

# Obec Markušovce

<b>Materiál na rokovanie</b> <b>1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce</b> <b>Dňa: 8. 2. 2024</b>	<b>Bod programu číslo: xx</b>
--	-------------------------------

## Bod programu:

### **Schválenie podnetov na zmeny Územného plánu zóny - Markušovce**

#### Materiál predkladá:

Peter Fulla

Starosta obce Markušovce

#### Materiál vypracoval:

Ing. Klára Rimbalová

Samostatný odborný referent

#### Návrh na závery k prerokovanému bodu:

##### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

##### **schvaľuje:**

- 1.podnet na zmenu Územného plánu zóny – Markušovce v lokalite „Za agrostavom“ podľa predloženého návrhu.
- 2.podnet na zmenu Územného plánu zóny – Markušovce v lokalite „Za tehelňou“ za účelom rozšírenia plôch pozemkov rodinných domov.

#### Dôvodová správa:

1.Dôvodom vytvorenia a vzniku „Zberného dvora“ je zo strany Obce Markušovce nutné zabezpečiť plnenie úloh na úseku odpadového hospodárstva, vplyvom čoho obec potrebuje riešiť ďalšiu plochu. Za týmto účelom vytypovala plochu v lokalite „Za agrostavom“, medzi prístupovou komunikáciou, záhrady rodinných domov, v hĺbke približne po bezpečnostné pásmo plynu.

Ide o lokalitu ktorá :

- je podľa ÚPN- Z ponechávaná pre poľnohospodársku činnosť. V súčasnosti sa na nej však produkčne nehospodári
- Je vo vlastníctve obce
- Je priamo prístupná z miestnej komunikácie
- obec ju udržiava.

Zámerom obce je v západnej polovici zriadiť, navrhnuť plochu priemyslu a služieb v ktorej bude môcť byť situovaný aj dvor pre odpadové hospodárstvo a v západnej polovici riešiť plochu pre zeleň, oddych, športové vyžitie skupiny obyvateľstva v tejto časti obce.

Zámer si vyžaduje zmenu územného plánu.

2.Dôvodom zvýšeného záujmu výstavby rodinných domov je zo strany obce potrebné pripraviť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v zmysle platného ÚPN-Z Markušovce.

#### Prílohy k materiálu:

1.LV č. 1, LV č. 1975

2.Kópie z katastrálnej mapy – grafické znázornenie pozemkov

V Markušovciach dňa 2. 2. 2024