

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, v zmysle § 9 odst. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Markušovce
so sídlom: Michalská 51, 053 21 Markušovce
zastúpená starostom obce Petrom Fullom
IČO: 00329355
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK 70 0200 0000 0000 24526592

Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Božena Pechová, rod. Pechová
Nar. [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Jareče [REDAKOVANÉ] ce

uzavreli kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov EKN 92430/2, EKN 92449, druh pozemku trvalý trávny porast a parcely CKN 390/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1, k. ú. Markušovce v podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k časti pozemkov EKN 92430/2, EKN 92449, druh pozemku trvalý trávny porast a pozemku CKN 390/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV 1, v podiele 1/1, k. ú. Markušovce, podľa geometrického plánu č. 99/2021 (vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom GEONET, Za kaštieľom č. 1327/5, 053 11 Smižany, dňa 7. 4. 2022 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pod číslom G1 - 269/2022 dňa 25.4.2022), novovytvorená parcela CKN 503 - zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 o výmere 241 m².

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2 tejto zmluvy za cenu 4,00 EUR/ m², výmera pozemku 241 m² v celkovej hodnote 964,00 EUR.
2. Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 15 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho, alebo do pokladne Obecného úradu Markušovce.

Článok IV.

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení kúpnej ceny. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.

2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok V.

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, Katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, dva exempláre obdrží predávajúci a dva kupujúci.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Markušovce.
9. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné platné právne normy.

V Markušovciach, dňa 28.12.2022

Predávajúci: Obec Markušovce
Peter Fulla - starosta obce

Kupujúci: Božena Pechová, rod. Pechová