

NÁVRH
VŠEOBECNÉHO ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE MARKUŠOVCE
č.
o pridelovaní bytov a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce
Markušovce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Obce Markušovce dňa: 26.10.2023

Návrh VZN zverejnený na internetovej adrese Obce Markušovce dňa: 26.10.2023

Návrh VZN zverejnený na pripomienkovanie dňa: 26.10.2023

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie: 5.11.2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Markušovce dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule Obce Markušovce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa:

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na adresu: sekretariatocu@markusovce.sk alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Obecné zastupiteľstvo v Markušovciach na základe ustanovení § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g, § 4 ods. 3 Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 21 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva pre obec Markušovce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MARKUŠOVCE

č. / 2023

o pridelovaní bytov a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Markušovce

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve obce v bytových domoch v obci Markušovce (ďalej len „NB“) určených na nájomné bývanie, ktoré boli financované združením vlastných prostriedkov obce a podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) a dotácie poskytnutej Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- 2) Toto VZN ďalej upravuje :
 - a) podmienky na podávanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu,
 - b) kritéria, ktoré musí žiadateľ o pridelenie nájomného bytu spĺňať pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu,
 - c) spôsob pridelovania nájomného bytu,
 - d) podmienky nájomnej zmluvy.
- 3) NB v zmysle tohto VZN sú byty vo vlastníctve obce Markušovce s osobitným režimom ich užívania, ktoré stanovujú príslušné platné právne predpisy a toto VZN.
- 4) NB sa budú využívať na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 5) Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných z podpory a z dotácie obec Markušovce zriadila záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31 751 067.
- 6) Obec Markušovce spravuje NB v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Markušovce a bude vykonávať všetky úkony súvisiace so spravovaním a prevádzkou zvereného majetku, určovaním výšky nájomného a prenajímanie bytov, a všetky právne vyplývajúce z nájmu bytov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka prislúcha vlastníčkovi.

- 7) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je stanovenie postupu a podmienok pri prenajímaní nájomných bytov vo vlastníctve Obce Markušovce, postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie a rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 8) Prenájom bytov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa posudzuje podľa tohto VZN ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomné v týchto bytoch je regulované a ide o byty s osobitným režimom a prenájom je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, pričom nájomná zmluva s konkrétnym nájomcom bude uzatvorená správcom BD na základe návrhu a rozhodnutia Obecného zastupiteľstva.
- 9) Nakladanie s nájomnými bytmi špecifikovanými v odseku 5 tohto článku VZN sa bude riadiť aktuálne platnou právnou úpravou podmienok pre poskytovanie dotácií na rozvoj bývania.
- 10) V prípade poskytnutia dotácie na rozvoj bývania pre výstavbu nových nájomných bytov a po začatí výstavby konkrétnych nájomných bytov, na ktoré bola poskytnutá dotácia podľa osobitného predpisu, upraví Obec nakladanie s týmito nájomnými bytmi zmenou a doplnením tohto VZN, v súlade s aktuálne platnou právnou úpravou.
- 11) V prípade poskytnutia dotácie na rozvoj bývania pre výstavbu nových nájomných bytov a po začatí výstavby konkrétnych nájomných bytov, na ktoré bola poskytnutá dotácia podľa osobitného predpisu, upraví Obec nakladanie s týmito nájomnými bytmi zmenou a doplnením tohto VZN, v súlade s aktuálne platnou právnou úpravou.
- 12) Nájomné byty vo vlastníctve Obce Markušovce, postavené s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „NB“) sú byty vo vlastníctve Obce Markušovce s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN.
- 13) Obec zachová nájomný charakter bytov opísaných v odseku 4 tohto článku po dobu najmenej 30 rokov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia príslušného bytového domu.
- 14) Správu bytových domov a nájomných bytov opísaných v odseku 5 tohto článku vykonáva starosta obce a poverení zamestnanci Obecného úradu (ďalej len „správca“)
- 15) Rozhodovanie o nájomných vzťahov prislúcha výlučne obci Markušovce.

Čl. 2

Režim nakladania s obecnými nájomnými bytmi

- 1) Obecné nájomné byty sú určené pre nájomcov, ktorí spĺňajú podmienky Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a nasledujúce ďalšie podmienky.
- 2) Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je:
 - a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak
 1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,

3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
 - c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ak táto osoba nepresiahla 30 rokov,
 - d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.
- 3) Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 2 sa postupuje podľa osobitného predpisu. Mesačný príjem si vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
- 4) Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu;
- 5) Výnimku z pravidla podľa bodu 5 tohto článku predstavujú prípady, ak:
 - a) je nájomcom osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č.2 Zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci všeobecné, technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac 10 rokov alebo
 - b) je nájomcom osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (napr. z. č. 403/1990 Zb. v platnom znení), pričom doba v takomto prípade môže byť najviac 10 rokov.
- 6) Obecný úrad vedie poradovník uchádzačov o nájomné byty. Pridelovanie bytov spadá pod kompetenciu starostu, na základe posúdenia žiadostí a odporúčania Bytovej komisie pri Obecnom zastupiteľstve obce Markušovce.

Čl. 3

Zásady správy obecných nájomných bytov

- 1) Nájomné zmluvy sa uzatvárajú na dobu určitú, a to najviac na 3 roky, s právom opakovaného predĺženia pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a platnom VZN. Nájomné zmluvy na predmetné byty sa uzatvárajú na dobu určitú, ktorá neprevýši 3 roky s výnimkou, ak nájomcom je občan s ťažkým zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši 10 rokov.
- 2) V nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto nariadení. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude Obecný úrad informovať nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu obecného bytu. Nájomca je povinný v lehote najneskôr 60 dní pred uplynutím doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s tým, že predloží všetky doklady uvedené v § 4 ods. 3 a 4 nariadenia.
- 3) U predmetných bytov je možné realizovať prechod nájmu v zmysle § 706 Občianskeho zákona.

- 4) U predmetných bytov nie je možné realizovať prenájom tretej osobe.
- 5) U predmetných bytov je možné realizovať vzájomnú výmenu bytov za predpokladu vzájomnej dohody oboch nájomcov, ktorí predložia svoju žiadosť a vzájomnú dohodu obci. Tieto žiadosti sú posudzované v zmysle kritérií o pridelení nájomných bytov, a budú vybavené v lehote 60 dní. Nájomcovia musia mať ku dňu zámeny vysporiadané všetky náležitosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a spĺňať podmienky prenájmu obecných nájomných bytov určené VZN. Ku dňu výmeny vzniká pre oboch nájomcov nový zmluvný vzťah.
- 6) U predmetných bytov nie je možné realizovať prevod vlastníckych práv pred uplynutím lehoty 30 rokov.
- 7) Nájomca obecného nájomného bytu je povinný do 30 dní nahlásiť na Obecný úrad v Markušovciach každú zmenu, ktorá nastala v údajoch uvedených v Čl. 2 tohto VZN.
- 8) Nájomca obecného nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy na dobu určitú.
- 9) Ak nájomca nájomného bytu nemá záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou.
- 10) K termínu zániku nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie plnú zodpovednosť za prípadné spôsobené škody.
- 11) Súčasťou každej nájomnej zmluvy je protokol o prevzatí a odovzdaní bytu.
- 12) V prípade, že sa nájomca k termínu ukončenia nájomnej zmluvy z uvedeného bytu neodstahuje, Obec Markušovce zabezpečí vypratanie obecného nájomného bytu na náklady predmetného nájomcu na miesto určené v zápisnici.
- 13) Splatnosťou nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu je mesačne vždy do 25. dňa mesiaca.
- 14) Nájomcovi vzniká povinnosť uhradiť na účet Obce Markušovce alebo v hotovosti najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájomného. Pri pobytoch nižšieho štandardu je finančná zábezpeka vo výške päťmesačných splátok nájomného. Finančná zábezpeka bude nájomcovi vrátená v deň ukončenia nájomnej zmluvy, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a poskytovaných službách a o úhrady za prípadne poškodenie nájomného bytu.

Čl. 4

Režim podávania žiadosti o obecný nájomný byt

- 1) Každá fyzická osoba, ktorá dovíši 18 rokov veku, má možnosť podať žiadosť o nájom obecného bytu.
- 2) Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu sa podávajú a evidujú na Obecnom úrade v Markušovciach.
- 3) Žiadosť o nájom obecného bytu musí byť písomná, odôvodnená, datovaná, vlastnoručne podpísaná a musí obsahovať tieto prvky:
 - a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodinný stav, dátum narodenia žiadateľa, miesto trvalého pobytu,
 - b) mená, priezviská a dátumy narodenia všetkých spoločne posudzovaných osôb v domácnosti,

- c) súčasné podmienky bývania žiadateľa,
 - d) majetkové pomery žiadateľa a všetkých spoločne posudzovaných osôb v domácnosti,
 - e) zdravotné a sociálne pomery žiadateľa,
 - f) dôvod podania žiadosti,
 - g) čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že nie je vlastníkom, spoluvlastníkom alebo nájomcom bytu, resp. rodinného domu,
 - h) čestné vyhlásenie, že žiadateľ (ani osoby s ním posudzované) nemá žiadne nedoplatky finančného alebo iného charakteru voči obci, voči finančným inštitúciám, voči fyzickým osobám,
 - i) súhlas žiadateľa so spracovaním osobných údajov.
- 4) Žiadateľ je povinný predložiť na Obecný úrad v Markušovciach doklady o tom, že spĺňa podmienky určené týmto VZN.
 - 5) Povinnosťou žiadateľa o nájom obecného bytu je každoročne aktualizovať svoju žiadosť, a to do 31. januára príslušného roka, v opačnom prípade sa vyradí z evidencie žiadateľov o nájom bytu.
 - 6) Každá žiadosť bude posúdená Bytovou komisiou pri obecnom zastupiteľstve v Markušovciach. Rozhodnutie komisie a abecedný zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky tohto VZN a ktorých žiadosti odporúča sa predloží starostovi na schválenie žiadosti o pridelenie NB.
 - 7) Na základe toho schválenia sa uzavrie so žiadateľom nájomná zmluva na dobu určitú.
 - 8) Žiadateľ nesmie byť dlžníkom na miestnych daniach a poplatkoch.

Čl. 5

Režim pri pridelení obecného nájomného bytu

- 1) Žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu eviduje a zhromažďuje Obecný úrad.
- 2) Podané žiadosti preverí a schváli Bytová komisia. Bytová komisia odporučí starostovi obce schváliť žiadosť o pridelenie bytu. O pridelení obecných nájomných bytov rozhoduje starosta obce na základe odporúčaní Bytovej komisie.
- 3) Výnimky z tohto VZN môže schváliť aj obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že táto nie je v rozpore so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
- 4) Obecný úrad v Markušovciach aktualizáciu poradovníka uchádzačov vykonáva priebežne v poradí podaných žiadostí.
- 5) Obecné zastupiteľstvo ponúkne žiadateľovi, ktorý nebol uspokojený podľa žiadosti v počte izieb, aktuálne voľný byt.
- 6) Žiadateľ, ktorý nebol uspokojený podľa podanej žiadosti v počte izieb, ostáva v poradovníku na pridelenie žiadaného nájomného bytu.
- 7) Obecný úrad v Markušovciach vedie poradovník uchádzačov a aktualizuje ho po každom pridelení bytu. Obecný úrad pripraví nájomnú zmluvu a vyzve uchádzačov o obecný nájomný byt na podpis nájomnej zmluvy.
- 8) Nájomnú zmluvu podpisuje starosta obce a uchádzač. Nájomná zmluva bude uzatvorená vždy na dobu určitú podľa Čl. 3 odst. 1 tohto VZN.
- 9) Nájomcovia bytu sú povinní sa prihlásiť k poplatkom za zber TKO na území obce Markušovce.

Čl. 6

Zánik nájmu obecného nájomného bytu

- 1) Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu, pričom nájom bytu sa končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca:
 1. hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil včas nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu,
 2. alebo ten, kto s ním býva, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome,
 3. využíva prenajatý byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 4. nevyužíva byt bez vážnych dôvodov,
 5. bez súhlasu prenajímateľa v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomu bytu.
- 2) Nájomca nemá nárok na náhradné bývanie.
- 3) V osobitnom prípade, ak nájomca počas plynutia výpovednej lehoty uhradí všetky pohľadávky voči obci vyplývajúce z nájomnej zmluvy vrátane úrokov z omeškania, nájomný vzťah na základe rozhodnutia Komisie a starostu obce pokračuje v zmysle platnej nájomnej zmluvy a výpoveď je stiahnutá späť.
- 4) Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.
- 5) V prípade neplatenia nájomného bude nájomcovi doručená Upomienka č. 1. Pokiaľ nájomca nebude na upomienku reagovať do 30 dní od doručenia upomienky, zašle sa mu následne upomienka č. 2. Pokiaľ nájomca po doručení upomienky neuhradí nájomné do 60 dní bude sa ukončenie nájomnej zmluvy riešiť právnou cestou.

Čl. 7

Tvorba fondu

- 1) Fond sa tvorí z výnosov z nájomného za užívanie nájomných bytov určených na sociálne bývanie podľa § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce Markušovce a to ročne minimálne vo výške 0,50% nákladov na obstaranie nájomného bytu.
- 2) Ďalšími zdrojmi fondu môžu byť zostatky peňažných fondov z predchádzajúcich rozpočtových rokov a zostatky príjmových finančných operácií s výnimkou zostatkov nepoužitých návratných zdrojov financovania.
- 3) Prostriedky fondu musia byť uložené na osobitnom účte v peňažnom ústave.
- 4) Zostatok fondu koncom roka neprepadá.

Čl. 8

Použitie prostriedkov fondu

- 1) Prostriedky fondu sa použijú na:
 - a) opravy a údržbu nájomných bytov určených na sociálne bývanie,
 - b) opravy a údržbu spoločných častí a zariadení nájomného bytového domu,
 - c) odborné prehliadky a skúšky vyhradené technických zariadení a zariadení protipožiarnej ochrany nájomných bytov a spoločných častí a zariadení domu,
 - d) opravy, ciachovanie a výmenu meračov energií.
- 2) O použití prostriedkov fondu rozhoduje Obec Markušovce
- 3) Návrh tvorby a použitie fondu je predkladaný na schválenie obecného zastupiteľstva.
- 4) Obec vedie evidenciu tvorby a použitia fondu podľa jednotlivých nájomných bytových domov.
- 5) Fond prevádzky, údržby a opráv tvorí správca NB vo výške určenej minimálne podľa veľkosti podlahovej plochy nájomného bytu.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Markušovce o č. zo dňa
- 2) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce Markušovce na pripomienkovanie občanom od
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Markušovciach dňa
- 4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Markušovciach.
- 5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť dňom**

Obec Markušovce
ŽIADOSŤ O PRIDELENIE BYTU

Reg. zn:

Meno a priezvisko uchádzača:	Rodné číslo:	
Trvalý/prechodný pobyt:	Bývam: a) v podnájme b) u rodičov c) iné:	
Telefonický kontakt:		
Rodinný stav:	Požadovaný počet izieb:	
Zamestnávateľ:		
Meno a priezvisko manžela/ky, druha/družky:	Rodné číslo:	
Zamestnávateľ:		
Do prideleného bytu sa okrem žiadateľa nasťahuje _____ osôb.		
ČLENOVIA DOMÁCNOSTI ZAHRNUTÍ DO ŽIADOSTI*		
Meno a priezvisko	Rodné číslo	Vzťah k uchádzačovi
Odôvodnenie žiadosti:		

* Členom domácnosti zahrnutým do žiadosti je príbuzný žiadateľa, ktorý sa spolu so žiadateľom uchádza o nájom obecného bytu a v prípade uzavretia nájomnej zmluvy sa spolu s ním do obecného bytu nasťahuje. Môže ním byť manžel alebo manželka žiadateľa, druh alebo družka žiadateľa, dieťa žiadateľa. Ďalší príbuzní žiadateľa v priamom rade môžu byť zahrnutí do žiadosti iba v prípade, ak žijú so žiadateľom v spoločnej domácnosti nepretržite najmenej 3 roky.

V Markušovciach, dňa

.....
 podpis žiadateľa

Obec Markušovce

ŽIADOSŤ O OPAKOVANÉ UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Meno a priezvisko nájomcu:		Rodné číslo:
Adresa:	Číslo domu: Číslo bytu:	
Telefonický kontakt:	Poschodie:	
Pôvodná nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú od do		
Príslušníci spoločnej domácnosti		
Priezvisko, meno:	Rodné číslo:	Vzťah k nájomcovi:
Vyjadrenie obce Markušovce :		
Vyjadrenie k plateniu miestnych daní a poplatku za komunálne odpady:		
V zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov dávam svojím podpisom súhlas pre obec Markušovce na spracovanie mojich osobných údajov na bytové účely.		
V Markušovciach , dňa podpis nájomcu

SÚHLAS SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Podpísaný/á ako dotknutá osoba

Meno a priezvisko

Trvalý pobyt

Rodné číslo

Súhlasím so spracovaním osobných údajov pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia zmluvy o nájme a beriem na vedomie poskytnuté informácie v súvislosti so spracovaním osobných údajov.

Súhlasím so spracovávaním mnou poskytnutých osobných údajov na tomto tlačive a jeho prílohách v informačnom systéme prevádzkovateľa: Obec Markušovce, Michalská 51, 05321 Markušovce, IČO: 00329355, pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia zmluvy o nájme. Právnym základom spracúvania osobných údajov je súhlas so spracovaním osobných údajov. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 20 rokov. Poskytovanie osobných údajov je požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy. Som si vedomý/á, že takto poskytnutý súhlas som oprávnený/á písomne kedykoľvek odvolať, som si vedomý/á práva požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov, o práve namietať spracúvanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujem, že údaje o mojej osobe, ktoré som v tomto formulári a v prílohách poskytol/poskytla sú pravdivé. Zároveň som bol informovaný o kontaktných údajoch na zodpovedné osoby prevádzkovateľa.

V dňa

.....
Vlastnoručný podpis