

Z á p i s n i c a

**z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce,
konaného dňa 26. 6. 2014 na Obecnom úrade v Markušovciach**

Prítomní:

Starosta obce: Michal Čuchran

Poslanci: Mgr. Miriama Farkalinová, Peter Fulla, Ing. Lukáš Haragoš, František Kalafut,
Mgr. Lukáš Klučár, Ing. Radovan Rimbala,

Hlavný kontrolór: Mgr. Peter Haragoš

Ďalší prítomní: Anna Galková, zapisovateľka, Ing. Martina Ovčiariková, účtovníčka OcÚ

Neprítomní poslanci: Alžbeta Franková, Mgr. Monika Hodnická, Michal Kozák, Ondrej Pramuka,
Peter Tarbaj

Začiatok: 16:00 hod.

Koniec: 19:45 hod.

Bod č. 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného Zastupiteľstva Obce Markušovce otvoril a viedol starosta obce Michal Čuchran. Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva uvedený v pozvánke s návrhom doplnenia programu o prerokovanie žiadosti spoločnosti PROKOS, s.r.o. o prenájom pozemkov CKN 4603 a 4604/2 (MVE Markušovce I.) a prerokovanie odvolania a vymenovania riaditeľa príspevkovej organizácie Kultúrneho centra Markušovce.

Poslanci hlasovali o programe rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Záverečný účet Obce Markušovce za rok 2013
5. Návrh VZN Obce Markušovce, ktorým sa ruší VZN obce Markušovce o kontrolnej činnosti v Obci Markušovce č. 3 zo dňa 1.12.2011
6. Návrh VZN Obce Markušovce o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
7. Návrh na predaj pozemku parc. číslo C KN 554 – osobitný zreteľ
8. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti priamym predajom – pozemok par. č. C KN 2357/2
9. Žiadosť spoločnosti PROKOS, s.r.o. o prenájom pozemkov CKN 4603 a 4604/2 (MVE Markušovce I.)
10. Odvolanie a vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie KULTURNÉHO CENTRA MARKUŠOVCE
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie č. 1: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Bod č. 2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil Ing. Lukáša Haragoša a Františka Kalafuta.

Bod č. 3. Kontrola uznesení

<i>Uznesenie č. 129/2012 bod 3</i>	<i>z 23.10.2012 - v plnení</i>
<i>Uznesenie č. 178/2013</i>	<i>z 29.10.2013 - v plnení, starosta informoval poslancov o poslednom pojednávaní na Okresnom súde v Spišskej Novej Vsi a o odročení pojednávania na september 2014.</i>
<i>Uznesenie č. 186/2013</i>	<i>z 19.12.2013 - čiastočne splnené, v budúcnosti nekontrolovať</i>
<i>Uznesenie č. 188/2013</i>	<i>z 19.12.2013 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 194/2013</i>	<i>z 21.1.2014 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 198/2013</i>	<i>z 13.2.2014 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 199/2013</i>	<i>z 13.2.2014 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 202/2013</i>	<i>z 13.2.2014 - v plnení, starosta informoval poslancov, že Krajský súd v Košiciach rozhodnutie Okresného úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves č. ROEP – C 63/2012-Ori, voči ktorému Obec Markušovce podala odvolanie, zrušil a vrátil na ďalšie konanie.</i>

Uznesenia od poslednej kontroly uznesení:

<i>Uznesenie č. 203/2013 bod 1</i>	<i>z 13.3.2014 - platné v budúcnosti nekontrolovať</i>
<i>Uznesenie č. 203/2013 bod 2</i>	<i>z 13.3.2014 - platné v budúcnosti nekontrolovať</i>
<i>Uznesenie č. 204/2013</i>	<i>z 13.3.2014 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 205/2013 bod 1</i>	<i>z 13.3.2014 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 205/2013 bod 2</i>	<i>z 13.3.2014 - v plnení</i>
<i>Uznesenie č. 206/2013</i>	<i>z 13.3.2014 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 207/2013</i>	<i>z 13.3.2014 - platné v budúcnosti nekontrolovať</i>
<i>Uznesenie č. 208/2013</i>	<i>z 13.3.2014 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 209/2013</i>	<i>z 13.3.2014 - splnené</i>
<i>Uznesenie č. 210/2013</i>	<i>z 27.3.2014 - platné v budúcnosti nekontrolovať</i>
<i>Uznesenie č. 211/2013</i>	<i>z 27.3.2014 - platné v budúcnosti nekontrolovať</i>

Bod č. 4. Záverečný účet Obce Markušovce

Poslanci v materiáloch obdržali Záverečný účet obce za rok 2013, Správu nezávislého audítora, Výročnú správu overenú audítorm a plnenie rozpočtu Obce a ZŠsMŠ za rok 2013.

• K prerokovaniu Záverečného účtu obce za rok 2013 starosta uviedol, že obec v roku 2013 hospodárila pozitívne, dosiahla prebytok hospodárenia vo výške 255 946,97 EUR. Tento prebytok po schválení obecným zastupiteľstvom by mal byť prevedený do rezervného fondu. Súčasťou záverečného účtu je aj plnenie rozpočtu obce ako i Základnej školy s materskou školou. Príjmy obce v roku 2013 boli vo výške 2 284 232,83 EUR, rozpočet bol naplnený na 98,93 % z toho bežné príjmy obce vo výške 2 259 703,00 EUR tvorili 100,38 % rozpočtovaných príjmov. Výdavky boli vo výške 741 230,12 EUR, rozpočet bol plnený na 74,44 %. Výdavky Základnej školy s materskou školou dosiahli výšku 1 147 483,46 EUR, percento plnenia rozpočtu bolo 96,88 %.

Starosta poslancom bližšie ozrejmil a vysvetlil zistenia audítora uvedené v liste odporúčaní poslancom, z auditu účtovnej závierky a poznámok Obce Markušovce za účtovné obdobie rok 2013. K zisteniam sa vyjadрила aj účtovníčka obce Ing. Martina Ovčiariková.

Predsedníčka finančnej komisie Ing. Martina Ovčiariková predniesla stanovisko komisie k záverečnému účtu, v ktorom uviedla, že komisia odporúča Záverečný účet Obce Markušovce za rok 2013 schváliť bez výhrad.

Hlavný kontrolór Ing. Peter Haragoš vo svojom stanovisku uviedol, že k vypracovanému záverečnému účtu nemá výhrady a odporučil Záverečný účet Obce Markušovce schváliť bez výhrad. Poslanci k záverečnému účtu obce za rok 2013 nemali pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie

- **stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2013**
- **berie na vedomie správu nezávislého audítora za rok 2013**

- Starosta obce na úvod prerokovania plnenia rozpočtu ospravedlnil neúčast riaditeľky Základnej školy s materskou školou a zároveň uviedol, že k plneniu jednotlivých položiek rozpočtu Základnej školy s materskou školou nemá výhrady.

Následne starosta zdôvodnil nenaplnenie niektorých príjmových položiek a prekročené plnenie niektorých výdavkových položiek rozpočtu obce. Príjmy z prenajatých pozemkov s plnením 25,09 % neboli naplnené z dôvodu, že plánovaná platba od firmy Blaumont s.r.o. prišla až v roku 2014. Rozpočet pri položke Daň za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol naplnený na 55,78 % z dôvodu, že daň a poplatky neplatí určitá skupina obyvateľov a to najmä z ulice Jareček a Za tehelňou.

Ing. Radovan Rimbala poukázal na nízke plnenie príjmov z prenájmu obecných nájomných bytov Jareček, len 38,58 %.

Starosta zdôvodnil prekročenie výdavkových položiek rozpočtu, najmä položky:

Materiál, náhr.diely, prac.náradie, nástroje (OcU, dielňa). V tejto položke je zaúčtovaný nákup lavičiek na parkovisko a cintorín.

Položka Štúdie, expertízy nebola rozpočtovaná a čerpanie je vo výške 1 707,19 EUR. Jedná sa o úhradu odmeny za spracovanie územného plánu odborne spôsobilou osobou a položka zahŕňa aj náklady na spracovanie znaleckých posudkov.

Položka Nakladanie s odpadovými vodami ČOV – materiál bola rozpočtovaná vo výške 3 tis. EUR, plnenie bolo 5452,27 EUR. Pri vážnych poruchách na čerpačke v Jarečku boli zakúpené náhradné čerpadlá.

Prekročená bola položka Rekráčne a športové akcie – Športové akcie zabezpečené mimo VZN. V položke je zahrnutý neplánovaný výdavok na športové hry dôchodcov, ktoré sa každý rok konajú v inej obci.

Ing. Radovan Rimbala požiadal vysvetliť položku Ďalšie dávky sociálneho zabezpečenia – náhrady/rodinné prídavky-záškolactvo, kde výdavky sú plnené na 287,58%. Starosta vysvetlil, že sa jedná o výdavok, ktorý sa odvíja od počtu poukázaných rodinných prídavkov obci ÚPSVaR, ktoré obec vo forme poukážok na potraviny vypláca rodičom záškolakov. Tento výdavok je vykrytý príjmami v položke tuzemské bežné transféry/ÚPSVaR SNV-záškolactvo (rodinné prídavky-osob.príjemca) Poslanci k plneniu rozpočtu nemali pripomienky.

Poslanci hlasovaním schválili Záverečný účet obce Markušovce za rok 2013 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie č. 2: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 212/2014 bod 1

Následne poslanci hlasovaním schválili použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie č. 3: Prítomní 9, Za 9, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 212/2014 bod 2

Bod č. 5. Návrh VZN Obce Markušovce, ktorým sa ruší VZN obce Markušovce o kontrolnej činnosti v Obci Markušovce č. 3 zo dňa 1.12.2011

Starosta konštatoval, že poslanci v materiáloch obdržali návrh VZN, ktorým sa ruší VZN o kontrolnej činnosti č. 3 zo dňa 1.12.2011.

Návrh nariadenia bol zverejnený od 17.3.2014, v lehote na podanie pripomienok do 27.3.2014 neboli uplatnené pripomienky.

Poslanci k návrhu VZN nemali pripomienky, hlasovaním nariadenie schválili.

Hlasovanie č. 4: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 213/2014

Bod č. 6. Návrh VZN Obce Markušovce o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Starosta poslancom ozrejmil, že návrh VZN bol zverejnený od 30.5.2014 do 16.5.2014, v lehote na podanie pripomienok neboli uplatnené pripomienky.

Návrhom VZN sa upravuje doterajší príspevok za pobyt dieťaťa v materskej škole pre deti 2-3 ročné z 5 na 10 EUR a pre 3-5 ročné z 5 na 7 EUR a doteraz neupravený príspevok na čiastočnú úhradu nákladov z zariadení školského stravovania.

Nakoľko názory poslancov na úpravu príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole boli rôzne a nebola jasná aktuálna situácia v obsadenosti detí v škôlke starosta navrhol rokovanie o návrhu VZN odročiť za účelom dopracovania a zistenia podkladov o obsadenosti a vekovej štruktúry detí v škôlke.

Hlasovanie č. 5: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 214/2014

Starosta vyhlásil prestávku v rámci ktorej poslanci urobili obhliadku t.č. opravovanej budovy kultúrneho domu.

Bod č. 7. Návrh na predaj pozemku parc. číslo CKN 554 – osobitný zreteľ

Z dôvodu, že na schválenie návrhu predaja pozemku formou osobitného zreteľa je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov a na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnil nedostatočný počet poslancov starosta rokovanie o návrhu na predaj pozemku CKN 554 odročil.

Bod č. 8. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti priamym predajom – pozemok par. č. CKN 2357/2

Starosta poslancov informoval o písomnej žiadosti Marián Pechu, v ktorej prejavil záujem o kúpu pozemku CKN 2357/2 na ktorom chce postaviť rodinný dom. Na uvedený pozemok obec dala urobiť znalecký posudok. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená vo výške 1 880,00 EUR. Obecný úrad navrhuje uvedený pozemok odpredať priamym predajom, za minimálnu kúpnu cenu 1.980,00 EUR t.j. 4,19 EUR/m², ktorá zahŕňa náklady za zhotovenie znaleckého posudku.

Hlavný kontrolór navrhol poslancom pozemok predáť za 4,50 EUR/m².

Poslanec Ing. Radovan Rimbala predložil návrh 5,00 EUR/m².

Starosta predložil na hlasovanie návrh na predaj uvedeného pozemku formou priameho predaja za navrhnutú cenu 5 EUR/m² t.j. 2.365 EUR.

Hlasovanie č. 6: Prítomní 6, Za 4, Proti 0, Zdržal sa 2

Uznesenie č. 215/2014 bod 1

Následne poslanci poverili starostu na nevyhnutné úkony potrebné k realizácii priameho predaja pozemku

Hlasovanie č. 7: Prítomní 6, Za 5, Proti 0, Zdržal sa 1

Uznesenie č. 215/2014 bod 2

Bod č. 9. Žiadosť spoločnosti PROKOS, s.r.o. o prenájom pozemkov CKN 4603 a 4604/2 (MVE Markušovce I.)

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti Prokos s.r.o. o prenájom pozemkov k stavbe „MVE Markušovce I.“. Uvedol, že firma má záujem uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve na prenájom časti parciel CKN 4603 a 4604/2, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce a záber pozemkov bude súvisieť s realizáciou a následnou prevádzkou stavby MVE Markušovce I. Nájomná zmluva bude

uzatvorená v zmysle zmluvy o budúcej zmluve, po spresnení výmery geodetickým porealizačným zameraním pred kolaudáciou stavby.

Poslanci v diskusii sa priklonili k prenajatiu pozemkov.

Starosta predložil poslancom návrh na vydanie súhlasu s prípravou prenájmu časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre firmu Prokos s.r.o.

Hlasovanie č. 8: Prítomní 6, Za 5, Proti 1, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 216/2014 bod 1

Následne František Kalafut a Mgr. Lukáš Klučár navrhli nájomné vo výške 1 €/ m²/rok. Poslanci o navrhnutej výške nájmu hlasovali.

Hlasovanie č. 9: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 216/2014 bod 2

Bod č. 10. Odvolanie a vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie KULTURNÉHO CENTRA MARKUŠOVCE

Starosta poslancov oboznámil, že riaditeľka príspevkovej organizácie Kultúrneho centra Eva Pavlíková, menovaná obecným zastupiteľstvom do funkcie 13.2.2014 písomne oznámila, že odstupuje z funkcie riaditeľky.

Starosta navrhol obecnému zastupiteľstvu odvolať z funkcie riaditeľky p. Evu Pavlíkovu.

Hlasovanie č. 10: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 217/2014

Následne starosta navrhol menovať do funkcie riaditeľky príspevkovej organizácie Kultúrneho centra Markušovce p. Janku Pavlíkovu, Dunajská 42, Spišská Nová Ves.

Hlasovanie č. 11: Prítomní 6, Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Uznesenie č. 218/2014

Bod č. 11. Interpelácie poslancov

○ František Kalafut upozornil na neporiadok pod schodiskom na zdravotnom stredisku, s tým, že na zdravotnom stredisku mu bolo povedané, že tieto priestory sa nemôžu upratovať nakoľko nemajú k nim kľúče.

Starosta ozrejmil, že upratovanie zdravotného strediska je vecou lekárov, obec nezakázala upratovanie a kľúče sa nachádzajú na zdravotnom stredisku.

○ Mgr. Lukáš Klučár uviedol, že na vjazde na ulicu SNP z hlavnej cesty oproti p. Mrovčákovi sú kry, konáre, ktoré zasahujú až do komunikácie a je potrebné ich orezať.

Starosta reagoval, že obecný úrad zabezpečí orezanie konárov.

○ Mgr. Lukáš Klučár poukázal na hrdzavý most cez Hornád na Hornádskej ulici a navrhol zabezpečiť jeho očistenie a natretie farbou.

Starosta odpovedal, že zábradlie na moste bude natreté.

Bod č. 12. Diskusia

Na úvod diskusie vystúpil starosta obce:

○ oboznámil poslancov o záujme p. Forgáča zriadiť predajňu mäsa v obecnej budove súp. č. 50, domček pri firme IGLASS a jeho požiadavke o názor obce, či môže uvažovať so zriadením predajne v tejto budove.

Poslanci záujem p. Forgáča prerokovali a nemali výhrady, aby v uvedenej budove bola predajňa mäsa.

○ informoval poslancov o žiadosti Slovana FO Markušovce o dlhodobý nájom areálu ihriska a so zámerom výstavby šatní. Starosta uviedol, že vzhľadom na to že tieto práce si vyžadujú príslušné vyjadrenia a tiež stavebné povolenie, bolo by dobre, aby práce realizoval futbalový oddiel. Aby práce mohli realizovať pozemok musia mať v dlhodobom nájme. Zároveň informoval poslancov, že obec dá zhotoviť geometrický plán za účelom zamerania hokejového ihriska a areálu.

○ predložil poslancom na vyjadrenie žiadosť p. Leška na odkúpenie resp. nájom pozemku na realizáciu podnikateľského zámeru záhradného centra, s ktorou poslanci boli oboznámení na

zasadnutí obecného zastupiteľstva 13.3.2014.

Poslanci sa k žiadosti jednoznačne nevyjadrili.

○ oboznámil poslancov s listom splnomocnenca vlády SR Petra Polláka zo dňa 4.6.2014. Poslanci list obdržali mailom 4.6.2014

○ informoval poslancov o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Revitalizácia centrálnej zóny obce Markušovce“. Starosta uviedol, že úpravu verejných priestranstiev obec zrealizuje z vlastných prostriedkov.

Poslanci v diskusii nevystúpili.

Bod č. 13. Záver

Starosta obce rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval prítomným za účasť,



**Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
na svojom 34. zasadnutí dňa 26.6.2014**

vzalo na vedomie

- ***stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2013***
- ***berie na vedomie správu nezávislého audítora za rok 2013***



U Z N E S E N I A

z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce konaného 26.6.2014

Uznesenie číslo 212/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje

1. Záverečný účet obce Markušovce, ktorý tvorí prílohu uznesenia a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. použitie prebytku, zisteného podľa ustanovenia §10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vo výške 255 946,97 EUR, na tvorbu rezervného fondu

Uznesenie číslo 213/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

uznáša sa a schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Markušovce, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Markušovce o kontrolnej činnosti v Obci Markušovce č. 3 zo dňa 1.12.2011

Uznesenie číslo 214/2014

schvaľuje

odročenie prerokovania návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Markušovce o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Uznesenie číslo 215/2014

1. schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľnosti, pozemku par.č. C KN 2357/2, trvalý trávny porast vo výmere 473 m², k.ú. Markušovce, zapísaného v LV č. 1 ako vlastníctvo obce Markušovce formou priameho predaja v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 1 písm. c). za cenu minimálne 5,00 EUR/m², t.j. celkom minimálne 2.365,00 EUR.

2. poveruje

starostu obce Markušovce na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii priameho predaja pozemku par. č. C KN 2357/2

Uznesenie číslo 216/2014

súhlasí

1. s prípravou prenájmu časti parcely CKN 4603 o výmere 1133 m², ostatná plocha a parcely CKN 4604/2 o výmere 1750 m², obe parcely vo vlastníctve obce Markušovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre firmu Prokos, s.r.o., Druidská 5/A, Bratislava za účelom realizácie stavby „MVE Markušovce I.“,
 2. s výškou nájmu vo výške 1,00 €/m²/rok
-

Uznesenie číslo 217/2014

odvoláva

na návrh starostu obce, z funkcie riaditeľky Kultúrneho centra Markušovce so sídlom Michalská 49, 053 21 Markušovce, Evu Pavlíkovú, bytom Teplička 283, 052 01 Teplička

Uznesenie číslo 218/2014

menuje

na návrh starostu obce, do funkcie riaditeľky príspevkovej organizácie Kultúrne centrum Markušovce, Janku Pokryvkovú, bytom Dunajská 42, 052 01 Spišská Nová Ves

Markušovciach, 7. júla 2014

Zapísala: Anna Galková

Overovatelia zápisnice: Ing. Lukáš Haragoš

František Kalafut

Michal Čuchran
Starosta obce