

Z á p i s n i c a

**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce,
konaného dňa 5. marca 2013 na Obecnom úrade v Markušovciach**

Prítomní:

Starosta obce: Michal Čuchran

Poslanci: Mgr. Miriama Farkalinová, Alžbeta Franková, Peter Fulla, Michal Gurčík, Mgr. Peter Haragoš, Mgr. Monika Hodnická, František Kalafut (prišiel neskôr), Mgr. Lukáš Klučár, Michal Kozák, Ing. Radovan Rimbala, Peter Tarbaj

Neprítomní: -----

Ďalší prítomní: Anna Galková, zapisovateľka

Začiatok: 16.00 hod.

Koniec: 17.30 hod.

Bod č. 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného Zastupiteľstva Obce Markušovce otvoril a viedol starosta obce Michal Čuchran. Na zasadnutí bolo prítomných 10 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Starosta poslancom predniesol návrh programu uvedený v pozvánke. Nakoľko k návrhu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva neboli predložené návrhy na zmenu resp. doplnenie programu starosta dal hlasovať o návrhu programu:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Prejednanie možnosti získania finančných prostriedkov z fondov Európskej únie na stavbu „Revitalizácia centrálnej zóny Obce Markušovce“
4. Prejednanie možnosti prenájmu resp. predaja budovy súp. č. 32 na ul. Michalská 49 (Ošust)
5. Prejednanie možnosti predaja budovy súp. č. 282 na ul. Michalská 46 (Potraviny)
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2012.
7. Záver

Hlasovanie č. 1: Prítomní 10, Za 10, Proti 0, Zdržal sa 0

Bod č. 2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice predsedajúci určil Petra Tarbaja a Alžbetu Frankovú.

Bod č. 3. Prejednanie možnosti získania finančných prostriedkov z fondov Európskej únie na stavbu „Revitalizácia centrálnej zóny Obce Markušovce“

Starosta informoval poslancov, že obec približne pred rokom dala vypracovať projektovú dokumentáciu na stavbu „Revitalizácia centrálnej zóny Obce Markušovce“ aby sa obec po zverejnení výzvy ROP mohla uchádzať o nenávratný finančný príspevok (NFP) resp. ak by obec mala dostatok finančných prostriedkov, aby mohla práce realizovať z vlastných zdrojov. Vypracovaný projekt rieši realizáciu úprav v centre obce a to oddychovú zónu, parkovisko pred obecným úradom, chodník okolo Školskej ulice, prepojenie chodníkom od schodov ku kostolu k domu smútku, schody po vstup

do kostola, sadové a terénne úpravy. V tomto období Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejnilo výzvu na predkladanie žiadosti o NFP v rámci Regionálneho operačného programu (ROP); opatrenie: Regeneráciu sídiel; oblasť podpory: samostatné dopytovo orientované projekty – obnova obcí postihnutých povodňami, s termínom ukončenia prijímania žiadosti 30.9.2013. Starosta uviedol, že ak by sme so žiadosťou neuspeli pokúsili by sme sa práce realizovať z vlastných zdrojov. Horizont realizácie by mal byť v roku 2014. Žiadosť o NFP musí zahŕňať minimálne štyri podporné aktivity uvedené vo výzve a práce musia byť realizované len v centrálnej zóne a nemôžu byť rozložené do viacerých časti obce. Starosta navrhol využiť aktivity: úprava verejných priestranstiev a prvkov verejnej zelene, výstavba a rekonštrukcia verejných osvetlení, výstavba a rekonštrukcia chodníkov a rekonštrukcia a výstavba zastávok. Nakoľko spracovaný projekt neobsahuje všetky navrhované aktivity je potrebné projekt upraviť a dopracovať.

Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k zámeru podať žiadosť o NFP, aby obecny úrad mohol začať pracovať na príprave žiadosti. O podaní žiadosti bude obecné zastupiteľstvo rozhodovať po vypracovaní žiadosti o NFP.

Diskusia k bodu:

Alžbeta Franková sa informovala aká je spoluúčasť obce v tomto projekte.

Starosta – spoluúčasť obce je 5 %.

Mgr. Monika Hodnická sa informovala na umiestnenie plánovaného parkoviska

Starosta – parkovisko by malo byť oproti Obecného úradu po pravej strane cesty smerom na Rudňany.

Michal Kozák sa zaujímal o vlastníctvo pozemkov na ktorých by sa projekt realizoval

Starosta – pozemky sú v prevažnej miere vo vlastníctve Obce Markušovce, časť pozemkov je vo vlastníctve neznámych vlastníkov t.j. Slovenského pozemkového fondu (SPF). Pozemky SPF obec bude musieť prenajať.

Hlavná kontrolórka sa informovala na rozsahu územia na ktorom by sa projekt realizoval.

Starosta vysvetlil, že v projekte by sa riešil chodník, ktorý by bol napojený na jestvujúci chodník pri Hornáde oproti Múzeu, pokračovalo by sa parkoviskom oproti OcÚ, zástavkou a riešilo by sa územie ohraničené schodmi ku kostolu, zástavkou a s školskou ulicou smerom k Domu smútku, parkoviskom pri kostole.

Hlavná kontrolórka sa tiež informovala, či spracovanie žiadosti je oprávnený náklad projektu.

Starosta uviedol, že nie a vysvetlil, že oprávneným nákladom je vypracovanie projektu, stavebný dozor a presne vytypované práce, ale manažment a obstarávanie musí byť hrazené z vlastných zdrojov obce.

Starosta predložil poslancom návrh schváliť spracovanie dokladov a dokumentov na predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy ROP-4.1a-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia centrálnej zóny Obce Markušovce“ s predpokladaným termínom realizácie stavby v roku 2014

Hlasovanie č. 2: Prítomní 10, Za 10, Proti 0, Zdržal sa 0 Uznesenie č. 139/2013

Bod č. 4. Prejednanie možnosti prenájmu resp. predaja budovy súp. č. 32 na ul. Michalská 49 (Ošust)

Starosta k bodu programu uviedol, že Obecné zastupiteľstvo už niekoľkokrát sa zapodievalo otázkou využitia budov vo vlastníctve obce, čo je potrebné pre obec a pre činnosť obecného úradu a čo nie je nepotrebné. Opravovať budovy a nemať pre ne využitie sú zbytočne vynaložené finančné prostriedky. Uviedol, že niektoré budovy vo vlastníctve obce sú pre obec nepotrebné. Môžu prinášať

úžitok pre občanov, ale cez súkromný sektor. Takouto budovou v obci je aj dom súp. č. 32 na ul. Michalská 49, ktorú obec pravdepodobne z vlastných prostriedkov nezrekonštruje. O uvedenú budovu bol prejavovaný záujem s tým, že po odkúpení alebo po uzavretí zmluvy o dlhodobom nájme v budove by bolo vytvorené ubytovanie, kancelárie a priestory najmä pre študentov Technickej univerzity Košice. Starosta uviedol, že zo strany poslancov je potrebné prejsť názor, či začať rokovania o prípadnom nájme resp. predaji so záujemcami.

Diskusia k bodu:

Alžbeta Franková uviedla, že je skôr za prenájom s tým, že ak nájomca splní podmienky budovu mu predáme.

Starosta poznamenal, že je toho istého názoru.

Mgr. Monika Hodnická taktiež uviedla, že je skôr za prenájom ako predaj. So záujemcami je potrebné rokovať a získať ďalšie informácie.

Michal Kozák a Michal Gurčík sa vyjadrili, že budovu treba najprv prenajať.

Starosta predložil poslancom návrh splnomocniť starostu k jednaniu vo veci prenájmu resp. predaja budovy súp. č. 32 na ul. Michalská 49 s potencionálnym záujemcom.

Hlasovanie č. 3: Prítomní 10, Za 10, Proti 0, Zdržal sa 0 Uznesenie č. 140/2013

Bod č. 5. Prejednanie možnosti predaja budovy súp. č. 282 na ul. Michalská 46 (Potraviny)

Starosta poslancom informoval, že na budove súp. č. 282 t.č. potraviny je poškodená strecha, susedia sa sťažujú, že padá krytina. Budova si vyžaduje značnú opravu. Starosta položil otázku či uvedená budova je potrebná obci a či by nebolo vhodné uvedenú budovu predať.

Alžbeta Franková sa spýtala, či je nejaký záujemca o kúpu tejto budovy

Starosta odpovedal, že nie, ale ak budeme chceli budovu predať najprv oslovíme súčasných nájomcov.

Mgr. Monika Hodnická sa spýtala, či sú potrebné v tejto časti potraviny, či máme urobený prieskum, ako sú využívané. Poznamenala, že si vie predstaviť, že táto budova tam nebude.

Hlavná kontrolórka uviedla, že v tejto časti sú ľudia, ktorí nechodia nakupovať do mesta a sú odkázaní na tieto potraviny a mäsiarstvo. Záleží od nás či chceme, aby tam boli potraviny alebo nie.

Starosta predložil poslancom návrh splnomocniť starostu obce k jednaniu vo veci predaja budovy súp. č. 282 na ul. Michalská 46.

Hlasovanie č. 4: Prítomní 10, Za 10, Proti 0, Zdržal sa 0 Uznesenie č. 141/2013

Bod č. 6. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2012

Správu predniesla Ing. Františka Šteinerová – hlavná kontrolórka.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

NA ZASADNUTIE PRIŠIEL FRANTIŠEK KALAFUT

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie:

- **správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2012**

Bod č. 7. Záver

Starosta zasadnutie ukončil, poďakoval prítomným za účasť.



**Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
na svojom 20. zasadnutí dňa 5.3.2013**

vzalo na vedomie:

- *správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2012*



U Z N E S E N I A

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce konaného 5.3.2013

Uznesenie číslo 139/2013

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje

spracovanie dokladov a dokumentov na predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy ROP-4.1a-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia centrálnej zóny Obce Markušovce“ s predpokladaným termínom realizácie stavby v roku 2014

Uznesenie číslo 140/2013

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

splnomocňuje

starostu Obce Markušovce k jednaniu vo veci prenájmu resp. predaja budovy súp.č. 32 na ul. Michalská 49 s potencionálnym záujemcom

Uznesenie číslo 141/2013

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

splnomocňuje

starostu Obce Markušovce k jednaniu vo veci predaja budovy súp.č. 282 na ul. Michalská 46

V Markušovciach, 11. 3. 2013

Zapísala: Anna Galková

Overovatelia zápisnice: Peter Tarbaj

Alžbeta Franková

Michal Čuchran
starosta obce