov 129 141,08 EUR, v roku 2011 185.690,55 EUR, v roku 2012 388.632,14 EUR, v roku 2013 686.141,39 EUR a k 25.11.2014 936.739,59 EUR. Záväzky k 31.12.2010 boli vo výške 114.301,07 EUR, k 31.12.2011 16.468,46 EUR, k 31.12.2012 14.060,48 EUR, k 31.12.2013 16.796,94 EUR a k 25.11.2014 2.067,72 EUR.

V období od 1.1.2011 do 25.11.2014 bol zaradený Dlhodobý hmotný majetok v hodnote 135.6964,69 EUR a Drobný majetok v hodnote 22.645,95 EUR.

Starosta poslancom dal do pozornosti aj hodnotenie finančného zdravia obce Markušovce podľa Inštitútu pre ekonomické a sociálne reformy (INEKO) podľa ktorého obec zlepšila svoje finančné zdravie z nedostatočného (za obdobie 2006-2009) na výborne (za obdobie 2010-2013).

Obecné zastupiteľstvo v Markušovciach vzalo na vedomie

- ***Informáciu o hospodárení Obce Markušovce v VI. Volebnom období (r. 2010-2014)***

Poslanci v diskusii nevystúpili.

Bod č. 10. Záver

Starosta obce rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval prítomným za účasť. Zároveň všetkým poprial do ďalšieho obdobia veľa úspechov.



**Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
na svojom 37. zasadnutí dňa 27.11.2014**

vzalo na vedomie

- ***Informáciu o hospodárení Obce Markušovce v VI. Volebnom období (r. 2010-2014)***
Informácia tvorí prílohu zápisnice.



U Z N E S E N I A

z 37. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce konaného 27.11.2014

Uznesenie číslo 243/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu Obce Markušovce a Základnej školy s materskou školou Markušovce na rok 2014.
Zmena rozpočtu Obce Markušovce a ZŠsMŠ tvorí prílohu uznesenia.

Uznesenie číslo 244/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

uznáša sa a schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Markušovce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie číslo 245/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje

prenájom parcel podľa zoznamu, ktorý tvorí prílohu uznesenia, vedených na LV 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Markušovce, kat. územia Markušovce firme BLAUMONT, s.r.o., Brunské 471, 053 21 Markušovce, o celkovej výmere 128 48 34 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 18 EUR/1 ha/rok, s každoročnou úpravou výšky nájmu od nasledujúceho kalendárneho roka v závislosti od ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, na obdobie 5 rokov od 1.1.2015.
Dôvodom osobitného zreteľa je, prenájom majetku jeho doterajšiemu nájomcovi, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov na ďalšie obdobie.

Uznesenie číslo 246/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015.
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra tvorí prílohu uznesenia.

Markušovciach, 4. novembra 2014

Zapísala: Anna Galková

Overovatelia zápisnice: Peter Fulla

Mgr. Lukáš Klučár

Michal Čuchran
Starosta obce