

**Zápisnica z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Markušovciach, ktoré sa uskutočnilo 29. mája 2023 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Markušovciach**

**Prítomní:**

**Starosta obce:** *Peter Fulla*

**Hlavný kontrolór obce** – *Ing. Františka Šteinerová*

**Poslanci:** *Jarmila Bondírová, Ing. Tomáš Farkašovský, Alžbeta Franková, Ing. Paulína Frankovičová, Mgr. Katarína Grečková, Miroslav Gurčík, Ing. Maroš Krajčír, PhD., Vladimír Macej, Mgr. Jozef Palkovič, Pavol Zmuda*

**Neprítomný poslanec:**

*Ján Zimmerling*

**Prítomní zamestnanci OcÚ:**

*Mgr. Veronika Geletková*

*Eva Pavliková*

Začiatok rokovania: 17:05 hod.

Koniec rokovania: 17:27 hod.

Zvukový záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je zverejnený na webovej stránke Obce Markušovce.

**1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce otvoril a prítomných privítal Peter Fulla – starosta obce Markušovce. Prítomných bolo 10 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Navrhol do programu rokovania doplniť bod, ktorý sa týka zámeru na odkúpenie pozemkov a budovy - bývalá pošta a dal o tomto návrhu hlasovať.

**Hlasovanie č. 1: Prítomní: 10**

**Za: 10** (*Jarmila Bondírová, Ing. Tomáš Farkašovský, Alžbeta Franková, Ing. Paulína Frankovičová, Mgr. Katarína Grečková, Miroslav Gurčík, Ing. Maroš Krajčír, PhD., Vladimír Macej, Mgr. Jozef Palkovič, Pavol Zmuda*)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Tento návrh bol schválený.**

Starosta obce predniesol program.

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Dohoda o urovnaní medzi Obcou Markušovce a Ing. Antonom Merjavým – STAVMER
4. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov CKN 1203/22, 1203/23, 1210 a stavby /SKLAD/ so súp. č. 611
5. Návrh na schválenie prevodu pozemkov pre Blaumont s.r.o., Brunské 478, Markušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Návrh na schválenie zámeru na odkúpenie pozemkov CKN 1685/1, 1685/2, 1686 a stavby so súp. č. 310
7. Rôzne, diskusia
8. Interpelácie poslancov
9. Záver

**Hlasovanie č. 2: Prítomní: 10**

**Za: 10** (*Jarmila Bondirová, Ing. Tomáš Farkašovský, Alžbeta Franková, Ing. Paulína Frankovičová, Mgr. Katarína Grečková, Miroslav Gurčík, Ing. Maroš Krajčír, PhD., Vladimír Macej, Mgr. Jozef Palkovič, Pavol Zmuda*)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol Mgr. Jozefa Palkoviča, Ing. Maroša Krajčíra, PhD. a Ing. Paulínu Frankovičovú.

Predsedom návrhovej komisie bude Ing. Paulína Frankovičová.

**Hlasovanie č. 3: Prítomní: 10**

**Za: 10** (*Jarmila Bondirová, Ing. Tomáš Farkašovský, Alžbeta Franková, Ing. Paulína Frankovičová, Mgr. Katarína Grečková, Miroslav Gurčík, Ing. Maroš Krajčír, PhD., Vladimír Macej, Mgr. Jozef Palkovič, Pavol Zmuda*)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol Pavla Zmudu a Jarmilu Bondirovú.

**Hlasovanie č. 4: Prítomní: 10**

**Za: 10** (*Jarmila Bondirová, Ing. Tomáš Farkašovský, Alžbeta Franková, Ing. Paulína Frankovičová, Mgr. Katarína Grečková, Miroslav Gurčík, Ing. Maroš Krajčír, PhD., Vladimír Macej, Mgr. Jozef Palkovič, Pavol Zmuda*)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**3. Dohoda o urovnaní medzi Obcou Markušovce a Ing. Antonom Merjavým – STAVMER**

Starosta obce informoval, že sa to preberalo niekoľko krát na komisii. Ide o stavebný dozor, ktorý sa vykonával pri rôznych stavebných akciách v obci: ČOV a kanalizácia, Zníženie energetickej náročnosti materskej školy, Zateplenie objektu požiarnej zbrojnice. Tieto boli dozorované stavebným dozorom Ing. Merjavým a práce navyše, ktoré vznikli pri týchto stavbách boli zhotoviteľom vyplatené, ale nebol podpísaný dodatok s Ing. Merjavým ako stavebným dozorom. S Ing. Merjavým sa dohodlo, že to nebude plná suma, ktorú by fakturoval, ale polovičná. Právnik nám vypracoval dohodu o urovnaní. Mgr. Jozef Palkovič sa opýtal, či dal k tomu právnik nejaké stanovisko.

Starosta obce odpovedal, že áno, vypracoval dohodu o urovnaní. Bol by to trošku problém, ak by nás chcel Ing. Merjavý napadnúť na súde, preto sa to volá dohoda o urovnaní. Reálna suma tam mala byť cez 6 000,- €, ale dohodlo sa na sume 3 000,- €.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

**schvaľuje**

dohodu o urovnaní uzavretú podľa ustanovení § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

Obec Markušovce, IČO: 00329355, so sídlom: Michalská 51, Markušovce 053 21, v zastúpení: Peter Fulla – starosta obce a Ing. Anton Merjavý – STAVMER, IČO: 37176935, sídlo: Trangusova 2, Krompachy 053 42, Komora stavebných inžinierov – stavebný dozor, evidenčné č.: 04811, vedený Štatistickým úradom SR, podľa potvrdenia o pridelení IČO zo dňa 06. 07. 2007.

**Hlasovanie č. 5: Prítomní: 10**

**Za: 10** (*Jarmila Bondírová, Ing. Tomáš Farkašovský, Alžbeta Franková, Ing. Paulína Frankovičová, Mgr. Katarína Grečková, Miroslav Gurčík, Ing. Maroš Krajčír, PhD., Vladimír Macej, Mgr. Jozef Palkovič, Pavol Zmuda*)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 82/2023.**

**4. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov CKN 1203/22, 1203/23, 1210 a stavby /SKLAD/ so súp. č. 611**

Starosta obce informoval, že ide o odkúpenie pozemkov v priemyselnej časti obce - Agrostav. Zámer sa už schvaľoval, visel 15 dní. Preberalo sa to na komisii. Jedna sa o budovu (halu) a príľahlé pozemky, ktoré chce obec do budúcnosti využiť na sociálny obecný podnik a aj na uskladnenie napr. strojov, posypového materiálu. Priestor je vhodný aj tým, že sa nachádza v priemyselnej časti obce.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce  
**schvaľuje**

odkúpenie pozemkov CKN 1203/22 o celkovej výmere - 3767 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, CKN 1203/23 o celkovej výmere 634 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, CKN 1210 o celkovej výmere 1121 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 82 830,00 EUR a stavby /SKLAD/ postavené na pozemku parcelné číslo 1210 so súpisným číslom 611 v hodnote 167 170,00 EUR, zapísaných na LV 1368, v podiele 1/1, k. ú. Markušovce, vo vlastníctve JOGA spol. s r. o., Lesná 5, Olcava, SR, IČO: 31708251, do výlučného vlastníctva Obce Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce, SR, IČO: 00329355.

**Hlasovanie č. 6: Prítomní: 10**

**Za: 10** (*Jarmila Bondírová, Ing. Tomáš Farkašovský, Alžbeta Franková, Ing. Paulína Frankovičová, Mgr. Katarína Grečková, Miroslav Gurčík, Ing. Maroš Krajčír, PhD., Vladimír Macej, Mgr. Jozef Palkovič, Pavol Zmuda*)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 83/2023.**

**5. Návrh na schválenie prevodu pozemkov pre Blaumont s.r.o., Brunské 478, Markušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce informoval, že sa to niekoľko krát preberalo na komisiách a zastupiteľstve. Zámer bol schválený, visel 15 dní.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce  
**schvaľuje**

prevod pozemkov vo vlastníctve obce Markušovce CKN 1830/3 - 979 m<sup>2</sup>, 1830/4 - 567 m<sup>2</sup>, 1830/10 - 18 m<sup>2</sup>, 1830/11 - 10 m<sup>2</sup>, 1831/1 - 1598 m<sup>2</sup>, 1834/1 - 1197 m<sup>2</sup>, 1834/3 - 713 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 1, v podiele 1/1, k. ú. Markušovce, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5 082 m<sup>2</sup>, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov do výlučného vlastníctva BLAUMONT s. r. o., Brunské 478, 053 21 Markušovce za cenu 11,73 €/m<sup>2</sup>.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že tieto pozemky sa nachádzajú v areáli firmy ako spevnené plochy a na pozemkoch CKN 1831/1, 1834/1 a 1834/3 sú postavené poľnohospodárske budovy, ktoré majú právny vzťah k BLAUMONT s. r. o. evidovaná na liste vlastníctva číslo 1312 . Kupujúci hradia náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

**Hlasovanie č. 7: Prítomní: 10**

**Za: 9** (*Jarmila Bondirová, Alžbeta Franková, Ing. Paulína Frankovičová, Mgr. Katarína Grečková, Miroslav Gurčík, Ing. Maroš Krajčír, PhD., Vladimír Macej, Mgr. Jozef Palkovič, Pavol Zmuda*)

**Proti: 1** (*Ing. Tomáš Farkašovský*)

**Zdržal sa: 0**

**Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 84/2023.**

**6. Návrh na schválenie zámeru na odkúpenie pozemkov CKN 1685/1, 1685/2, 1686 a stavby so súp. č. 310**

Starosta obce vysvetlil, že sa jedna o budovu a pozemok bývalej pošty na Michalskej ulici. Informoval, že to boli so zástupcom, pracovníkmi OcÚ a externým poradcom v stavebníctve obzrieť, aby sa vedelo, v akom je to stave. Výhodou je, že je tam plyn, električka, voda, kanál. Momentálne je tam nájomník - Telecom. Sú tam menšie náklady na opravu, výmena okien je samozrejmosťou. Plánuje sa tam niečo možno v štýle obecnej polície alebo MOPS. Informoval, že pred pár hodinami dostal email, že MOPS sa budú riešiť v druhom polroku tohto roka. Je potrebné sa pripraviť na nejakú výzvu, ak bude záujem zo strany zastupiteľstva. Veľkosť obce a problémy, ktoré tu máme, si vyžadujú tento postup. Zatiaľ je to zámer, aby sme vedeli ďalej s nimi jednať. Prerokuje sa to na komisii a dohodne sa, čo by sa dalo.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

**schvaľuje**

zámer na odkúpenie pozemkov CKN 1685/1 o celkovej výmere – 501 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, CKN 1685/2 o celkovej výmere 29 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, CKN 1686 o celkovej výmere 194 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie a stavby postavené na pozemku parcelné číslo 1686 so súpisným číslom 310, zapísaných na LV 602, v podiele 1/1, k. ú. Markušovce, vo vlastníctve Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, PSČ 975 99, SR, IČO: 36631124, do výlučného vlastníctva Obce Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce, SR, IČO: 00329355.

**Hlasovanie č. 8: Prítomní: 10**

**Za: 10** (*Jarmila Bondirová, Ing. Tomáš Farkašovský, Alžbeta Franková, Ing. Paulína Frankovičová, Mgr. Katarína Grečková, Miroslav Gurčík, Ing. Maroš Krajčír, PhD., Vladimír Macej, Mgr. Jozef Palkovič, Pavol Zmuda*)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 85/2023.**

**7. Rôzne diskusia**

Pavol Zmuda poďakoval všetkým, čo sa zúčastnili v sobotu na akcii. Uviedol, že v súvislosti s tým vyzýva možno aj obecný úrad o súčinnosť v tom, že sa objavilo celkom pekné miesto aj na budúce kultúrne akcie a bolo by dobré to miesto nejakým spôsobom ošetriť od toho, aby tam ľudia parkovali, aby tam bol vjazd aut a zabezpečila sa bezpečnosť. Poznamenal, že nie je bezpečné, keď tam idú ľudia na zmrzlinu a autá ich môžu ohroziť. Konštatoval, že by bol rád, aby tam bol zákaz parkovania. Uviedol, že v centre obce je momentálne dosť miest na parkovanie.

Starosta obce konštatoval, že návrhy zo strany poslancov alebo zo strany stavebnej komisie budú. Uviedol, že na tému, ako by sa to tam dalo spraviť, sa bavili už skôr. Bol tu aj architekt, ktorý to kedysi kreslil. Je potrebné si to prejsť, aby sa to využilo a hlavne skrášilo.

### 8. Interpelácie poslancov

Starosta obce vysvetlil, že väčšinou v pozvánke na rokovanie obecného zastupiteľstva boli body: Rôzne, Diskusia, Interpelácie poslancov. Vysvetlil, že to preberal naposledy s právnikom, či to je takto potrebné a čo presne by malo byť v bode: Rôzne, v bode Diskusia, v bode Interpelácie poslancov. Starosta obce informoval, že právnik uviedol, že kludne to môžeme dať všetko do jedného bodu. Zatiaľ sme spojili bod Rôzne a bod Diskusia. Opýtal sa poslancov, či nabudúce sa môžu všetky 3 body spojiť do jedného bodu.

Poslanci odpovedali, že áno.

### 9. Záver

Starosta obce všetkým prítomným poďakoval za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Markušovciach 02. 06. 2023

Zapísala: Mgr. Veronika Geletková

Overovatelia zápisnice:

Pavol Zmuda



Jarmila Bondirová



Peter Fulla  
starosta obce