OBEC MARKUŠOVCE, Michalská 51, MARKUŠOVCE
Ing. Františka Šteinerová, hlavný kontrolór obce

53. správa o kontrole uznesení obecného zastupiteľstva

Správa o kontrole uznesení obecného zastupiteľstva bola vykonaná na základe rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva Obce Markušovce, článku 11, ods. 3 účinného od 17. 4. 2019, kedy došlo k opätovnému potvrdeniu uznesenia č. 8/2019 Zb, ktorým bol prijatý nový rokovací poriadok OZ Obce Markušovce /potvrdzujúce uznesenie č.23/2019/ a plánu kontrolnej činnosti na polročné obdobie.

Cieľom kontroly bolo zistiť stav plnenia prijatých uznesení súčasného obecného zastupiteľstva Obce Markušovce od predposledného zastupiteľstva, t. j. od 08. 09. 2022 a skôr so zameraním na uznesenia od poslednej kontroly /08/2022/ a niektoré nesplnené uznesenia aj zo skoršieho obdobia podľa rokovacieho poriadku.

V zmysle § 16, odst. 1 zákona o obecnom zriadení č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a rokovacieho poriadku, článku 13, odst.1, organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom zabezpečuje obecný úrad. **Podľa § 16, odst. 2, bod d/ obecný úrad vykonáva nariadenia, uznesenia obecného zastupiteľstva a rozhodnutia obce.** Podľa § 16, odst. 3 prácu obecného úradu riadi starosta.

Od posledného došlo k zverejneniu platného rokovacieho poriadku OZ prijatého v roku 2019 /bez podpisu starostu a doplnenia platného uznesenia/. Organizačný a rokovací poriadok komisií, zásady odmeňovania poslancov OZ naďalej neboli zverejnené. Tieto naďalej platia do zmeny. Odporúčam si ich opätovne prejsť a prípadne navrhnúť nové znenie, aj ich zverejnenie.

Podľa článku 11, bod 3 rokovacieho poriadku správa o kontrole uznesení obsahuje všetky uznesenia od posledného zasadnutia OZ a všetky nesplnené uznesenia od 1. zasadnutia OZ, ich plné znenie, stav plnenia, dátum splnenia, spôsob splnenia.

Oznámenie o kontrole bolo vykonané e-mailom dňa 28. 10. 2022 so začiatkom dňa 14. 11. 2022 o 9.00 hod. V uvedený dátum, ani čas ku kontrole neboli poskytnuté žiadne vyžiadané informácie, ani písomné podklady. Tieto boli postupne poskytované po sľube nového starostu a po zverejnení niektorých údajov na internetovej stránke obce.

OZ konané 02. 02. 2017

Uznesenie č. 188/2017
Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce
schvaľuje
- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC613-2016-2 za účelom realizácie projektu „Komunitné centrum v obci Markušovce", ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom rozvoja obce,

- zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
- spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov a spolufinancovanie neoprávnených výdavkov (ak bude relevantné) do výšky 30.000,- Eur.

Stav plnenia: Uznesenie v plnení. Obec je po kontrole. Finančné prostriedky požiadané v roku 2021 stále neprišli. Bližšie informácie ohľadom celého projektu a stavu komunitného centra poskytne starosta obce priamo na rokovaní OZ.

Obecné zastupiteľstvo z 18. 4. 2017

Uznesenie č. 221/2017
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje:
- Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy IROP-P -SC2.2.1-PZ-2016-1 za účelom realizácie projektu „Novostavba materskej školy v obci Markušovce“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným Programom rozvoja obce,
- zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadostí o nenávratný finančný príspevok,
- spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov a spolufinancovanie neoprávnených výdavkov /ak budú relevantné/ do výšky 235.000,- Eur,
- na par. Č. CKN 1800 kat. územie Markušovce

Stav plnenia: Uznesenie v plnení. Kolaudačné rozhodnutie ohľadom stavby bolo vydané dňa 26. októbra 2022, kedy nadobudlo aj právoplatnosť. Podľa zamestnankyne stavebného úradu Matejovce n/Hornádom, detské ihrisko je len drobnou stavbou, na ktoré sa kolaudačné rozhodnutie nevzťahuje. Stavba bola ukončená, z hľadiska bezpečnosti **je potrebné upraviť terén okolo jednotlivých drobných stavieb**. K 2. 12. 2022 z celkovej naplánovanej sumy v rozpočte na rok 2022 /612 581,- Eur/ prišla k 30. 11. 2022 zo strany platobnej agentúry, ktorá má na starosti projekt, suma celkom 575 852,04 Eur. Ešte nie je uskutočnené vybavenie MŠ inventárom+vybavenie kuchyne a školskej jedálne. V súčasnosti prebieha výberové konanie p. Luciou Balogovou. Dňa 21. 10. 2022 obec zverejnila faktúru firme ARCHRUP SK, Jána Francisciho1620/6, 05401 Levoča za projekt priestorového Projekt priestorového usporiadania zariadenia kuchyne podľa pôdorysu MŠ Jareček. Na úradnej tabuli obce v časti objednávky sú zverejnené 4 objednávky zo dňa 21. 7. 2022 na vybavenie u firmy DB construction s.r.o., Hviezdoslavova 4, Lipany. Na strane výdavkov je podľa zverejneného rozpočtu k 30. 9. 2022 skutočnosť 697 680,28 EUR, z toho z vlastných zdrojov bolo zaplatené 329 028,70 Eur, k preúčtovaniu zdrojov zatiaľ nedošlo. Rozdiel obecných a štátnych zdrojov k 30. 9. 2022 činí 121 828,24. Časť štátnych financií prišla aj po 30. 9. 2022. Táto suma je uvedená v celkovej sume príjmov vyššie k 2. 12. 2022. Podľa rozpočtu zverejneného k 30. 9. 2022 nie je zaúčtovaný ani výdaj pri detskom ihrisku a čističke odpadových vôd. Zo strany PROFIROB, s.r.o. Prešov, ktorá realizuje danú stavbu, boli dosiaľ uhradené 3 faktúry na celkovú sumu 643 251,68 Eur. Z predložených faktúr sa nedá zistiť, či v danej sume je aj realizácia ihriska. K faktúram chýbajú vyúčtovania podľa rozpočtu, fakturácia je len odvolávkou na zmluvu a jej dodatky č.1-4. Podotýkam na skutočnosť, že firma PROFIROB je už platcom DPH a ešte nie je vyfakturovaný inventár MŠ, ktorý sa len obstaráva.

Obecné zastupiteľstvo konané dňa 01. 06. 2020

Uznesenie č.126/2020
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP na SO za účelom realizácie projektu „Podpora prístupu k pitnej vode v prostredí MRK v obci Markušovce“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2020-1, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie realizovaného projektu, t.j. min. 5% (závislé od výsledkov finančnej analýzy) z celkových oprávnených prostriedkov vo výške 50 000,- € (rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa do maximálnej výšky 10 000,- Eur.

Stav plnenia: Uznesenie v plnení. Uznesenie súvisí s uznesením č. 278/202-pozrieť. Realizáciu má podľa schváleného uznesenia a zverejnenja zmluvy realizovať firma EURO-BAU, Dúhová 40, 04001 Košice-Juh. Podľa zistených informácii k odovzdaniu stavby zatiaľ nedošlo /súvisí s uznesením č. 278/2022/

Obecné zastupiteľstvo konané 22. 4. 2021

Uznesenie č.176/2021
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje:
- predloženie ŽoNFP na SO za účelom realizáciu projektu „Podpora vysporiadania majetkovoprávnych vzťahov k pozemkom v prostredí MRK v obci Markušovce“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO5- 2020-4, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie realizovaného projektu, t.j. min. 5% (závislé od výsledkov finančnej analýzy) z celkových oprávnených projektov do výšky 15 000,- € (rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa do maximálnej výšky 20 000,- Eur
- vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK postupom JPÚ v zmysle §2, ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov v spojení s §8 písm. g) zákona č. 330/1991
- podanie žiadosti o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Markušovce na príslušný Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor.

Stav plnenia: Uznesenie v plnení. Obec pôvodnú zmluvu nepodpísala, projektová manažérka písala žiadosť o predlženie termínu. Bližšie informácie zatiaľ nie sú známe.

Obecné zastupiteľstvo konané 05. 08. 2021

Uznesenie č. 192/2021
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami Obcou Markušovce so sídlom Michalská 51, 053 21 Markušovce a Petrom Vojsom, Arnutovce 44 vo veci zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce parc. č. KN C 3483/2 a 3483/1 z dôvodu uloženia

zemného elektrického kábla NN v dĺžke 70 m. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia elektrickej prípojky k rekreačnému objektu - mobilný dom na pozemku parc. č. KN C 3456/6 podľa priloženej grafickej situácie. Vecné bremeno sa zriadi podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Markušovce článok 38, bod 4 odst. a) za odplatu 10 Eur/m 2 jednorazovo. Plocha záberu bude vyšpecifikovaná v geometrickom pláne, ktorý bude prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena.
Stav plnenia: Uznesenie v plnení, k zmene zatiaľ nedošlo. Geometrický plán bol objednaný u p. Šteinera už skôr**,** p. Vojsovi ešte nebol odovzdaný, z toho dôvodu poplatok za vecné bremeno naďalej zaplatený nie je.

Obecné zastupiteľstvo konané 02. 09.2021

Uznesenie č. 194/2021
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
potvrdzuje
Uznesenie č. 189/2021, ktorého výkon starosta obce pozastavil v znení:
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
a/ výsledok hospodárenia Obce Markušovce za rok 2020 zistený v zmysle zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, § 2, písm. b/, ako kladný rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu podľa § 10, odst. 3, písm a/ a b/, čo je prebytok bežného a kapitálového rozpočtu obce v sume 564 895,79 Eur
b/ tvorbu rezervného fondu v zmysle zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, § 16, ods. 6 vo výške 490 230,76 Eur, čo je rozdiel medzi prebytkom rozpočtu za rok 2020 /564 895,79 Eur/ a nevyčerpanými účelovo určenými prostriedkami poskytnutými v roku 2020 zo štátneho rozpočtu, rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu v sume 74 665,03 Eur, ktoré sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce z tohto prebytku vylučujú
c/ záverečný účet Obce Markušovce a celoročné hospodárenie s výhradami:
1.Obec má neprimerane vysoký stav pohľadávok, ktoré nevymáha a stav pohľadávok každým rokom rastie. Pohľadávky sú k 31.12.2020 vo výške 495 445,55 €, oproti minulému roku sa zvýšili o 47.920,99 €..Zo záverečného účtu nie je možné zistiť stav pohľadávok pred uplatnením opravných položiek. Žiadame do záverečného účtu doplniť informáciu o skladbe jednotlivých pohľadávok podľa roku vzniku a podľa toho o aký nedoplatok sa jedná v členení pohľadávky (pred uplatnením opravnej položky) a opravné položky s nimi súvisiace.
Žiadame zaslať upomienky neplatičom do 31.8.2021 s tým, že nedoplatky, ktoré nebudú uhradené do 30.9.2021 budú menovite zverejnené na internetovej stránke obce a na obecnej úradnej tabuli.
2. Obec dlhodobo porušuje zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, pretože nezostavila rozpočet v programovej podobe. Žiadame pripraviť rozpočet obce na roky 2022-2024 do 31.10.2021 vrátane programového rozpočtu a ešte pred zverejnením návrh prerokovať vo finančnej komisii.
3. Obec nezaúčtovala inventarizačné rozdiely do účtovného obdobia, za ktoré bola inventarizácia vykonaná. Žiadame do 30.9.2021 pripraviť harmonogram inventarizácie a do inventarizačnej komisie prizvať minimálne 2 poslancov obecného zastupiteľstva.
4. Obec má niektoré vnútorné predpisy neaktuálne alebo ich nemá vôbec a napriek odporúčaniam audítorky z minulých období ich doteraz nevypracovala. Žiadame o vypracovanie aktuálnych predpisov a o ich zverejnenie na internetovej stránke obce do 30.9.2021.

5. Obec nemá vypracovaný vnútorný predpis ohľadom správy bytov, tvorby a čerpania fondu prevádzky, opráv a údržby. Žiadame o jeho vypracovanie a zverejnenie do 30.9.2021.
6. V predloženom záverečnom účte sú chybné údaje. Žiadame o ich opravu a zverejnenie opraveného záverečného účtu.
7. Starosta obce dlhodobo porušuje zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 19, odst. 5 za podpisovanie zmlúv a zaväzovanie sa na úhrady v bežnom rozpočtovom roku alebo roku nasledujúcom, ktoré nemá zabezpečené v rozpočte a zaťažujú rozpočet z dôvodu nedostatku zdrojov, na dôsledné vykonávanie finančnej kontroly a dodržiavanie zásad o hospodárení s majetkom obce čl. 39 nakladanie s finančnými prostriedkami v rámci schváleného rozpočtu, rozpočtové úpravy a článku 40 schvaľovanie zmlúv.
Stav plnenia: Stav splnených bodov sa nachádza v predchádzajúcich správach z kontroly uznesení, ostatné nižšie.
K bodu c:
1. K zverejneniu neplatičov naďalej nedošlo.
4.,5. Bol pripravený jedine nový návrh VZN o prideľovaní nájomných bytov, ktorý bol predložený na rokovanie OZ konané v mesiaci september 2022. Z dôvodu nesúladu a rozporu so zákonmi návrh nebol schválený /viď uznesenie č. 215/20021/.

Obecné zastupiteľstvo konané 04. 11. 2021

Uznesenie č. 215/2021
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
žiada
pripraviť nové VZN o prideľovaní bytov a podmienkach prenajímania bytov v obytných domoch vo vlastníctve obce Markušovce, vrátane finančných zábezpek v súlade so zákonmi do 31.3.2022.
Stav plnenia: Uznesenie nesplnené. Po neschválení pripraveného návrhu nového VZN v mesiaci 9/2022 k oprave údajov nedošlo. Nový návrh VZN nie je vypracovaný. Odporúčam jeho prípravu riešiť s novou bytovou komisiu a právnikom čím skôr.

Obecné zastupiteľstvo konané 03. 03. 2022
Uznesenie č. 230/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
potvrdzuje uznesenie č. 230/2022, ktorého výkon starosta obce pozastavil v znení:
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
a) schvaľuje
vyčlenenie 600ks kníh pre občanov obce. Pripraviť zoznam domov s označením či je daný dom bez podlžnosti voči obci alebo s podlžnosťou. Kniha by mala byť doručená do domov kde žiadna dlžoba neexistuje. Takisto dodatočne kontrolovať a knihy odovzdať po splatení dlhu najneskôr do 31.12.2022.
b) schvaľuje
použitie 100ks kníh na reprezentatívne účely obce,
c) odporúča
vedenie evidencie kníh doručených do domácnosti, ostatným subjektom a takisto komu a koľko bolo kníh pridelených na prezentáciu obce,
d) schvaľuje
odovzdanie počtu 65 kníh pre spoluautorov knihy pánom Ing. Fajgelom,
e) odporúča
oslovenie národnej, krajských a okresných knižníc so záujmom darovania monografie obce Markušovce,

f) schvaľuje
predaj zvyšku nákladu v prípade záujmu o monografie (koncovým spotrebiteľom) v cene 23.94 €, čo je obstarávacia cena knihy,
g) schvaľuje
organizáciu uvedenia monografie obce Markušovce do života v priestoroch Dardanely do konca februára.
Stav plnenia: Uznesenie v plnení. Pokračuje sa v odovzdávaní a predaji kníh. Odovzdaná je už väčšia časť. Dňa 24. 11. 2022 boli poštou zaslané 2 výtlačky pre Slovenskú národnú knižnicu a Univerzitnú knižnicu v Bratislave. Krajským, ani okresným knižniciam knihy darované neboli.

Uznesenie č. 238/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
1. súhlasí
so zriadením Materskej školy ako elokovaného pracoviska Základnej školy s materskou školou Školská 16 Markušovce a Školskej jedálne ako súčasti elokovaného pracoviska Základnej školy s materskou školou Školská 16 Markušovce
2. ukladá
spracovať a doručiť žiadosť o zaradenie Materskej školy ako elokovaného pracoviska Základnej školy s materskou školou Školská 16 Markušovce a Školskej jedálne ako súčasti elokovaného pracoviska Základnej školy s materskou školou Školská 16 Markušovce do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.
Stav plnenia: V čase kontroly /5.12.2022/ sa pripravovali podklady na doplnenie k žiadosti na Ministerstvo školstva.

Uznesenie č. 251/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje:
Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. EU-004 uzavretej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami Obcou Markušovce so sídlom Michalská 51, 053 21 Markušovce a firmou PROFIROB s.r.o., so sídlom Vajanského 4, 080 01 Prešov, vo veci stavby „Novostavba materskej školy v obci Markušovce“. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za uskutočnenie prác je navrhovaná cena bez DPH v EUR 24 592,27, navrhovaná cena vrátane DPH v EUR 24 592,27. Súčasťou dodatku je príloha: Rozpočet práce naviac.
Stav plnenia: Faktúra na úhradu výdavkov na základe zmluvy a jej dodatkov 1.-4. zo strany PROFIROB bola vystavená spolu dňa 01. 08. 2022 na sumu 47 034,33 Eur. Vyfakturovaná suma je navýšená o DPH, keďže firma sa zo zákona musela stať platcom DPH. DPH bolo v sume 7.839,05 Eur. Na obecnom úrade bola faktúra zaevidovaná 12. 9. 2022 pod číslom 417/2022, kedy bola aj uhradená. K jej zverejneniu na úradnej tabuli obce došlo 23. 9. 2022. Súčasťou faktúry má byť príloha: položkovitý rozpočet-súpis vykonaných prác. Ten zverejnený nie je. Podľa dodatku č. 3 k pôvodnej zmluve došlo k úprave súm v 5. častiach /č.007/2022/. Podľa skutočnosti plnenia rozpočtu k 30. 9. 2022 za ihrisko a čističku pri novostavbe MŠ platba neprebehla. Po doplnení podkladov-prílohy k faktúre súčasťou celkovej sumy bola aj cena za detské ihrisko v sume 7 705,61 Eur, vrátane DPH za hojdačku a spevnenú plochu a práce naviac v sume 24 592,27 s DPH. Zverejnená skutočnosť plnenia rozpočtu k 30. 9. 2022 tak nezodpovedá realite. Je potrebné tieto veci opraviť a preúčtovať.

Obecné zastupiteľstvo konané 29. 03. 2022

Uznesenie č. 253/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje:
Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami Obcou Markušovce so sídlom Michalská 51, 053 21 Markušovce a Rudohorská investičná spoločnosť, a.s., Pod Stožkami 10, 053 21 Markušovce vo veci zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce parc. č. KN C 3364/5, 2946/1 a 2949 z dôvodu uloženia zemného elektrického kábla NN.
Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia podzemného elektrického vedenia pre stavbu: VN prípojka a TS Markušovce Nový závod. Vecné bremeno sa zriadi podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Markušovce článok 38, bod 4 odst. a) za odplatu 10 Eur/m2 jednorázovo. Plocha záberu bude vyšpecifikovaná v geometrickom pláne, ktorý bude prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena.
Stav plnenia: Uznesenie v plnení.. Vecné bremeno zatiaľ uhradené nebolo. Pozemok bol zo strany geodeta zameraný, geometrický plán, ktorý je podkladom pre stanovenie výšky vecného bremena, bol vyhotovený p. Petrom Šteinerom, pracuje sa na jeho overení či potvrdení osobami na to kompetentnými.

Uznesenie č. 255/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
a) Schvaľuje
použitie prostriedkov vo výške 15 000,00 Eur z rezervného fondu, účelovo na krytie výdavkov spojených z riešením mimoriadnej situácie, ktorá nastala pri požiari bytového domu na ulici Jareček
b) Ukladá
1. Evidovať a zaúčtovať všetky výdavky spojené s riešením mimoriadnej situácie na osobitných účtoch.
2. Po ukončení mimoriadnej situácie spracovať žiadosť o refundáciu výdavkov spojených z riešením mimoriadnej situácie.
3. Po refundácií prostriedkov Okresným úradom Spišská Nová Ves tieto, spolu s nevyčerpanými prostriedkami, na tento účel prevedenými z rezervného fondu obce, vrátiť tieto prostriedky na účet rezervného fondu.
T: 30. september 2022
Z: Ing. Ján Šofranko, Mgr. Margita Bednáriková
Stav plnenia: V riešení. Žiadosť zaslaná dňa 26.4.2022 na Okresný úrad, odbor krízového riadenia o refundáciu nákladov dosiaľ preplatená nebola. Prostriedky rezervného fondu neboli zapojené do úhrady výdavkov riešenia mimoriadnej situácie, keďže obec dostatok financií na bežné výdavky. Dňa 10. 8. 2022 bola podľa zverejnených údajov zaslaná objednávka firme SVT, s.r.o. Spišská Nová Ves na vykonanie verejného obstarávania týkajúce sa " Rekonštrukcie bytového domu súp. č. 656 po požiari".
Obec dostala od poisťovne predbežný papier na úhradu škody okolo 62 000,- Eur.

Obecné zastupiteľstvo z 5.5.2022

Uznesenie č. 273/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zdravotníckeho zariadenia na ul. Baníckej 212/8, postavenej na parcele číslo CKN 912, zapísanej v LV 1 o celkovej podlahovej ploche 55,2 m2, z toho spoločné priestory 10,3 m2 za účelom prevádzky všeobecného lekára podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre všeobecného lekára MUDr. Ivetu Fulkovú, Obchodné meno: Doktorka, s. r. o. , 053 23 Rudňany za cenu 9,00 EUR/m2/rok.
Dôvodom osobitného zreteľa je, že tieto nebytové priestory sú určené pre zdravotníkov, ktorý poskytujú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov Markušoviec a MUDr. Iveta Fulková je všeobecný lekár pre dospelých v Obci Rudňany, ale mnoho obyvateľov Markušoviec je súčasne jej pacientmi.
Stav plnenia: Zmluva o prenájme naďalej uzavretá nebola z dôvodu, že zo strany MUDr. Fulkovej nevznikla potreba, keďže k rekonštrukcii pôvodných priestorov ambulancie v obci Rudňany zatiaľ nedošlo.

Uznesenie č. 277/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami Obcou Markušovce so sídlom Michalská 51, 053 21 Markušovce a Silviou Kotlárovou, Jareček 86/29, 053 21 Markušovce vo veci zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce parc. č. KN C 1801/1, KN C 1801/22, KN C 1802/1, KN E 2313/1, KN E 2311/1 z dôvodu uloženia zemného elektrického kábla NN.
Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia podzemného elektrického vedenia pre stavbu: NN prípojka k Rodinnému domu. Vecné bremeno sa zriadi podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Markušovce článok 38, bod 4 odst. a) za odplatu 10 Eur/m2 jednorázovo. Plocha záberu bude vyšpecifikovaná v geometrickom pláne, ktorý bude prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena.
Stav plnenia: Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so Silviou Kotlárovou naďalej uzatvorená nebola, je pred podpisom. Pani Kotlárová bola vyzvaná na doplnenie určitých vecí a podpis, zatiaľ sa na obec nedostavila. Stále je v Anglicku.

Uznesenie č. 278/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
Zmluvu o dielo č. 2822EB uzavretej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami Obcou Markušovce so sídlom Michalská 51, 053 21 Markušovce a firmou EURO-BAU s.r.o., so sídlom Dúhová 40, 040 01 Košice, vo veci stavby „Podpora prístupu k pitnej vode v prostredí MRK v obci Markušovce).
Zmluvné strany sa dohodli, že cena za uskutočnenie prác je navrhovaná cena bez DPH v EUR 119 999,99, navrhovaná cena vrátane DPH v EUR 143 999,99.
Súčasťou zmluvy je príloha: Rozpočet
Stav plnenia: Dané uznesenie súvisí s uznesením č.126/2020, kedy bola schválené podanie žiadosti na projekt„ "Podpora prístupu k pitnej vode v prostredí MRK v obci Markušovce", vrátane spoluúčasti a neoprávnených výdavkov. Zmluva bola podpísaná už 12. 5. 2022, zverejnená na internetovej stránke obce bola až 24.8.2022 /interné číslo 70/2022/. Nie sú zverejnené všetky prílohy. Stavenisko malo byť prebraté do 14 dní od účinnosti zmluvy, t.j. od 25. 8. 2022. Stavba dosiaľ prevzatá nebola. Podľa p. Rimbalovej toto zverejnenie neplatí a má byť pripravená nová zmluva na zverejnenie, nakoľko lehoty uvedené v zmluve sa nenaplnili.

Obecné zastupiteľstvo z 9.6.2022

Uznesenie č. 286/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje:
a/ Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami Obcou Markušovce so sídlom Michalská 51, 053 21 Markušovce a Henrichom Hadušovským, Matejovce nad Hornádom 96 a Romanom Hadušovským, Matejovce nad Hornádom 41 vo veci zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce parc. č. C KN C 3483/1 z dôvodu prechodu osôb a prejazdu vozidiel k parcelám C KN 3556, 3562/2 a 3562/3 vo vlastníctve oprávnených. Vecné bremeno sa zriadi podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Markušovce článok 38, bod 4 odst. a) za odplatu 10 Eur/m2 jednorázovo. Plocha záberu bude vyšpecifikovaná v geometrickom pláne, ktorý bude prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena.
b/ upraviť v zmluve bod č.3 zmluvy zriadenie vecného bremena podľa zásad hospodárenia s majetkom obce.
Stav plnenia: Zmluva je už uzatvorená. Vecné bremeno bude zaplatené po vyhotovení geometrického plánu. Po kontrole bolo zistené, že p. Hadušovský má síce stavebné povolenie vydané Obcou Markušovce na stavbu, kvôli ktorej vybavoval vecné bremeno. Túto chce realizovať z financií, o ktoré žiada v rámci nejakej dotačnej schémy. V prípade neschválenia dotácie táto zmluva padá a bude potrebné ju zrušiť.

Obecné zastupiteľstvo 18. 7. 2022

Uznesenie č. 291/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
Potvrdzuje uznesenie č. 288/2022, ktorého výkon starosta obce pozastavil v znení:
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
A schvaľuje:
záverečný účet obce Markušovce a celoročné hospodárenie za rok 2021 s výhradami:
1.Obec má neprimerane vysoký stav pohľadávok, ktoré nevymáha a stav pohľadávok každým rokom rastie. Zo záverečného účtu nie je možné zistiť stav pohľadávok pred uplatnením opravných položiek. Žiadame do záverečného účtu doplniť informáciu o výške pohľadávok pred uplatnením opravnej položky a opravné položky s nimi súvisiace.
2. Žiadame zaslať upomienky neplatičom do 31.8.2022 a zverejniť zoznam neplatičov do 30.9.2022.
3. Žiadame pripraviť rozpočet obce na roky 2023-2025 do 31.10.2022 vrátane programového rozpočtu a ešte pred zverejnením návrh prerokovať vo finančnej komisii.
4. V predloženom záverečnom účte sú chybné údaje. Žiadame o ich opravu a zverejnenie opraveného záverečného účtu.
5. Starosta obce dlhodobo porušuje zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 19, odst. 5 za podpisovanie zmlúv a zaväzovanie sa na úhrady v bežnom rozpočtovom roku alebo roku nasledujúcom, ktoré nemá zabezpečené v rozpočte a zaťažujú rozpočet z dôvodu nedostatku zdrojov. Žiadame dôsledné vykonávanie finančnej kontroly a dodržiavanie zásad o hospodárení s majetkom obce čl. 39 nakladanie s finančnými prostriedkami v rámci schváleného rozpočtu, rozpočtové úpravy a článku 40 schvaľovanie zmlúv.
B. schvaľuje

prebytok rozpočtu obce za rok 2021 podľa § 2 písm. b/ zákona č. 583/2004 Zb. v znení neskorších predpisov ako kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu obce a výdavkami rozpočtu obce zistený podľa § 10, ods. 3, písmeno a) a b) v sume 594 348,85 Eur

C. schvaľuje

v zmysle § 15, odst. 1 a § 16, odst. 6 rozdelenie prebytku vo výške 594 348,85 Eur očistené o nevyčerpané účelovo určené prostriedky za rok 2021 v sume 85 777,98 Eur v celkovej sume 508 570,87 Eur takto:

- do rezervného fondu sumu 507 785,67 EUR
- do novovytvoreného fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve a nebytových priestorov v z.n.p. v sume 785,20 Eur /vo výške príjmov za predaj pozemkov v roku 2021/.

D. schvaľuje

prebytok finančných operácii v sume 49 117,63 Eur podľa § 15, ods. 1, písm.c). Tento prebytok očisťuje o sumu 704,61 Eur ako rozdielu cudzích zdrojov (finančných zábezpek) a sumu 15 784,95 Eur (stav fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2021), ktoré už na účtoch sú. Zostatok - suma 32 628,44 Eur sa presunie do novovytvoreného fondu zostatkov príjmových finančných operácii.

Stav plnenia: Uznesenie bolo opätovne potvrdené OZ v zmysle § 13, odst. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov v zákonom stanovenej lehote - do troch mesiacov od jeho schválenia /9.6.2022/, uznesenie nebolo starostom obce podpísané. **Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť a platí aj bez podpisu.** K jednotlivým bodom:

A1. Po stiahnutí z internetovej stránky obce v časti hospodárenie – záverečný účet bol záverečný účet opravený a opätovne zverejnený dňa 25. 8. 2022. Opravné položky boli zverejnené ako 4 príloha k záverečnému účtu celkom, aj v členení podľa druhu pohľadávok.

A2. Od prijatia uznesenia do času vyhotovenia správy z kontroly neboli zaznamenané žiadne upomienky, ktoré boli zasielané neplatičom. Sú pripravené na podpis upomienky za odpad, dosiaľ nedošlo k ich podpisu ???

A3. Podklady na nový rozpočet sú vyzberané, obecný úrad má pripravený nový návrh rozpočtu na roky 2023-2025 bez programového rozpočtu..???.

A4. Záverečný účet bol opravený a je zverejnený aj s doplnením údajov v bode A1.

A5. Z plnenia rozpočtu k 30. 9. 2022 zverejneného na webovom sídle obce v časti zverejňovanie vyplýva, že naďalej sú v rozpočte výdavky, ktoré neboli OZ schválené alebo boli schválené v nižšej sume, ako bola ich realizácia.

C. Prebytok do rezervného fondu bol odvedený, finančné prostriedky týkajúce sa nového fondu rozvoja bývania ešte neboli zrealizované.

D: V čase kontroly zostatok prebytku finančných operácií ešte nebol zaúčtovaný .

Obecné zastupiteľstvo 08.09. 2022

Uznesenie č. 297/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 836125004-1-2022-ZVB uzatvorenej v súlade s § 151 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Zmluvnými stranami Obcou Markušovce so sídlom Michalská 51, 053 21 Markušovce a Železnicami SR so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, vo veci: Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti Povinného strpieť v prospech Oprávneného na časti Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v GP č. 3/2021 – Diel 131, 159, 218, 216,

228 a 229 o celkovej výmere 2067 m2:
a) uloženie kanalizačného potrubia v rámci stavby,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie kanalizačného potrubia a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného, prípadne ním poverených osôb.
Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky sú citované v Čl. IV hore uvedenej zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate vo výške 10335,- € bez DPH. Zálohová platba vo výške 2592,- € bola uhradená dňa 27. 1. 2016. Rozdiel jednorazovej odplaty a Zálohovej platby je 7 743,- € plus DPH. Odplata bude Oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýchkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry.
Stav plnenia: Zmluva bola podpísaná 13. 10. 2022, zverejnená bola 10. 11. 2022, účinnosť nadobúda deň po zverejnení. Podľa článku 4. , bod. 4.1 faktúra bude vystavená do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Dňa 7. 11. 2022 Železnice SR vystavili zálohovú faktúru s nesprávnymi údajmi obce-obecný úrad, čo nie právny subjekt, ani subjekt uvedený v zmluve. Platba faktúry bola napriek splatnosti stopnutá, keďže nebola vyhotovená v súlade s údajmi v zmluve. Po reklamácii bola zaslaná nová faktúra na sumu 9 291,60 Eur. V čase kontroly bola dňa 2. 12. 2022 zaplatená suma 9 261,60 Eur a po kontrole bol urobený doplatok 30,- Eur.

Uznesenie č. 298/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
Dodatok č. 2 k zmluve č. 836125002-1-2019- ZoBZVB o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa § 50a a §151o) a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obcou Markušovce so sídlom Michalská 51, 053 21 Markušovce a Železnicami SR so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v citácii uvedenej v Dodatku č. 2 k zmluve č. 836125002-1-2019- ZoBZVB.
Stav plnenia: Zmluva bola podpísaná 14. 10. 2022 pod interným číslom 98/2022. K j zverejneniu došlo 10. 11. 2022, účinnosť nadobúda deň po zverejnení. Zmluva o uzatvorení vecného bremena má byť uzatvorená najneskôr **do 5. 11. 2024,** po predložení geometrického plánu, inak stráca platnosť a účinnosť.

Uznesenie č. 299/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
A.
v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Obce Markušovce, a to časti pozemkov EKN 92430/2 – trvalý trávny porast, EKN 92449 - trvalý trávny porast a parcely CKN 390/4 - zastavaná plocha a nádvorie evidovaných na LV 1 v katastrálnom území Markušovce, v podiele 1/1, podľa Geometrického plánu č. 99/2021 (vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom GEONET, Za kaštieľom č. 1327/5, 053 11 Smižany, dňa 7. 4. 2022 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pod číslom G1 - 269/2022 dňa 25.4.2022), novovytvorená parcela CKN 503 - zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 o výmere 241 m2.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie novovytvorenej parcely CKN 503 (ďalej iba „zmluva“).
2. Súťažiaci podá návrh zmluvy s vyvolávacou cenou 4,00 EUR/ m2. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený v celých eurách .
3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude účastník OVS, ktorý podá návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnou cenou , za dodržania súťažných podmienok.
4. Nadobúdateľom nehnuteľného majetku bude môcť byť len tá osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky po lehote splatnosti .
5. Ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť .
6. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Markušovce pred obecným úradom Markušovce a na internetovej stránke obce: www.markusovce.sk.
7. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy sa podáva vo forme kúpnej zmluvy vyhotovenej výlučne v písomnej forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Obecného úradu Markušovce s adresou Michalská 51, 053 21 Markušovce, a to v zalepenej obálke s výrazným označením: „ SÚŤAŽ – Pozemok CKN 503“.
8. Doručený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
9. Lehota na predkladanie návrhov : 20 dní.
10. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
11. Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.
12. Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy sú vylúčené.
13. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov , všetky budú zo súťaže vylúčené.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
15. Prípadná zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
17. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomne v lehote 30 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
18. V prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

B. Menovanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

1. Gurčík Miroslav
2. Kľučár Tomáš
3. Richnavský Ondrej

Stav plnenia: Na základe zápisnice z vyhodnotenia verejnej súťaže zo dňa 4. 11. 2022 sa verejnej súťaže zúčastnila iba jedna osoba a to p. Božena Pechová, Jareček 68/3, Markušovce, ktorá sa týmto stala aj víťazom súťaže. V čase kontroly zamestnanci pripravovali nové podklady na predaj pozemku vo výške 4,- Eur/m^2.

Uznesenie č. 300//2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
A.
v súlade s § 9 odst. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Obce Markušovce, a to pozemku CKN 147/1 -zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1277 m2 zapísaných na LV 1, v podiele 1/1, k. ú.Markušovce.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:
1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku CKN 147/1 (ďalej iba „zmluva“).
2. Súťažiaci podá návrh zmluvy a ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 14,00 EUR/ m2. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený v celých eurách.
3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude účastník OVS, ktorý podá návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnou cenou, za dodržania súťažných podmienok.
4. Nadobúdateľom nehnuteľného majetku bude môcť byť len tá osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky po lehote splatnosti .
5. Ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť .
6. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Markušovce pred obecným úradom Markušovce a na internetovej stránke obce: www.markusovce.sk.
7. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy sa podáva vo forme kúpnej zmluvy vyhotovenej výlučne v písomnej forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Obecného úradu Markušovce s adresou Michalská 51, 053 21 Markušovce, a to v zalepenej obálke s výrazným označením: „ SÚŤAŽ – Pozemok CKN 147/1“.
8. Doručený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
9. Lehota na predkladanie návrhov : 20 dní.
10. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
11. Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.
12. Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy sú vylúčené.
13. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov , všetky budú zo súťaže vylúčené.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

15. Prípadná zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
17. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomne v lehote 30 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
18. V prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

B. Menovanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:
1. Gurčík Miroslav
2. Kľučár Tomáš
3. Richnavský Ondrej

Stav plnenia: Na základe zápisnice z vyhodnotenia verejnej súťaže zo dňa 4. 11. 2022 sa verejnej súťaže zúčastnila iba jedna osoba a to p. Iveta Šolcová, Duklianska 602/23, Spišská Nová Ves, ktorá sa týmto stala aj víťazom súťaže. V čase kontroly zamestnanci pripravovali nové podklady na predaj pozemku vo výške 14,- Eur/m2.

Uznesenie č. 301//2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
prevod časti pozemku CKN 4937 – orná pôda o celkovej výmere 73215 m2, zapísaného na LV1, v podiele 1/1, k. ú. Markušovce, podľa Geometrického plánu č. 31-10/2021 (vyhotovil Peter Kokles, GEOKOD, s. r. o., Žitná 21, 83106 Bratislava, dňa 25.8.2021 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pod číslom G1-586/2021 dňa 20.10.2021), novovytvorené parcely CKN 4937/9 o výmere 3320 m2, 4937/10 o výmere 645 m2, druh pozemku orná pôda v podiele 1/1, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov do výlučného vlastníctva Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava za cenu 11,73 €/ m2 podľa znaleckého posudku 95/2021 zo dňa 13.11.2021 vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Adrianom Bukovcom.

Dôvodom osobitného zreteľa je stavba : „Modernizácia železničnej trate Žilina Košice, úsek trate Poprad - Tatry / mimo / - Krompachy“ číslo stavby A06099, UČS 05 / ďalej len „stavba“/. Obec vyššie uvedené novovytvorené parcely prevádza v prospech SR, zastúpenú správcom ŽSR z dôvodu, že tieto budú slúžiť všeobecnému verejnému záujmu - občanov SR a sú potrebné na modernizáciu železničnej trate.
Kupujúci hradia náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Stav plnenia: Zmluva bola podpísaná zo strany železníc 17. 10. 2022, k jej zverejneniu došlo 17. 11. 2022 pod interným číslom 100/2022, účinnosť nadobúda deň po zverejnení. Podľa článku III., bod 1, celková kúpna cena za predaný pozemok predstavuje 46 509,45 Eur. Podľa bodu 2. daného článku kúpna cena bude vyplatená na základe faktúry vystavenej predávajúcim /teda obcou/ 15 dní odo dňa doručenia právoplatného písomného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti vydaného okresný úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Lehota splatnosti bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu. Povolenie o vklade nebolo vykonané, teda nebola vykonaná ani fakturácia.

Uznesenie č. 302//2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
prevod pozemkov vo vlastníctve obce Markušovce CKN 1830/2 o výmere 374 m2, 1832/1 - 1052 m2 zapísaných na LV 1, v podiele 1/1, k. ú. Markušovce, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov do výlučného vlastníctva BLAUMONT s. r. o., Brunské 478, 053 21 Markušovce za cenu 5,00 €/ m2..

Dôvodom osobitného zreteľa je, že tieto pozemky sa nachádzajú v areáli firmy a na pozemku 1832/1 je postavená poľnohospodárska budova, ktorá má právny vzťah k BLAUMONTU s. r. o. evidovaná na liste vlastníctva číslo 1312.
Kupujúci hradia náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.
Stav plnenia: Kúpna zmluva na predaj pozemkov bola uzatvorená 25. 10. 2022. zverejnená na webovom sídle obce bola 3. 11. 2022 pod interným číslom 96/2022. Účinnosť nadobúda deň po zverejnení. Podľa kúpnej zmluvy kupujúci bol povinný zaplatiť kúpnu sumu v celkovej výške 7 130,- Eur pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy. Kúpna cena bola uhradená na účet dňa 3. 11. 2022. Boli pripravené podklady na prevod majetku do katastra. Zo strany bývalého starostu Mareka Virága nedošlo k ich podpisu. V čase kontroly boli pripravené už nové podklady so zmenenými údajmi štatutárneho orgánu obce a pracuje sa na zápise do katastra.

Uznesenie č. 304//2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
prevod časti pozemkov vo vlastníctve obce Markušovce EKN 92429/2 - trvalý trávny porast a EKN 924449 – trvalý trávny porast evidovaných na LV 1 v k. ú. Markušovce , podľa geometrického plánu č. 39/2018 (vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom - GEONET, IČO 33984051, Za kaštieľom č. 1327/5, 053 11 Smižany, dňa 29.3.2022 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pod číslom G1-270/2022 dňa 26.4.2022), novovytvorené parcely CKN 369/38 o výmere 47 m2, 369/39 o výmere 33 m2, CKN 369/40 o výmere 27 m2 a CKN 365 o výmere 52 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Zdenka Pompu a manželky Zuzany Pompovej , rod. Pechovej, trvale bytom Jareček č. 101/55, 053 21 Markušovce za cenu 8,00 €/ m2.
Dôvodom osobitného zreteľa je, že na týchto novovytvorených pozemkoch je postavený rodinný dom bez súpisného čísla v ktorom bývajú a chcú si ho dodatočne zlegalizovať.
Kupujúci hradia náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.
Stav plnenia: Kúpna zmluva bola uzatvorená 28. 9. 2022, zverejnená na internetovej stránke obce je pod číslom 086/2022 dňa 29. 9. 2022. Účinnosť nadobudla deň po zverejnení. Podľa kúpnej zmluvy kupujúci bol povinný zaplatiť kúpnu sumu v celkovej výške 1 272,- Eur pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti v deň podpísania zmluvy t.j. 28.9. 2022. V čase kontroly mala obec rozhodnutie Okresného úradu SNV, katastrálny odbor zo dňa 27. 10. 2022 o povolení vkladu predaných pozemkov v prospech Zdenka a Zuzany Pompových. Odúčtovanie pozemku v účtovníctve a pomocnej evidencii pozemkov ešte neprebehlo.

Uznesenie č. 305//2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
a/ berie na vedomie
žiadosti o kúpu pozemkov
b/ schvaľuje
prípravu zámeru na prevod majetku pre časť pozemku EKN 93229/1 / novovytvorené CKN 1150/4 a CKN 1151/2 / - Rastislav Klempár a manž . Veronika .
Stav plnenia: Zamestnankyňa zodpovedná za majetok pripravuje podklady na prevod majetku pre rokovanie komisie. Z dôvodu zrušenia pôvodného uznesenia týkajúceho sa komisií, odporúčam schváliť nové komisie, ako poradný orgán OZ, na najbližšom rokovaní.

Uznesenie č. 307//2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
návrh na vyradenie Drobného majetku v celkovej obstarávacej cene 8 392,65 EUR a zároveň schvaľuje náhradu škody za chýbajúci majetok s inv. č. 1589 / Kapesní kolorimeter II chlor / vo výške 20 % z obstarávacej ceny 523,78 EUR t.j. 104,75 EUR.
Stav plnenia: Majetok bol z evidencie majetku vyradený 14. 9. 2022, z účtovníctva v danom čase nebol odúčtovaný ???.Škoda zatiaľ uhradená nebola, bol zaúčtovaný iba predpis na úhradu záväzku voči zamestnancovi. Zlikvidovaný majetok bol sčasti odovzdaný do Kovozberu , z čoho má obec príjem vo výške 144,- Eur a z časti bezodplatne -firme H+EKO, spol. s.r.o, Košice-vyradená výpočtová technika.

Uznesenie č. 308//2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
Zmenu rozpočtu 4/2022 ZŠ s MŠ Markušovce na rok 2022
v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtovaných pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
A. Povolené prekročenie a viazanie výdavkov podľa § 14, ods 2, písm. c)
- nenormatívne finančné prostriedky – asistenti učiteľa + 93,00 €
- originálne finančné prostriedky pre MŠ, ŠKD, ŠJ + 13 225,00 €
S p o l u 13 318,00 €
Stav plnenia: Obec v zmysle zákona č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, § 12, odst. 4, písm. b/ má povinnosť poskytnúť do rozpočtového informačného systému upravený rozpočet najneskôr do 30. kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola vykonaná zmena rozpočtu orgánom obce, t. j. do 31. 10. 2022. Zmeny boli nahlásené spolu s údajmi obce pri štvrťročnej uzávierke k 30. 9. 2022. Zmeny boli zapracované do rozpočtu a zverejnené spolu so skutočnosťou k 30. 9. 2022 na webovom sídle obce v časti zverejňovanie-hospodárenie -rozpočet. Za ZŠsMŠ sú zmeny zverejnené k 30. 9. 2022 aj samostatne s jednotlivými 4 úpravami.

Uznesenie č. 309//2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
Zmenu rozpočtu Obce Markušovce č. 5/2022
V súlade s § 14 zákona ods. 2 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
A. Povolené prekročenie a viazanie príjmov, povolené prekročenie a viazanie výdavkov, povolené prekročenie a viazanie finančných operácií podľa § 14,ods. 2, písm. a), b), c), d).

Bežné príjmy

111 41 Výnos dane z príjmov	+ 78 052,00 €
212 41 Dom smútku	+ 200,00 €
212 41 Zdravotné stredisko	+ 500,00 €
221 41 Ostatné poplatky	+ 500,00 €
223 41 Za dodávku elektriny,plynu-refundácia ZS	+ 1 410,00 €
223 41 Poplatok za vstup na pohrebisko	+ 250,00 €
292 41 Z dopropisov – plyn,EE,voda	+ 6 730,00 €
292 41 Z vrátiek	+ 800,00 €
292 41 Iné príjmy	+ 50,00 €
223 41 Vodné, stočné nedoplatky	+13 600,00 €
312 111 ÚPSVR – podpora k stravovacím návykom ZŠsMŠ	+ 2 900,00 €
312 111 Transfer pre školstvo	+ 93,00 €

Príjmy – finančné operácie

453 71 Finančné zábezpeky na vyplatenie	- 2 170,00 €

Bežné výdavky

0111 611 41 Mzda	+ 32 150,00 €
0111 62... 41 Odvody do poisťovní	+ 11 360,00 €
0111 627 41 Príspevok do doplnkových poistení	+ 1 000,00 €
0111 631001 41 Cestovné	- 500,00 €
0111 632001 41 El. energia - OcÚ, KD, garáž	+ 7 000,00 €
0111 632001 41 Plyn – OcÚ, KD, garáž	+ 16 736,00 €
0111 632005 41 Telekomunikačné služby	+ 500,00 €
0111 633004 41 Prevádzkové stroje, prístroje	+ 500,00 €
0111 633004 41 Dochádzkový systém elektronický	+ 30,00 €
0111 633015 41 Palivo ako zdroj energie – dielňa	+ 3 000,00 €
0111 634002 41 Servis , údržba, opravy a výdavky	+ 1 000,00 €
0111 637001 41 Školenie pracovníkov OcÚ	+ 410,00 €
0111 637012 41 Poplatky	+ 100,00 €
0111 637014 41 Stravovanie	+ 4 500,00 €
0111 637015 41 Poistné budovy OcÚ	+ 350,00 €
0111 637016 41 Povinný prídel do SF	+ 500,00 €
0111 6.... Vrátky – strava škola	- 44 119,00 €
0220 6. 11UA Ukrajina	- 16 000,00 €
0320 632001 41 Plyn	+ 5 000,00 €
0320 634003 41 Poistenie vozidiel	- 350,00 €
0320 637001 41 Školenie	- 250,00 €
0320 637001 111 Školenie	+ 450,00 €
0660 6.. 41 Mimoriadna situácia požiar	+ 2 185,00 €
0660 6... 41 Mimoriadna situácia –prepravne kontajnerov / ubytov.	+ 1 008,00 €
0660 6... 41 Mimoriadna situácia – nájom kontajnerov / ubytovanie	+ 6 000,00 €
0660 637004 41 Revízia plynových zariadení	+ 320,00 €
0660 637014 41 Mimoriadna situácia – strava	+ 685,00 €
0760 632001 41 Zdravotné stredisko – plyn	+ 6 000,00 €
0810 632001 41 FO Slovan – šatne	+ 5 000,00 €
0840 632001 41 Dom smútku – plyn	+ 300,00 €
0840 642023 41 Príspevok na pohrebné	- 300,00 €
1050 637014 41 Stravovanie / dobrovoľníci	+ 1 000,00 €

1070 642014 11UA Ukrajina + 16 000,00 €
1090 632001 41 El.energia + 500,00 €

FINANČNÉ OPERÁCIE VÝDAVKY
819002 71 Finančné zábezpeky na vyplatenie - 2 170,00 €

KAPITALOVÉ VÝDAVKY
0911 713001 41 MŠ – interiérové vybavenie + 70 000,00 €
0950 717001 41 Vecné bremeno Železnice SR + 9 810,00 €
0451 717002 41 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Banická ul. - 50 108,00 €

- ZŠ s MŠ normatívne finančné prostriedky – asistenti učiteľa + 93,00 €
- ZŠs MŠ – originálne kompetencie + 13 225,00 €

Stav plnenia: Obec v zmysle zákona č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, § 12, odst. 4, písm. b/ má povinnosť poskytnúť do rozpočtového informačného systému upravený rozpočet najneskôr do 30. kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola vykonaná zmena rozpočtu orgánom obce, t. j. do 31. 10. 2022. Zmeny boli nahlásené do RIS-amu spolu s údajmi obce pri štvrťročnej uzávierke k 30. 9. 2022, okrem zmien vo funkčnej klasifikácii týkajúcich sa Ukrajiny. Zmeny boli zároveň zapracované do rozpočtu v tabuľkovej podobe a zverejnené spolu so skutočnosťou k 30. 9. 2022 na webovom sídle obce v časti zverejňovanie-hospodárenie -rozpočet**.** Zapracované zmeny súhlasia s prijatým uznesením, okrem výdavku 212 prenájom zdravotné stredisko +500,- Eur ktorý bol zamenený s výdavkom na kultúrny dom. Za nevýhodu považujem, že tieto zmeny nie sú uvedené samostatne, alebo spolu s údajmi po 4.zmene, čo nepovažujem za prehľadné. Po urgencií boli na internetovej stránke zverejnené aj zmeny po 5. zmene samostatne. V čase kontroly bola zverejnená aj 6. zmena týkajúca sa preneseného výkonu štátnej správe v oblasti školstva. Celková suma príjmov bežného rozpočtu bola 5. zmenou zvýšená o 105 085,- Eur, príjmy fin. operácii poklesli o – 2170,- Eur. Navýšenie celkových príjmov je tak vyššie o 102 915,- Eur. Celkové navýšenie bežných výdavkov predstavuje po 5. zmene sumu +62 065,00 Eur, a navýšenie kapitálových výdavkov +29 702,- Eur.

Obecné zastupiteľstvo 25. 11. 2022 /slávnostné po voľbách/

Uznesenie č. 1/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
poveruje
poslanca Alžbeta Franková zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 piata veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Stav plnenia: Uznesenie platí do zmeny.

Uznesenie č. 3/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
poveruje
Ing. Paulínu Frankovičovú a pána Miroslava Gurčíka vykonávaním aktu sobášenia.
Stav plnenia: Uznesenie platí do zmeny.

Uznesenie č. 4/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
sobášne dni a hodiny: streda 13:00 do 16.00
sobota 13:00 do 17:00
okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja
sobášna miestnosť: obradná miestnosť Obecného úradu v Markušovciach
Stav plnenia: Uznesenie platí do zmeny.

Uznesenie č. 6/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
Zriadenie komisie: Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.
Predseda: Ing. Tomáš Farkašovský
Členovia komisie:
Jarmila Bondírová, Ing. Paulína Frankovičová, Mgr. Katarína Grečková, Miroslav Gurčík, Ing. Maroš Krajčír, PhD. Vladimír Macej, Mgr. Jozef Palkovič, Pavol Zmuda, Ján Zumerling
Stav plnenia: Uznesenie platí do zmeny.

Uznesenie č. 9/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje
Mesačný plat starostu Obce Markušovce s účinnosťou od 25. 11. 2022 vo výške :1 211 x 2,41 = 2918,51 = 2919,- Eur.
Stav plnenia: Za mesiac november prináleží novému starostovi obce alikvotná časť platu. Takto schválený plat platí do zmeny priemernej mzdy alebo koeficientu. Z dôvodu, že nedošlo k navýšeniu základného platu v zmysle zákona o platových pomeroch, zmena priemernej mzdy si nevyžaduje opätovné schválenie uznesenia a navýšenie platu. Najnižší základný plat patrí starostovi zo zákona, aj bez jeho schválenia OZ.

Vzaté na vedomie boli uznesenia č. 296/2022-správa z kontroly uznesení č.52/2022, 306/2022-správa o výsledku riadnej ročnej inventarizácie za rok 2021, 8/2022 týkajúce sa informácie o vymenovaní nového zástupcu starostu.

Zrušené boli uznesenia č. 5/2018 týkajúce sa komisií OZ /uznesením č. 2/2022/, č. 3/2018 a 220/2021 týkajúce sa platnej komisie verejného záujmu /uznesením č. 5/2022/, uznesenie č.130/2020 týkajúce sa schválenia zástupcu starostu OZ bolo zrušené uznesením č. 7/2022.

Markušovce 05 .12. 2022
Vyhotovil: Ing. Františka Šteinerová, hlavný kontrolór obce