

SPRÁVA
HLAVNÉHO KONTROLÓRA O VÝSLEDKU KONTROLY
č. 1/2024

Predkladá:

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M
Hlavný kontrolór obce Markušovce

Materiál obsahuje:

1. Správu o výsledku kontroly č. 1/2024

Dôvodová správa

zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), predkladá hlavný kontrolór Obecnému zastupiteľstvu v Markušovciach správu o výsledku vykonaných kontrol.

Hlavný kontrolór postupuje pri výkone kontrolnej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

NÁVRH NA UZNESENIE

Po prerokovaní predloženého materiálu Obecné zastupiteľstvo v Markušovciach

I. berie na vedomie

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Markušovce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Hlavný kontrolór obce Markušovce na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 vykonal

„Kontrola prevodov vlastníctva majetku obce ukončených v roku 2023, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur“

I. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Oprávnená osoba:	JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M, hlavný kontrolór obce Markušovce
Kontrolovaný subjekt:	Obecný úrad Markušovce, Markušovce 51, 053 21 Markušovce.
Označenie kontroly:	Kontrola prevodov vlastníctva majetku obce ukončených v roku 2023, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
Cieľ kontroly:	- preveriť, či sa v podmienok samosprávy dodržiava zákonný postup
Kontrolované obdobie:	rok 2023
Miesto	Obecný úrad Markušovce, Markušovce 51, 053 21 Markušovce.

II. VÝSLEDOK KONTROLY – OPIS ZISTENÝCH NEDOSTATKOV

A. Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Základné informácie o predmete kontroly a právna úprava v oblasti vybavovania a prešetrovania sťažností

Oblasť vybavovania a prešetrovania sťažností v podmienkach samosprávy obce Markušovce sa v priebehu kontrolovaného obdobia riadila týmito normami:

- Zákon č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)
- Zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000

eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách¹). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

<p>B. Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov</p>
--

Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

III. ZÁVER

Vykonanou kontrolou bolo preverené dodržiavanie zákonného postupu pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

V Markušovciach, dňa 29.02.2024

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M
Hlavný kontrolór obce Markušovce