

Z M L U V A

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

uzatvorená podľa §7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. Z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : Obec Markušovce

so sídlom: Michalská 51, 053 21 Markušovce, SR

zastúpená starostom obce Petrom Fullom

IČO: 00329355

DIČ: 2020717765

Bankové spojenie: VÚB a. s.

IBAN: SK 70 0200 0000 0000 24526592

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca : SHR Branislav Mikolaj

so sídlom: Markušovce 668, 053 21 Markušovce

IČO: 50192850

DIČ: 1121342607

Zapísaný do evidencie samostatne hospodáriacich roľníkov /SHR/ pod poradovým číslom 71-393/2016 na Obecnom úrade v Markušovciach.

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.

Číslo účtu IBAN: SK03 0900 0000 0051 0983 4722

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú ako zmluvné strany.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu zmluvy:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných pozemkov
 - pozemok CKN 1544/1 o celkovej výmere 4915 m², trvalý trávny porast
 - pozemok CKN 1591 o celkovej výmere 1373 m², trvalý trávny porast
 - pozemok CKN 3269 o celkovej výmere 1198 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok CKN 3456/1 o celkovej výmere 3295 m², trvalý trávny porast
 - pozemok CKN 3483/1 o celkovej výmere 9552 m², trvalý trávny porast
 - pozemok EKN 90171 o celkovej výmere 657 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok EKN 90172 o celkovej výmere 2236 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok EKN 90173 o celkovej výmere 1724 m², trvalý trávny porast
 - pozemok EKN 90174 o celkovej výmere 12238 m², trvalý trávny porast
 - pozemok EKN 90175 o celkovej výmere 448 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok EKN 90177 o celkovej výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok EKN 90178/1 o celkovej výmere 669 m², trvalý trávny porast
 - pozemok EKN 90180/2 o celkovej výmere 787 m², trvalý trávny porast

zapísaných na LV 1, v podiele 1/1, k. ú. Markušovce

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Prenajímateľa prenechať za podmienok uvedených v tejto zmluve do užívania Nájomcovi Predmet nájmu, ktorý je špecifikovaný v článku I tejto zmluvy a záväzkom Nájomcu platiť za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi odplatu (nájomné).

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy do užívania na poľnohospodárske účely.
2. Nájom pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Markušovciach **Uznesením č. ■■■ 2023 zo ■■■**

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **55,00 Eur/1 ha** pozemku ročne.
2. Výpočet nájmu:
3,9275 ha x 55,00EUR, t. j. **216,01 EUR**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu sa poskytuje vo finančnej forme najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku a to do 30.6.
4. Alikvótnu časť dohodnutého nájomného za rok 2023 uhradí nájomca v lehote 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ každoročne upraví výšku nájmu od nasledujúceho

kalendárneho roka v závislosti od ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ upravenú výšku nájmu oznámi nájomcovi na adresu uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy, písomne, listom do vlastných rúk. Oznámenie o úprave výšky nájmu tvorí neoddeliteľnú časť tejto nájomnej zmluvy.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, na obdobie 5 rokov.**
2. Táto zmluva môže byť ukončená výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, a to k 1.11., pričom výpovedná lehota je 1 rok.
3. Nájomná zmluva môže byť ukončená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ a Nájomca sú za podmienok podľa odseku 2. a 3. tohto článku zmluvy oprávnení túto zmluvu ukončiť dohodou, alebo vypovedať i čiastočne vo vzťahu len k niektorým pozemkom tvoriacim Predmet nájmu.
5. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že pozemky tvoriace Predmet nájmu pozná a ich stav je mu dobre známy.
2. Nájomca je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky.
3. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu riadnym spôsobom na účely špecifikované v čl. III tejto zmluvy v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi.
4. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
5. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať prenajaté pozemky alebo ich časť do podnájmu tretej osobe. Nájomca, taktiež nie je oprávnený zriaďovať k prenajatým pozemkom žiadne práva v prospech tretích osôb.
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi prenajaté pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa rozhodne prenajímateľ prenajatú pôdu odpredať, ponúkne ju na odpredaj aj nájomcovi.
8. Prenajímateľ v súvislosti s nájmom neposkytuje nájomcovi žiadne služby.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo využívania pozemkov pri akciách organizovaných obcou a SLOVAN FO Markušovce.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ustanoveniami ďalších právnych predpisov upravujúcich právne vzťahy k poľnohospodárskej pôde.
2. Zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, ako aj všetky úkony s ňou súvisiace musia mať písomnú formu. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť toto ustanovenie takým ustanovením, ktoré svojím obsahom bude najviac zodpovedať účelu a zmyslu pôvodného ustanovenia.
4. V zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva Prenajímateľ súhlas Nájomcovi na spracovanie

osobných údajov, nevyhnutných na plnenie tejto Zmluvy vo vlastnom informačnom systéme pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností podľa tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov a tiež na registráciu zmluvy v zmysle Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je uzatvorená v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Nájomcu a dva rovnopisy pre Prenajímateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Markušovciach, dňa

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA:

.....

.....

Obec Markušovce
Peter Fulla
starosta obce

SHR Branislav Mikolaj