

Toto všeobecne záväzné nariadenie

bolo vyvesené dňa: 21.12.2021

a je účinné dňom: 5.1.2022

V MARKUŠOVCIACH, dňa: 9.1.2022

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MARKUŠOVCE č. 1/2021

ktorým sa mení VZN obce Markušovce č. 2/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Markušovce

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto **všeobecnom záväznom nariadení**

### § 1

Nariadením sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu zóny Markušovce, tak ako vyplynula zo Zmien a doplnkov 02 územného plánu zóny Markušovce schválených Obecným zastupiteľstvom obce Markušovce dňa 2. 12. 2021

### § 2

Príloha č. 1 Všeobecného záväzného nariadenia obce Markušovce č. 2/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Markušovce, sa mení podľa textovej časti B : Záväzná časť - Zmeny v záväznej časti, ZaD 02 územného plánu zóny Markušovce, uvedenej v prílohe č. 1 tohto nariadenia .

### § 3

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov 02 územného plánu zóny je uložená spolu s pôvodnou dokumentáciou územného plánu na:

- Obci Markušovce
- Stavebnom úrade obce Markušovce
- príslušnom nadradenom orgáne územného plánovania – Okresnom úrade Košice, odbore výstavby a bytovej politiky

### § 4

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Markušovce č. 1/2021 bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Markušovce [www.markusovce.sk](http://www.markusovce.sk) dňa 18. 10. 2021 a zvesený dňa 4. 11. 2021.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Markušovce č. 1/2021 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce dňa 2. 12. 2021 v uznesení č. 224/2021.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Markušovce č. 1/2021 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Markušovce [www.markusovce.sk](http://www.markusovce.sk) dňa 21. 12. 2021
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Markušovce č. 1/2021 bolo zvesené dňa 20.1.2022
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Markušovce č. 1/2021 nadobúda účinnosť dňa 5. 1. 2022

Vyvesené dňa : 21.12.2021

ené dňa : 20.1.2022

## B: ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny v záväznej časti

Záväzná časť územného plánu zóny Markušovce uvedená v prílohe č. 1 VZN obce Markušovce č. 2/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Markušovce, sa mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

1. bod 1.1 znie:

### „1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Markušovce rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Spišská Nová Ves, združenia obcí Miloj Spiš, urbanizačného priestoru mesta Spišská Nová Ves, ktorá leží na hornádskej rozvojovej osi: Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Krompachy.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať okrem funkcie obytnej, výrobnjej, dopravnej a rekreačnej nasledovné:

- kultúrno ochrannú a poznávaciu - v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované 3 kaštiele, 9 kúrií, kostol, hrad, ľudový a remeselnícky dom, sýpka, prírodný park a pomník, ktoré sú zahrnuté do hraníc Pamiatkovej zóny,
  - NKP navrhované na zápis do ÚZPF SR,
  - archeologické náleziská najvýraznejšie zastúpené dobou bronzovou väčšieho rozsahu z neolitu a doby bronzovej,
  - ďalšie objekty zapísané v Súpise pamiatok SR - kaplnka sv. Jána Nepomuka; ľudové tradície a architektúra; rad krížov v krajine,
  - pamiatková zóna Markušovce – uchovanie súboru mimoriadnych kultúrno – historických hodnôt s dominantou hradu a historického parku malebne osadených do krajinného prostredia,
- rekreačnú a turistickú – Markušovce ležia v ťažisku Spišského regiónu CR č.17 a na rozhraní subregiónu Volovské vrchy a Slovenský raj, v 1. a 2. kategórii kvality rekreačného priestoru; obec už dnes plní funkciu poznávaciu v rámci vlastivedných zariadení na úrovni základne CR medzinárodného významu s rozšírením rekreačného zázemia; Dopĺňujúcimi funkciami je turistika, rybolov, jazdy na koni, bežecké lyžovanie pre krátkodobý a strednodobý pobyt celoročného, ale najmä letného využitia, ako východiskový bod do okolia Spiša, ale i národného parku Slovenský raj; Turistickými chodníkmi je sprístupnený Markušovský skalný hríb a celá sústava skalných útvarov - PP Markušovské transgresie paleogénu a NPP Markušovské steny;
- vodoochrannú - OP zdrojov pitnej vody I° a II°;
- prírodoochrannú – chránené územia prírody:
  - európske – SKUEV0286 Hornádske vápence, CHVÚ Volovské vrchy,
  - národné – PP Markušovské transgresie paleogénu a NPP Markušovské steny; katastr. územím prechádza biokoridor a biocentrum nadregionálneho významu;
- energetickú – fotovoltaické elektrárne v priestore HD Brunské;
- ťažobnú – nerastné suroviny určené a evidované DP, CHLÚ, VL, LNN - Markušovce - vápenc vysokopercentný (601), Markušovce - anhydrid (331), Markušovce I - barit (831), Markušovce - sadrovec (427), Matejovce nad Hornádom - anhydrid, (775), Matejovce nad Hornádom - sadrovec (776), Čierna Hora - stavebný kameň, (4064), Markušovce - Bindt - ostatné suroviny (4325);

- dopravnú – terminál železničnej a cestnej dopravy;
- ťažiska osídlenia - prirodzeným sídelným centrom a strediskom správneho, školského, zdravotného, dopravného a pracoviskového obvodu.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady pre rozvoj k.ú., služieb v turizme, CR a rekreácii na medzinárodnej úrovni. Následne je očakávaný rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-Z Markušovce a ÚPN - VÚC KK v znení ich ZaD.“

2. v bode 2 v odseku „ PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV“ v texte za pomlčkou sa za slovami „ koeficientu zastavania“ vkladá slovo „ pozemku“
3. v bode 2 v odseku „ PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA “ sa za pomlčkou za slovom „VYBAVENIA“ vkladajú slová „koeficientu zastavania pozemku do 0,4“ a čiarka
4. v bode 2 v odseku „ PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKÝCH DVOROV “ sa na konci textu za pomlčkou vkladá bodkočiarka a slová „koeficient zastavania pozemku do 0,4; max. podlažnosť – 2 NP“
5. v bode 2 v odseku „ PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ENERGETIKY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB“ sa na konci textu za pomlčkou vkladá čiarka a slová „resp. 9 m pre haly“
6. v bode 2 v odseku „ PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ENERGETIKY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB“ v bode a/ sa na konci textu pripájajú slová „a ekologickou nezávadnosťou“
7. v bode 4.1 „Zásady koncepcie rozvoja dopravy“ prvá veta v texte prvej odrážky znie: „Za hlavnú dopravnú kostru považovať prietah ciest III/3244 Spišská Nová Ves – Rudňany, III/3253 Markušovce – Odorín a III/3245 Markušovce – Matejovce n/Hornádom, plniace funkciu zberných komunikácií B3-2.“
8. v bode 4.1 „Zásady koncepcie rozvoja dopravy“ v texte ôsmej odrážky sa slovo „III/53618“ nahrádza slovom: „III/3253“
9. v bode 4.2 „Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody“ v texte tretej odrážky sa za slovným spojením „dažďové vody“ vkladá text: „zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli, následne v prípade nutnosti dažďové“
10. v bode 4.2 „Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody“ v texte šiestej odrážky „ Vybudovať ...“ sa na konci textu ruší čiarka a pripája sa text: „úpravou koryta toku na Q<sub>100</sub>. Do doby jeho vybudovania v inundačnom území rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.“
11. v bode 4.2 „Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody“ sa ruší siedma odrážka s celým textom
12. v bode 6 „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie“ sa v texte za odrážkou: „- zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika...“ číslo „1000“ nahrádza číslom „ 100“ a text: „ust. Vyhlášky č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia“ sa nahrádza textom „zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyk. vyhlášok“

13. v bode 6 „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie“ sa za odrážkou: „- stanoviť regulatívy pre chov domácich...“ vkladá nová odrážka s textom ktorý znie:  
„- po severnom a západnom okraji poľnohospod. dvora Agrostav zriadiť izolačnú zeleň“

14. v bode 6 „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie“ sa v texte za odrážkou: „- odpady vznikajú...“ slová „223/003 Z.z.“ nahrádzajú slovami: „79/2015 Z.z. v platnom znení“

15. v bode 6 „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie“ sa ruší posledná veta.

16. bod 7 znie:

#### **„7 Vymedzenie zastavaného územia obce**

Územie obce rozšíriť o určené plochy bývania, výroby, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry podľa ÚPN-Z za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

V samotnej obci ho rozšíriť: južne - okrajom navrhovanej obytnej skupiny RD Za hajcom a severne - okrajom navrhovanej obytnej skupiny RD Komenského ul. a v lokalite Jareček okrajom navrhovaných funkčných plôch RD a OV.

V oddelených častiach k.ú. obce ju rozšíriť: HD Brunské – okrajom jestv. dvora; pri k.ú. obce Matejovce n/Hornádom - okrajom navrhovaných RD a v priemyselnej zóne bývalých ŽB - okrajom jestv. a navrhovaných výrobných plôch.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.“

17. v bode 8.1 „Ochranné pásma“ sa pred poslednú odrážku vkladá nová odrážka s textom ktorý znie:

„- hospod. dvor Agrostav – 50 m od objektu ustajnenia“

18. bod 8.2 znie:

#### **„8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry**

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodného zákona v platnom znení:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z. v platnom znení ) na ochranu elektroenergetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 15 m pri napätí 35 kV až 110 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu,
- 25 m pri napätí 220 kV až 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z. v platnom znení) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia

protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

19. v bode 8.3 „Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení“ sa ruší text posledných dvoch odraziek a pripájajú sa nové odrazky s textom:
- „ - pamiatková zóna Markušovce,
  - izoplochy vysokého, stredného a nízkeho radónového rizika - môžu negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,
  - výhradné ložisko „Markušovce - vápenec vysokopercentný (601)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ a dobývacím priestorom (DP) pre VSK MINERAL, s.r.o., Košice,
  - výhradné ložisko „Markušovce - anhydrid (331)“, na ktoré bolo vydané osvedčením výhradnom ložisku (VL) a s určeným DP pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves,
  - výhradné ložisko „Markušovce I - barit (831)“, na ktoré bolo vydané VL s určeným CHLU a DP re RIS, a.s., Spišská Nová Ves
  - výhradné ložisko „Markušovce - sadrovec (427)“, na ktoré bolo vydané VL a s určeným DP pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves,
  - výhradné ložisko „Spišská Nová Ves I - anhydrid (833)“, na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLU pre URANPRESS, spol. s.r.o., Prešov,
  - výhradne ložisko „Matejovce nad Hornádom - anhydrid, (775)“, na ktoré bolo vydané VL a s určeným CHLU, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
  - výhradne ložisko „Matejovce nad Hornádom - sadrovec (776)“, na ktoré bolo vydané VL a s určeným CHLU, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,
  - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Čierna Hora - stavebný kameň, (4064)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava,
  - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Markušovce - Bindt - ostatné suroviny (4325)“, ktoré nemá určenú organizáciu.
20. v bode 9 „Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie“ sa v druhej vete rušia slová „do r. 2015“ , slovo „chatrče “ sa nahrádza slovami „rozostavaný RD“ a za slovom “Jareček” sa pripájajú slová „na mieste určenom pre skupinu bytových domov“
21. v bode 11.1 „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj ZaD 2009:“sa za slovo „kraj“ vkladajú slová „V znení“ a ruší sa slovo „2009“.
22. v bode 11.1 „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj:“ sa rušia body 5., 5.6., 5.6.1.
23. v bode 11.1 „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj:“ sa rušia body 6., 6.2., 6.3.
24. v bode 11.2 „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-Z Markušovce:“ sa pripája text ktorý znie:
- „10 – parkovacie plochy;
  - 11 – multifunkčné ihrisko, verejná zeleň;“
25. v bode 11 „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ v poslednom odseku sa text: „§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom „zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb

a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov“

26. v bode 12 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ sa v texte slovo „kapitolách“ nahrádza slovami „bodoch tejto“ a pripája sa nová veta ktorá znie. „Uvedené výkresy sú výkresmi v znení ZaD.“

27. V celom texte sa výrazy „výkrese č. 4“ nahrádza výrazom „ výkrese č. 4a“ , výraz „výkrese č. 5“ výrazom „výkrese č. 4b“, výkrese č. 6“ výrazom „výkrese č. 5“ .