

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

**Mikuláš Kováts, rod. Kováts**

nar

rod

bytom Trieda SNP 287/76, 040 01 Košice-Západ

občan SR

(ďalej aj ako „Mikuláš Kováts“ alebo „Predávajúci“)

a

### Kupujúci :

**Obec Markušovce**

Michalská 34/51, 053 21 Markušovce

konajúca prostredníctvom: Peter Fulla - starosta

IČO: 00 329 355

(ďalej aj ako „Obec Markušovce“ alebo „Kupujúci“)

(ďalej „Predávajúci“ a „Kupujúci“ spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielový spoluvlastník v podiele  $\frac{1}{2}$  v pomere k celku nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 987, okres Spišská Nová Ves, obec: Markušovce, katastrálne územie: Markušovce, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, ako pozemok registra E KN, parc. č. 90552/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 919 m<sup>2</sup> (ďalej aj „Pozemok“). Kupujúci je druhý podielový spoluvlastník v podiele  $\frac{1}{2}$  v pomere k celku k Pozemku.
2. Predávajúci prevádza svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v Článku II. bod 1. tejto Zmluvy k Pozemku (ďalej aj „Predmet prevodu“) a Kupujúci tento Predmet prevodu nadobúda za dohodnutú odplatu.

## Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) (ďalej aj „Kúpna cena“).
2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho, ktorý je vedený v: Tatrabanka, a.s., IBAN: SK71 1100 0000 0026 1242 8349.
3. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu v celosti v lehote do troch pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.
5. V prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou Kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy, pričom odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou, spravujú sa ustanoveniami tejto Zmluvy, ktoré upravujú vzťahy obsahom aj účelom im najbližšie. Ak niektoré otázky nemožno riešiť ustanoveniami, ktoré sú obsahom tejto Zmluvy a zároveň ani spôsobom podľa predchádzajúcej vety, riešia sa podľa Občianskeho zákonníka a podporne ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnené túto Zmluvu uzavrieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomnosti sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ak si Zmluvné strany po podpise tejto Zmluvy neoznámia inú adresu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná adresátovi v súlade s podmienkami tejto Zmluvy vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu (vrátane dôvodu neprevzatia v 18 dňovej odbernej lehote alebo adresát neznámy), považuje sa táto písomná zásielka za doručенú v deň jej vrátenia odosielateľovi. Písomnosti si Zmluvné strany môžu doručovať osobne, poštou alebo kuriérskou službou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Predávajúci dáva výslovný súhlas so zverejnením Zmluvy. Podpísaním tejto Zmluvy sú Zmluvné strany svojimi prejavmi viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
5. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, sa Zmluvné strany dojednávajú, že dotknuté ustanovenie Zmluvy sa nahrádza všeobecne záväznou úpravou, ktorá v čo najväčšej miere zodpovedá účelu sledovaného dotknutým ustanovením.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch. Dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie bude pre Predávajúceho a dve vyhotovenia pre Kupujúceho.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, Zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, Zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú určité, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach, dňa.....

V Markušovciach, dňa.....

Predávajúci

Kupujúci

\_\_\_\_\_  
Mikuláš Kováts  
(úradne osvedčený podpis)

\_\_\_\_\_  
Obec Markušovce  
Peter Fulla - starosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 810 Spišská Nová Ves Dátum vyhotovenia : 13.12.2023  
Obec : 543331 Markušovce Čas vyhotovenia : 11:50:58  
Katastrálne územie : 836125 Markušovce Údaje platné k : 12.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 987

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
90552/3	919	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Kováts Mikuláš, Trieda SNP 287/76, Košice-Západ, SR, Dátum narodenia: 06.12.1980</b>	1/2
	Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 9 D/97/2008 zo dňa 30.9.2008, Z 3265/2008 - 13/2009; Rozhodnutie Správy katastra Spišská Nová Ves č.j.: ROEP C 9/2013 právoplatné 18.2.2013, Z 562/2013, pvz 53/2013, 60/13;	

# Názov

Košický > Spišská Nová Ves > Markušovce > k.ú. Markušovce

